



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 535 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 10 VADSØ AS
Forretningsadresse: Tollbugata 10
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Klogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		872 125	780 105
Sum inntekter		872 125	780 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	13 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 436	142 955
Annen driftskostnad		310 023	425 395
Sum kostnader		455 459	581 530
Driftsresultat		416 666	198 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Sum finansinntekter			112
Annen rentekostnad		226 441	183 263
Sum finanskostnader		226 441	183 263
Netto finans		-226 441	-183 151
Ordinært resultat før skattekostnad		190 225	15 424
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 849	3 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 376	12 031
Årsresultat		148 376	12 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 376	12 031
Sum overføringer og disponeringer		148 376	12 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 519 078	6 585 508
Maskiner og anlegg		40 900	31 000
Sum varige driftsmidler		6 559 978	6 616 508
Sum anleggsmidler		6 559 978	6 616 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 250	
Andre fordringer		14 158	10 621
Sum fordringer		18 408	10 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 933	212 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 933	212 353
Sum omløpsmidler		300 341	222 974
SUM EIENDELER		6 860 319	6 839 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	774 430	774 430
Sum innskutt egenkapital		804 430	804 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 142 663	994 287
Sum opptjent egenkapital		1 142 663	994 287
Sum egenkapital		1 947 093	1 798 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		323 848	303 357
Sum avsetninger for forpliktelser		323 848	303 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 194 440	3 579 688
Øvrig langsiktig gjeld	6	301 314	1 081 297
Sum annen langsiktig gjeld		4 495 754	4 660 985
Sum langsiktig gjeld		4 819 602	4 964 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 349	50 606
Betalbar skatt		21 358	
Skyldige offentlige avgifter		15 298	13 608
Annen kortsiktig gjeld		18 619	12 209
Sum kortsiktig gjeld		93 624	76 423
Sum gjeld		4 913 226	5 040 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 860 319	6 839 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613209

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 535 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 10 VADSØ AS
Forretningsadresse: Tollbugata 10
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Klogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 535 578
TOLLBUGATA 10 VADSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		872 125	780 105
Sum inntekter		872 125	780 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	13 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 436	142 955
Annen driftskostnad		310 023	425 395
Sum kostnader		455 459	581 530
Driftsresultat		416 666	198 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Sum finansinntekter			112
Annen rentekostnad		226 441	183 263
Sum finanskostnader		226 441	183 263
Netto finans		-226 441	-183 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 849	3 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 376	12 031
Årsresultat		148 376	12 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 376	12 031
Sum overføringer og disponeringer		148 376	12 031



Organisasjonsnr: 923 535 578
TOLLBUGATA 10 VADSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 519 078	6 585 508
Maskiner og anlegg		40 900	31 000
Sum varige driftsmidler		6 559 978	6 616 508

Sum anleggsmidler		6 559 978	6 616 508
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 250	
Andre fordringer		14 158	10 621
Sum fordringer		18 408	10 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 933	212 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 933	212 353

Sum omløpsmidler		300 341	222 974
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 860 319	6 839 482
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	774 430	774 430
Sum innskutt egenkapital		804 430	804 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 142 663	994 287
Sum opptjent egenkapital		1 142 663	994 287

Sum egenkapital		1 947 093	1 798 717
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		323 848	303 357
Sum avsetninger for forpliktelseser		323 848	303 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 194 440	3 579 688
Øvrig langsiktig gjeld	6	301 314	1 081 297
Sum annen langsiktig gjeld		4 495 754	4 660 985
Sum langsiktig gjeld		4 819 602	4 964 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 349	50 606
Betalbar skatt		21 358	
Skyldige offentlige avgifter		15 298	13 608
Annen kortsiktig gjeld		18 619	12 209
Sum kortsiktig gjeld		93 624	76 423
Sum gjeld		4 913 226	5 040 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 860 319	6 839 482



Organisasjonsnr: 923 535 578
TOLLBUGATA 10 VADSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør

Tollbugata 10 Vadsø AS 2022

Tollbugata 10 Vadsø AS Org.nr. 923535578



Resultatregnskap

Tollbugata 10 Vadsø AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		872 125	780 105
Sum driftsinntekter		872 125	780 105
Lønnskostnad	1	0	13 180
Avskrivning varige driftsmidler	2	145 436	142 955
Annen driftskostnad		310 023	425 394
Sum driftskostnader		455 459	581 530
Driftsresultat		416 666	198 575
Annen renteinntekt		0	111
Annen rentekostnad		226 441	183 263
Ordinært resultat før skattekostnad		190 225	15 424
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 849	3 393
Ordinært resultat		148 376	12 031
Årsresultat		148 376	12 031
Overført til annen egenkapital		148 376	12 031
Sum disponert		148 376	12 031



Balanse

Tollbugata 10 Vadsø AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 519 078	6 585 508
Maskiner og anlegg		40 900	31 000
Sum varige driftsmidler		6 559 978	6 616 508
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 559 978	6 616 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 250	0
Andre fordringer		14 158	10 621
Sum fordringer		18 408	10 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 932	212 353
Sum omløpsmidler		300 341	222 974
Sum eiendeler		6 860 319	6 839 482

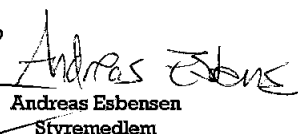
**Balanse****Tollbugata 10 Vadsø AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt Egenkapital	5	774 430	774 430
Sum innskutt egenkapital		804 430	804 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 142 663	994 287
Sum opptjent egenkapital		1 142 663	994 287
Sum egenkapital		1 947 093	1 798 717
Gjeld			
Utsatt skatt		323 848	303 357
Sum avsetninger for forpliktelser		323 848	303 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 194 440	3 579 688
Øvrig langsiktig gjeld	6	301 314	1 081 297
Sum annen langsiktig gjeld		4 495 754	4 660 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 349	50 606
Betalbar skatt		21 358	0
Skyldige offentlige avgifter		15 298	13 608
Annen kortsiktig gjeld		18 619	12 210
Sum kortsiktig gjeld		93 624	76 423
Sum gjeld		4 913 226	5 040 765
Sum egenkapital og gjeld		6 860 319	6 839 482

Vadsø, 31.12.2022 / 23.06.2023
Styret for Tollbugata 10 Vadsø AS


Kristian Klogh
Styreleder


Henning Hoffaniska
Styremedlem


Andreas Esbensen
Styremedlem



Noter 2022

Tollbugata 10 Vadsø AS

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr. 300

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Boden AS	34%	34
Esbensen Eiendom AS	33%	33
SSAM Holding AS	33%	33

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	774 430	994 287	1 798 717
Årets resultat			148 376	148 376
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	774 430	1 142 663	1 947 093

Note 6 – Annen langsiktig gjeld/pantstillelser

Aksjonærene har til sammen ytet lån til selskapet på kr 301 314.
Lånet er renteberegnet.

Pantstillelser.	I år	I fjor
Pantsekret restgjeld	4 194 440	3 579 688
Bokført verdi eiendeler stillet som pant for gjeld	6 559 978	6 616 508

Tollbugata 10 Vadsø AS

Org. Nr. 923 535 578



Noter 2022

Tollbugata 10 Vadsø AS

Note 2 – Tomter, bygninger mv.

Anskaffelseskost 01.01	6 882 617
Årets tilgang	88 906
Årets avgang	
Anskaffelseskost 31.12	6 971 523
Akkumulert avskr pr. 31.12	411 545
Bokført verdi pr. 31.12	6 559 978
Årets avskrivning	145 436
Avskrivningsmetode	Lineær
Gjenværende avskrivningstid	47 år

Note 3 – Skattekostnad på ordinært resultat

Årets betalbare skatt framkommer som følger:

Resultat før skatt	190 225
Midlertidig forskjeller anleggsmidler	-120 356
Endring Midlertidig forskjeller G/T Konto	189 746
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 162 533

Grunnlag betalbar skatt 97 082

Årets betalbare skattekostnad (22%) er: Kr 21 358

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler/GT konto	1 423 608	1 354 218	69 390
Fremførbart underskudd	-162 533	0	-162 533
Beregningsgrunnlag	1 261 075	1 292 075	93 143

22% utsatt skatt utgjør 277 436 297 928 20 491

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	21 358
Endring utsatt skatt	<u>20 491</u>
Årets skattekostnad	<u>41 849</u>