



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKW INVEST AS
Forretningsadresse: Balders vei 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Magnus Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	85 850	185 020
Sum inntekter		85 850	185 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 500	29 500
Felleskostnader (husleie)	3	59 400	57 600
Annen driftskostnad	3	95 028	70 887
Sum kostnader		183 928	157 987
Driftsresultat		-98 078	27 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	603	3
Sum finansinntekter		603	3
Annen rentekostnad	4	27 417	20 843
Sum finanskostnader		27 417	20 843
Netto finans		-26 814	-20 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 892	6 194
Skattekostnad på resultat	5		6 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 892	99
Årsresultat	6	-124 892	99
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 892	99
Totalresultat		-124 892	99
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-124 892	99
Sum overføringer og disponeringer	6	-124 892	99



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 691 672	2 721 172
Sum varige driftsmidler		2 691 672	2 721 172
Sum anleggsmidler		2 691 672	2 721 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	4 000	6 606
Sum fordringer		4 000	6 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	34 363	67 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 363	67 204
Sum omløpsmidler		38 363	73 810
SUM EIENDELER		2 730 035	2 794 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	122 000	122 000
Overkurs		224 213	224 213
Sum innskutt egenkapital		346 213	346 213
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	9	1 714 687	1 839 579
Sum opptjent egenkapital		1 714 687	1 839 579
Sum egenkapital	6	2 060 900	2 185 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4	600 000	540 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	540 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	540 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		6 095
Annen kortsiktig gjeld	4	69 136	63 095
Sum kortsiktig gjeld		69 136	69 190
Sum gjeld		669 136	609 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 730 035	2 794 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344060

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKW INVEST AS
Forretningsadresse: Balders vei 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Magnus Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 102 934
LKW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	85 850	185 020
Sum inntekter		85 850	185 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	29 500	29 500
Felleskostnader (husleie)	3	59 400	57 600
Annen driftskostnad	3	95 028	70 887
Sum kostnader		183 928	157 987
Driftsresultat		-98 078	27 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	603	3
Sum finansinntekter		603	3
Annen rentekostnad	4	27 417	20 843
Sum finanskostnader		27 417	20 843
Netto finans		-26 814	-20 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-124 892	6 194
Skattekostnad på resultat	5		6 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 892	99
Årsresultat	6	-124 892	99
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 892	99
Totalresultat		-124 892	99
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-124 892	99
Sum overføringer og disponeringer	6	-124 892	99



Organisasjonsnr: 992 102 934
LKW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 691 672	2 721 172
Sum varige driftsmidler		2 691 672	2 721 172
Sum anleggsmidler		2 691 672	2 721 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	4 000	6 606
Sum fordringer		4 000	6 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	34 363	67 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 363	67 204
Sum omløpsmidler		38 363	73 810
SUM EIENDELER		2 730 035	2 794 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	122 000	122 000
Overkurs		224 213	224 213
Sum innskutt egenkapital		346 213	346 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 714 687	1 839 579
Sum opptjent egenkapital		1 714 687	1 839 579
Sum egenkapital	6	2 060 900	2 185 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4	600 000	540 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	540 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	540 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		6 095
Annen kortsiktig gjeld	4	69 136	63 095
Sum kortsiktig gjeld		69 136	69 190
Sum gjeld		669 136	609 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 730 035	2 794 982



Organisasjonsnr: 992 102 934
LKW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
LKW Invest AS

Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger



Org.nr.: 992 102 934



RESULTATREGNSKAP

LKW INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Husleieinntekter	1	85 850	185 020
Sum driftsinntekter		85 850	185 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 500	29 500
Felleskostnader (husleie)	3	59 400	57 600
Annen driftskostnad	3	95 028	70 887
Sum driftskostnader		183 928	157 987
Driftsresultat		-98 078	27 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	603	3
Annen rentekostnad	4	27 417	20 843
Resultat av finansposter		-26 814	-20 840
Resultat før skattekostnad		-124 892	6 194
Skattekostnad på resultat	5	0	6 095
Resultat		-124 892	99
Årsresultat	6	-124 892	99
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-124 892	99
Sum overføringer	6	-124 892	99



BALANSE

LKW INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 691 672	2 721 172
Sum varige driftsmidler		2 691 672	2 721 172
Sum anleggsmidler		2 691 672	2 721 172
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	1	4 000	6 606
Sum fordringer		4 000	6 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	34 363	67 204
Sum omløpsmidler		38 363	73 810
Sum eiendeler		2 730 035	2 794 982
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	122 000	122 000
Overkurs		224 213	224 213
Sum innskutt egenkapital		346 213	346 213
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 714 687	1 839 579
Sum opptjent egenkapital		1 714 687	1 839 579
Sum egenkapital	6	2 060 900	2 185 792
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Lån fra eier	4	600 000	540 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	540 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	6 095
Annen kortsiktig gjeld	4	69 136	63 095
Sum kortsiktig gjeld		69 136	69 190
Sum gjeld		669 136	609 190
Sum egenkapital og gjeld		2 730 035	2 794 982

Ski, 09.03.2025
Styret i LKW Invest AS

Kristoffer Magnus Winther
styreleder/daglig leder

Louise Kristine Winther
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp i NOK.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %/22 %% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



LKW Invest AS

Noteopplysninger 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 957 172	2 957 172
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 957 172	2 957 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	265 500	265 500
= Bokført verdi 31.12.24	2 691 672	2 691 672
Årets ordinære avskrivninger	29 500	29 500
Økonomisk levetid	100 år	

For god ordens skyld opplyses det om at leiligheten har blitt solgt i 2025 til en verdi ut over bokførte verdier.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer (eller nærstående til disse) i regnskapsåret.

Det eksisterer ingen avtaler om etterlønn/bonus/opsjoner/sikkerhetsstillelse mellom selskapet og ledende personer (eller nærstående til disse) i selskapet.

Det gjøres oppmerksom på at

--- det eksisterer et kortsiktig mellomværende mellom selskapet og selskapets eiere på kr 9 026 pr årsslutt, i selskapets disfavør.

--- selskapets eiere har lånt inn et ikke-ubetydelig beløp til selskapet ifm oppgjør av kjøp av leilighet. Se note 4 for ytterligere informasjon.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor fra og med regnskapsåret 2016. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2024. Selskapets regnskaper vedlikeholdes av eksternt autorisert regnskapsbyrå.



LKW Invest AS

Noteopplysninger 2024

Note 4 Lån fra eier/nærstående parter

Selskapet har tatt opp et lån fra aksjonær den 31.12.2015 som forrentes til den enhvertid gjeldende skjermingsrenten, slik at låntaker/eier slipper ekstrabeskatning. Lånet er pr 31.12 kr 600 000. Det er kostnadsført kr 27 417 i rentekostnader i 2024, og påløpte, ikke-betalte rentekostnader utgjør kr 48 110 pr 31.12.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 095
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 892	6 194
Permanente forskjeller	-10 767	-7 990
Endring i midlertidige forskjeller	29 500	29 500
Skattepliktig inntekt	-106 159	27 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 095
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 095

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-265 500	-236 000	29 500
Sum	-265 500	-236 000	29 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 159	0	106 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	371 659	236 000	-135 659
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LKW Invest AS

Noteopplysninger 2024

Note 6 Egenkapitalavstemming

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	122 000	224 213	1 839 579	2 185 792
Årets resultat	0	0	-124 892	-124 892
Pr 31.12.2024	122 000	224 213	1 714 687	2 060 900

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LKW INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	122	1 000,0	122 000
Sum	122		122 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Magnus Winther	92	75,4	75,4
Louise Kristine Winther	20	16,4	16,4
Nina Emma Winther	10	8,2	8,2
Totalt antall aksjer	122	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristoffer Magnus Winther	styreleder/daglig leder	92
Louise Kristine Winther	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		112



Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Leiligheten har vært utleid frem til juli i 2024. Deretter har leiligheten blitt preparert og tilrettelagt for slag. Leiligheten har blitt solgt til en verdi godt over bokførte verdier i primo 2025. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

LKW Invest AS har en bokført egenkapital på 2 060 900 pr 31.12.2024. Egenkapitalen utgjør ca 75% av totalkapitalen (2 730 035). Dessuten har eier lånt inn 600 000 til selskapet. Eksterne kreditorer er således marginale størrelser, og det kan forsvares at driften av LKW Invest AS ikke synes å medføre noen økt risiko for tap for disse.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.