



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 545 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 919	129 181
Sum kostnader		46 919	129 181
Driftsresultat		-46 919	-129 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	238
Annen finansinntekt		1 861 891	35 535 035
Sum finansinntekter		1 861 906	35 535 273
Annen finanskostnad			62 852
Sum finanskostnader			62 852
Netto finans		1 861 906	35 472 420
Ordinært resultat før skattekostnad		1 814 987	35 343 239
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 814 987	35 343 239
Årsresultat	1	1 814 987	35 343 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 814 987	35 343 239
Totalresultat		1 814 987	35 343 239
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			29 685 720
Udekket tap			69 958
Avsatt til annen egenkapital		1 814 987	5 587 561
Sum overføringer og disponeringer		1 814 987	35 343 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 693 326	25 350 335
Sum fordringer		10 693 326	25 350 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		75 036	381 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 036	381 422
Sum omløpsmidler		10 768 361	25 731 757
SUM EIENDELER		10 768 361	25 731 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 402 549	5 587 561
Sum opptjent egenkapital		7 402 549	5 587 561
Sum egenkapital	1	7 462 549	5 647 561
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 813	83 195
Utbytte	1		20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 301 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		3 305 813	20 084 195
Sum gjeld		3 305 813	20 084 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 768 361	25 731 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530154

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 545 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 918 545 786
SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 919	129 181
Sum kostnader		46 919	129 181
Driftsresultat		-46 919	-129 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	238
Annen finansinntekt		1 861 891	35 535 035
Sum finansinntekter		1 861 906	35 535 273
Annen finanskostnad			62 852
Sum finanskostnader			62 852
Netto finans		1 861 906	35 472 420
Ordinært resultat før skattekostnad		1 814 987	35 343 239
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 814 987	35 343 239
Årsresultat	1	1 814 987	35 343 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 814 987	35 343 239
Totalresultat		1 814 987	35 343 239
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			29 685 720
Udekket tap			69 958
Avsatt til annen egenkapital		1 814 987	5 587 561
Sum overføringer og disponeringer		1 814 987	35 343 239



Organisasjonsnr: 918 545 786
SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 693 326	25 350 335
Sum fordringer		10 693 326	25 350 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		75 036	381 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 036	381 422
Sum omløpsmidler		10 768 361	25 731 757
SUM EIENDELER		10 768 361	25 731 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 402 549	5 587 561
Sum opptjent egenkapital		7 402 549	5 587 561
Sum egenkapital	1	7 462 549	5 647 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 813	83 195
Utbytte	1		20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 301 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		3 305 813	20 084 195
Sum gjeld		3 305 813	20 084 195



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 768 361

25 731 757



Organisasjonsnr: 918 545 786
SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Spg Bolig Skårer Holding AS



Resultatregnskap			
Spg Bolig Skårer Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>46 919</u>	<u>129 181</u>
Driftsresultat		<u>-46 919</u>	<u>-129 181</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	238
Annen finansinntekt		1 861 891	35 535 035
Annen finanskostnad		0	62 852
Resultat av finansposter		<u>1 861 906</u>	<u>35 472 420</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 814 987</u>	<u>35 343 239</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>1 814 987</u>	<u>35 343 239</u>
Årsresultat	1	<u>1 814 987</u>	<u>35 343 239</u>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	69 958
Ekstraordinært utbytte		0	29 685 720
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 814 987</u>	<u>5 587 561</u>
Sum overføringer		<u>1 814 987</u>	<u>35 343 239</u>

Spg Bolig Skårer Holding AS



Balanse			
Spg Bolig Skårer Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>10 693 326</u>	<u>25 350 335</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>75 036</u>	<u>381 422</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 768 361</u>	<u>25 731 757</u>
Sum eiendeler		<u>10 768 361</u>	<u>25 731 757</u>
Spg Bolig Skårer Holding AS			



Balanse

Spg Bolig Skårer Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 402 549</u>	<u>5 587 561</u>
Sum egenkapital	1	<u>7 462 549</u>	<u>5 647 561</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 813	83 195
Utbytte	1	0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 301 000</u>	<u>1 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 305 813</u>	<u>20 084 195</u>
Sum gjeld		<u>3 305 813</u>	<u>20 084 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 768 361</u>	<u>25 731 757</u>

Oslo, 22.03.2022

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder

Spg Bolig Skårer Holding AS



Noter 2021

Spg Bolig Skårer Holding AS

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	60 000	0	5 587 561	5 647 561
Årets resultat			1 814 987	1 814 987
Pr 31.12.2021	60 000	0	7 402 549	7 462 549

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg Bolig Skårer Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Elektronisk signatur

Signert av

Gunnerud, Simen Chr

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.03.2022 09.19.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Spg Bolig Skårer Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spg Bolig Skårer Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 814 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. An Association of Independent Accountants Firms SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 22. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.03.2022 12.08.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.