



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORDENS INVEST AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 4A
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marlene Bull-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 379
Annen driftsinntekt		337 600	263 200
Sum inntekter		337 600	271 579
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	70 940	70 960
Annen driftskostnad	4	128 622	117 678
Sum kostnader		199 562	188 638
Driftsresultat		138 038	82 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	42
Sum finansinntekter		28	42
Annen rentekostnad		133 804	139 092
Sum finanskostnader		133 804	139 092
Netto finans		-133 776	-139 050
Ordinært resultat før skattekostnad		4 262	-56 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 262	-56 109
Årsresultat		4 262	-56 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 262	-56 109
Sum overføringer og disponeringer		4 262	-56 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 672 100	3 743 040
Sum varige driftsmidler		3 672 100	3 743 040
Sum anleggsmidler		3 672 100	3 743 040
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	101 126	117 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 126	117 584
Sum omløpsmidler		101 126	117 584
SUM EIENDELER		3 773 226	3 860 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	295 892	300 154
Sum opptjent egenkapital		-295 892	-300 154
Sum egenkapital	10	-277 892	-282 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 636 387	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		379 719	379 719
Sum annen langsiktig gjeld		4 016 106	4 129 719
Sum langsiktig gjeld		4 016 106	4 129 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 694	
Annen kortsiktig gjeld		18 318	13 059
Sum kortsiktig gjeld		35 012	13 059
Sum gjeld		4 051 118	4 142 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 773 226	3 860 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669642

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORDENS INVEST AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 4A
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marlene Bull-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 442 498
LORDENS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 379
Annen driftsinntekt		337 600	263 200
Sum inntekter		337 600	271 579
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	70 940	70 960
Annen driftskostnad	4	128 622	117 678
Sum kostnader		199 562	188 638
Driftsresultat		138 038	82 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	42
Sum finansinntekter		28	42
Annen rentekostnad		133 804	139 092
Sum finanskostnader		133 804	139 092
Netto finans		-133 776	-139 050
Ordinært resultat før skattekostnad		4 262	-56 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 262	-56 109
Årsresultat		4 262	-56 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 262	-56 109
Sum overføringer og disponeringer		4 262	-56 109



Organisasjonsnr: 920 442 498
LORDENS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 672 100	3 743 040
Sum varige driftsmidler		3 672 100	3 743 040

Sum anleggsmidler		3 672 100	3 743 040
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	101 126	117 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 126	117 584

Sum omløpsmidler		101 126	117 584
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 773 226	3 860 624
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	295 892	300 154
Sum opptjent egenkapital		-295 892	-300 154

Sum egenkapital	10	-277 892	-282 154
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 636 387	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		379 719	379 719
Sum annen langsiktig gjeld		4 016 106	4 129 719



Sum langsiktig gjeld	4 016 106	4 129 719
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 694	
Annen kortsiktig gjeld	18 318	13 059
Sum kortsiktig gjeld	35 012	13 059
Sum gjeld	4 051 118	4 142 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 773 226	3 860 624



Organisasjonsnr: 920 442 498
LORDENS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Assa Holding AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Holum Rør AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Johnsen, John Arve	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**LORDENS INVEST AS
4514 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
LORDENS INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	8 379
Annen driftsinntekt		337 600	263 200
Sum driftsinntekter		337 600	271 579
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(70 940)	(70 960)
Annen driftskostnad	4	(128 622)	(117 678)
Sum driftskostnader		(199 562)	(188 638)
Driftsresultat		138 038	82 941
Annen renteinntekt		28	42
Sum finansinntekter		28	42
Annen rentekostnad		(133 804)	(139 092)
Sum finanskostnader		(133 804)	(139 092)
Netto finans		(133 776)	(139 050)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 262	(56 109)
Ordinært resultat		4 262	(56 109)
Årsresultat		4 262	(56 109)
Overføringer			
Udekket tap		4 262	(56 109)
Sum		4 262	(56 109)



Balanse pr. 31. desember 2020
LORDENS INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 672 100	3 743 040
Sum varige driftsmidler		3 672 100	3 743 040
Sum anleggsmidler		3 672 100	3 743 040
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	101 126	117 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 126	117 584
Sum omløpsmidler		101 126	117 584
Sum eiendeler		3 773 226	3 860 624



Balanse pr. 31. desember 2020 LORDENS INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(295 892)	(300 154)
Sum opptjent egenkapital		(295 892)	(300 154)
Sum egenkapital	10	(277 892)	(282 154)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 636 387	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		379 719	379 719
Sum annen langsiktig gjeld		4 016 106	4 129 719
Sum langsiktig gjeld		4 016 106	4 129 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 694	0
Annen kortsiktig gjeld		18 318	13 059
Sum kortsiktig gjeld		35 012	13 059
Sum gjeld		4 051 118	4 142 778
Sum egenkapital og gjeld		3 773 226	3 860 624

Mandal, 31. mai 2021
Styret i Lordens Invest AS

Heidi Johnsen
Styrets leder

Rune Johnsen
Styremedlem / Daglig leder

John Arve Johnsen
Styremedlem



Noter 2020

LORDENS INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Assa Holding AS	10	33,33%	Ordinære aksjer
Holum Rør AS	10	33,33%	Ordinære aksjer
Johnsen, John Arve	10	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	750 000	3 120 006	3 870 006
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	750 000	3 120 006	3 870 006
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(197 906)	(197 906)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	750 000	2 922 100	3 672 100
Årets avskrivninger		70 940	70 940
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan			



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 262	(56 109)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(19 860)	(25 340)
Årets skattegrunnlag	(15 598)	(81 449)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	71 640	91 500	(19 860)
Skattemessig fremførbart underskudd	(371 794)	(387 392)	15 598
Netto forskjeller	(300 154)	(295 892)	(4 262)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	300 154	295 892	4 262
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 65 096

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(12 000)	(300 154)	(282 154)
Årets resultat			4 262	4 262
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(12 000)	(295 892)	(277 892)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.636.387	3.750.000
Sum	3.636.387	3.750.000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3.672.100	3.743.040
Sum	3.672.100	3.743.040

Av langsiktig gjeld på kr 3 636 387 forfaller kr 2 836 527 om mer enn 5 år.

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.