



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 696 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVEDALSVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Ulvedalsvegen 2  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 464 347	1 365 410
Annen driftsinntekt		989 075	521 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 453 421</b>	<b>1 886 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 356 937	333 336
Annen driftskostnad		1 231 830	1 084 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 588 767</b>	<b>1 418 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 864 655</b>	<b>468 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 171	136 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 171</b>	<b>136 823</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	998 060	561 069
Annen rentekostnad		1 307	806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>999 367</b>	<b>561 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-815 196</b>	<b>-425 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 049 459</b>	<b>43 775</b>
Skattekostnad på resultat		230 396	9 661
<b>Årsresultat</b>		<b>819 063</b>	<b>34 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>819 063</b>	<b>34 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>819 063</b>	<b>34 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Endring annen egenkapital	5	819 063	34 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>819 063</b>	<b>34 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 378 773	55 405 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 528 260	1 488 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>55 907 033</b>	<b>56 893 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 907 033</b>	<b>56 893 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		443 662	56 980
Andre kortsiktige fordringer		19 751	560 420
Fordringer konsernselskap	6	424 384	2 662 989
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>887 797</b>	<b>3 280 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 990 229	4 864 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 990 229</b>	<b>4 864 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 878 026</b>	<b>8 145 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 785 058</b>	<b>65 039 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	7 700 000	7 700 000
Annen innskutt egenkapital		3 698 589	3 367 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 398 589</b>	<b>11 067 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 568 430	749 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 568 430</b>	<b>749 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 967 019</b>	<b>11 816 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		919 279	595 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>919 279</b>	<b>595 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 6	49 658 771	51 323 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 658 771</b>	<b>51 323 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 578 050</b>	<b>51 919 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 437	961 253
Skyldig offentlige avgifter		152 060	
Gjeld konsernselskap	6	13 789	10 117
Annen kortsiktig gjeld		65 704	331 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 989</b>	<b>1 302 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 818 039</b>	<b>53 222 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 785 058</b>	<b>65 039 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 696 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVEDALSVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Ulvedalsvegen 2  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 915 696 627  
ULVEDALSVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 464 347	1 365 410
Annen driftsinntekt		989 075	521 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 453 421</b>	<b>1 886 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 356 937	333 336
Annen driftskostnad		1 231 830	1 084 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 588 767</b>	<b>1 418 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 864 655</b>	<b>468 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 171	136 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 171</b>	<b>136 823</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	998 060	561 069
Annen rentekostnad		1 307	806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>999 367</b>	<b>561 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-815 196</b>	<b>-425 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 049 459</b>	<b>43 775</b>
Skattekostnad på resultat		230 396	9 661
<b>Årsresultat</b>		<b>819 063</b>	<b>34 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>819 063</b>	<b>34 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>819 063</b>	<b>34 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Endring annen egenkapital	5	819 063	34 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>819 063</b>	<b>34 114</b>



Organisasjonsnr: 915 696 627  
ULVEDALSVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		54 378 773	55 405 373
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 528 260	1 488 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>55 907 033</b>	<b>56 893 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 907 033</b>	<b>56 893 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		443 662	56 980
Andre kortsiktige fordringer			
		19 751	560 420
Fordringer konsernselskap	6	424 384	2 662 989
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>887 797</b>	<b>3 280 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		6 990 229	4 864 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 990 229</b>	<b>4 864 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 878 026</b>	<b>8 145 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 785 058</b>	<b>65 039 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	7 700 000	7 700 000
Annen innskutt egenkapital		3 698 589	3 367 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 398 589</b>	<b>11 067 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 568 430	749 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 568 430</b>	<b>749 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 967 019</b>	<b>11 816 936</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	919 279	595 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>919 279</b>	<b>595 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 6, 6	49 658 771	51 323 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>49 658 771</b>	<b>51 323 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>50 578 050</b>	<b>51 919 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 437	961 253
Skyldig offentlige avgifter	152 060	
Gjeld konsernselskap 6	13 789	10 117
Annen kortsiktig gjeld	65 704	331 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>239 989</b>	<b>1 302 917</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 818 039</b>	<b>53 222 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>63 785 058</b>	<b>65 039 072</b>



Organisasjonsnr: 915 696 627  
ULVEDALSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i  
Ulvedalsvegen 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulvedalsvegen 2 AS som viser et overskudd på kr 819.063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 23.04.2025  
**Inter Revisor AS**

Jenny Lind Nordgren  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Nordgren, Jenny Lind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**24.04.2025 09:15:58**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP 2024**

**Ulvedalsvegen 2 AS**  
Organisasjonsnr. NO 915 696 627



<b>ULVEDALSVEGEN 2 AS</b>			
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 464 347	1 365 410
Annen driftsinntekt		989 075	521 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 453 421</b>	<b>1 886 871</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 356 937	333 336
Annen driftskostnad		1 231 830	1 084 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 588 767</b>	<b>1 418 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 864 655</b>	<b>468 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 171	136 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	998 060	561 069
Annen rentekostnad		1 307	806
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-815 196</b>	<b>-425 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 049 459</b>	<b>43 775</b>
Skattekostnad på resultat		230 396	9 661
<b>Ordinært resultat</b>		<b>819 063</b>	<b>34 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>819 063</b>	<b>34 114</b>
<b>Overføringer</b>			
Endring annen egenkapital	5	819 063	34 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>819 063</b>	<b>34 114</b>

Organisasjonsnummer 915 696 627



<b>ULVEDALSVEGEN 2 AS</b>			
Balanse 31. desember			
	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 378 773	55 405 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 528 260	1 488 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>55 907 033</b>	<b>56 893 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 907 033</b>	<b>56 893 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		443 662	56 980
Andre kortsiktige fordringer		19 751	560 420
Fordringer konsernselskap	6	424 384	2 662 989
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>887 797</b>	<b>3 280 389</b>
Bankinnskudd		6 990 229	4 864 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 878 026</b>	<b>8 145 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 785 058</b>	<b>65 039 072</b>
Organisasjonsnummer 915 696 627			



<b>ULVEDALSVEGEN 2 AS</b>			
Balanse 31. desember			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	7 700 000	7 700 000
Annen innskutt egenkapital		3 698 589	3 367 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 398 589</b>	<b>11 067 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 568 430	749 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 568 430</b>	<b>749 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 967 019</b>	<b>11 816 936</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		919 279	595 519
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>919 279</b>	<b>595 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap Bekken 3X AS	6	49 658 771	51 323 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 658 771</b>	<b>51 323 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 437	961 253
Skyldig offentlige avgifter		152 060	0
Gjeld konsernselskap	6	13 789	10 117
Annen kortsiktig gjeld		65 704	331 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 989</b>	<b>1 302 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 818 039</b>	<b>53 222 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 785 058</b>	<b>65 039 072</b>
Nannestad, 23.04.2025			
<hr/> Torbjørn Bekken styreleder/daglig leder		<hr/> Kjell Arne Bekken styremedlem	
Organisasjonsnummer 915 696 627			



Ulvedalsvegen 2 AS  
Organisasjonsnr. NO 915 696 627

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Konsernet Bekken 3X AS som selskapet inngår i, hadde foregående år balansesum som overskred grensen for å sette opp årsregnskapet etter regnskapslovens krav for små foretak, men verken antall ansatte eller sum driftsinntekter overskred grensen. Når to kriterier ikke er overskredet, kan selskapet velge å avlegge årsregnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.  
For 2024 gjelder dermed heller ikke kravene til at selskapets regnskap skal inngå i konsernregnskap.

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og endring i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.  
Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.  
Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra forrige år.

### Prinsipper for inntektsføring

Leie inntektsføres for perioder de gjelder.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000.  
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende. Forskuddsbetalte kostnader er balanseført til beregnet verdi.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Note 3 - Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	1 561 195	47 362 416	8 337 873	57 261 484
Tilgang	214 197	0	156 000	370 197
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 775 392	47 362 416	8 493 873	57 631 681
Samlede avskrivninger	-247 131	-1 477 517	0	-1 724 648
Balanseført verdi 31.12.2024	1 528 261	45 884 899	8 493 873	55 907 033
Årets ordinære avskrivninger	174 337	1 182 600	0	1 356 937
Avskrivningsplan:	lineær 5-10 år	lineær 10-50 år		



**Ulvedalsvegen 2 AS**  
Organisasjonsnr. NO 915 696 627

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 7.700.000 og består av 100 aksjer hver pålydende kr 77.000. Alle aksjer har like retter.

<i>Selskapets aksjonær er:</i>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bekken 3X AS	100	100 %

*Styremedlemmene i Ulvedalsvegen 2 AS eier gjennom selskaper slik at de indirekte kontrollerer i Bekken 3X AS og dermed i Ulvedalsvegen 2 AS:*

Torbjørn Bekken	56,86%	styrets leder og daglig leder i Ulvedalsvegen 2 AS
Kjell Arne Bekken	43,14%	styremedlem i Ulvedalsvegen 2 AS

### *Nærstående parter*

Nærstående parter er aksjonæren Bekken 3X AS, selskapene som eier Bekken 3X AS, søsterselskap 3X Workwear AS, og selskapets styre og daglig leder, og Jon Erling Bekken AS som for tilsammen 87,4% indirekte eies av styremedlemmer i Ulvedalsvegen 2 AS.

Morselskapet Bekken 3X AS yttet lån til Ulvedalsvegen AS med kr 49 658 771 pr 31.12.2024. Renter er beregnet til kr 998 060 for 2024 .

Ulvedalsvegen 2 AS leier lokaler til 3X Workwear AS.

Ytelser mellom selskapene er avregnet og priset etter prinsippet om armlengdes avstand.

Det er ingen andre transaksjoner mellom de nærstående parter.

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 31.12.2023	7 700 000	3 367 569	749 367	11 816 936
Mottatt konsernbidrag fra morselskap		331 020		331 020
Årets resultat		0	819 063	819 063
Avsatt ordinært utbytte		0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2024	7 700 000	3 698 589	1 568 430	12 967 019

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b><i>Kortsiktig fordring</i></b>		
Konsernbidrag fra Bekken 3X AS	424 384	2 662 989
<b><i>Langsiktig gjeld</i></b>		
Lån fra morselskapet Bekken 3X AS	49 658 771	0
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Gjeld til morselskapet Bekken 3X AS	13 789	10 117