



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 443 821
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VØYENLØKKA
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 486 733	3 468 675
Annen driftsinntekt		1 762 954	1 007 744
Sum inntekter		5 249 687	4 476 419
Kostnader			
Lønnskostnad		182 560	159 740
Annen driftskostnad		2 615 472	3 287 699
Sum kostnader		2 798 032	3 447 439
Driftsresultat		2 451 655	1 028 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 590	61 629
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		377 781	469 589
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-316 191	-407 960
Ordinært resultat før skattekostnad		2 135 464	621 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 135 464	621 020
Totalresultat		2 135 464	621 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 135 464	621 020
Sum overføringer og disponeringer		2 135 464	621 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 717 647	1 717 647
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 717 647	1 717 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 435
Andre fordringer		30 149	29 412
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 307 902	2 739 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 307 902	2 739 942
Sum omløpsmidler		4 338 051	2 771 789
SUM EIENDELER		6 055 698	4 489 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 300	34 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 739 482	-12 874 946
Sum opptjent egenkapital		-10 739 482	-12 874 946
Sum egenkapital		-10 705 182	-12 840 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 389 965	1 363 965
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 206 763	15 837 547
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 596 728	17 201 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 706	
Annen kortsiktig gjeld		102 446	128 570
Sum kortsiktig gjeld		164 152	128 570
Sum gjeld		16 760 880	17 330 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 055 698	4 489 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637520

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 443 821
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VØYENLØKKA
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 953 443 821
BORETTSLAGET VØYENLØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 486 733	3 468 675
Annen driftsinntekt		1 762 954	1 007 744
Sum inntekter		5 249 687	4 476 419
Kostnader			
Lønnskostnad		182 560	159 740
Annen driftskostnad		2 615 472	3 287 699
Sum kostnader		2 798 032	3 447 439
Driftsresultat		2 451 655	1 028 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 590	61 629
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		377 781	469 589
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-316 191	-407 960
Ordinært resultat før skattekostnad		2 135 464	621 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 135 464	621 020
Totalresultat		2 135 464	621 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 135 464	621 020
Sum overføringer og disponeringer		2 135 464	621 020



Organisasjonsnr: 953 443 821
BORETTSLAGET VØYENLØKKA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 717 647	1 717 647
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 717 647	1 717 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		30 149	29 412
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 307 902	2 739 942
Sum omløpsmidler		4 338 051	2 771 789
SUM EIENDELER		6 055 698	4 489 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 300	34 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-10 739 482	-12 874 946
Sum opptjent egenkapital	-10 739 482	-12 874 946
Sum egenkapital	-10 705 182	-12 840 646
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	1 389 965	1 363 965
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 206 763	15 837 547
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	16 596 728	17 201 512
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 706	
Annen kortsiktig gjeld	102 446	128 570
Sum kortsiktig gjeld	164 152	128 570
Sum gjeld	16 760 880	17 330 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 055 698	4 489 436



Organisasjonsnr: 953 443 821
BORETTSLAGET VØYENLØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	140000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	140000.00

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8875.00	9375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8875.00	9375.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Borettslaget Vøyenlokka

		Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		3 486 733	3 472 428	3 468 675	3 507 564
Andre inntekter	2	1 762 954	638 844	1 007 744	882 444
Sum driftsinntekter		5 249 687	4 111 272	4 476 419	4 390 008
Personalkostnader					
Personalkostnader	3	182 560	182 400	159 740	182 400
Kommunale avgifter		847 436	770 000	747 501	850 000
Festeavgift		82 964	83 000	82 964	83 000
Vedlikehold	4	344 736	690 000	1 094 764	434 000
Driftskostnader	5	738 646	795 000	759 289	757 000
Honorarer	6	136 347	167 000	139 290	220 000
Forsikring		426 217	430 000	428 274	435 000
Andre kostnader	7	39 125	73 500	35 617	67 500
Sum driftskostnader		2 798 032	3 190 900	3 447 439	3 028 900
Driftsresultat		2 451 655	920 372	1 028 980	1 361 108
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	61 590	0	61 629	0
Finanskostnader		377 781	485 159	469 589	308 000
Netto finansresultat		-316 191	-485 159	-407 960	-308 000
Årets resultat		2 135 464	435 213	621 020	1 053 108
Overføringer					
Overført annen egenkapital		2 135 464	0	621 020	0
Sum overføringer		2 135 464	0	621 020	0



Balanse

Borettslaget Vøyenløkka

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger og tomter	9	1 717 647	1 717 647
Sum anleggsmidler		1 717 647	1 717 647
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 435
Forskuddsbetalte kostnader		30 149	29 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 307 902	2 739 942
Sum omløpsmidler		4 338 051	2 771 789
Sum eiendeler		6 055 698	4 489 436
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		34 300	34 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-10 739 482	-12 874 946
Sum opptjent egenkapital		-10 739 482	-12 874 946
Sum egenkapital		-10 705 182	-12 840 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		1 321 965	1 321 965
Depositum/innskudd		68 000	42 000
Langsiktig gjeld	12	15 206 763	15 837 547
Sum annen langsiktig gjeld		16 596 728	17 201 512
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		60 826	62 842
Leverandørgjeld		61 706	0
Påløpte renter		41 620	65 728
Sum kortsiktig gjeld		164 152	128 570
Sum gjeld		16 760 880	17 330 082
Sum egenkapital og gjeld		6 055 698	4 489 436
Pantsettelser	13	21 900 000	21 900 000
Disponible midler	14	4 105 899	2 601 219

OSLO, 31.12.2020 / 30.04.2021
Styret for Borettslaget Vøyenløkka

Magnus Boge-Knutzen
Styrets leder

Espen Alme Ellingsen
Styremedlem

Helge Skirbekk
Styremedlem

Jo Anders Rønneberg
Styremedlem

Astrid Durdei Midtsund
Styremedlem

Borettslaget Vøyenløkka Org.nr. 953443821

Side 9 av 17



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Leieinntekter	303 670	301 200	300 600	304 800
Parkering	0	0	6 500	0
Bredbånd	337 644	337 644	337 644	337 644
Andre inntekter	1 121 640	0	363 000	240 000
Sum	1 762 954	638 844	1 007 744	882 444

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	160 000	160 000	140 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 400	19 740	22 400
Sum	182 560	182 400	159 740	182 400

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer.

Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygning utv.	71 438	300 000	163 500	100 000
Vedlikehold utearealer	58 057	30 000	23 491	60 000
Nye porter inkl elektrisk	50 840	35 000	565 727	0
Vedlikehold bygning innv.	0	150 000	193 450	50 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	43 399	15 000	9 336	40 000
Vedlikehold VVS	29 946	0	13 534	30 000
Egenandel forsikring	20 000	20 000	30 000	20 000
Vedlikehold elektro	27 240	20 000	13 560	40 000
Brannsikkerhet	26 335	40 000	72 738	30 000
Skadedyrbekjempelse	12 739	0	0	14 000
Diverse vedlikehold	4 741	80 000	9 428	50 000
Sum	344 736	690 000	1 094 764	434 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	76 178	85 000	77 838	80 000
Renhold	19 140	22 000	21 990	20 000
Annen renovasjon	29 544	30 000	26 444	30 000
Skadedyrkontroll	0	14 000	12 489	0
Vaktmester og trappevask	235 761	250 000	232 699	240 000
Vaktmestertjenester	7 429	30 000	30 500	10 000
Porto	4 351	9 000	11 851	5 000
Kabel-TV	13 453	9 000	8 097	15 000
Internet/ Bredbånd	350 791	344 000	335 381	355 000
Generalforsamlinger	2 000	2 000	2 000	2 000
Sum	738 646	795 000	759 289	757 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	8 875	10 000	9 375	10 000
Forretningsførser	122 000	122 000	119 000	125 000
Ekstraarbeid	5 472	5 000	0	5 000
Konsulenttjenester	0	30 000	10 915	80 000
Sum	136 347	167 000	139 290	220 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Kontingenter	2 050	1 500	1 550	2 500
Styremøter og styreutgifter	1 146	20 000	10 618	15 000
Dugnader, Tilstelninger	7 188	15 000	8 153	10 000
Bankomkostninger	9 490	7 000	6 772	10 000
Diverse kostnader	19 253	30 000	8 525	30 000
Øreavrunding	-1	0	0	0
Sum	39 125	73 500	35 617	67 500

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Bankrenter	3 800	0	4 268	0
Andre finansinntekter	57 790	0	57 361	0
Sum	61 590	0	61 629	0



Note 9 Bygninger og tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bygninger *	1 700 347	1 700 347
Vaktmesterbolig - motpost	17 300	17 300
Sum	1 717 647	1 717 647

* Styret anser årets vedlikehold som tilstrekkelig for å opprettholde bygningens verdi og avskrivninger settes til kr 0.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bankinnskudd DNB	3 713 192	2 148 419
Bankinnskudd BN	594 710	591 523
Sum bankinnskudd	4 307 902	2 739 942

Note 11 Annen egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01.	-12 874 945	-13 495 965
Periodens resultat	2 135 464	621 020
Sum annen egenkapital 31.12.	-10 739 482	-12 874 946

Note 12 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Handelsbanken - Lån 28928		
<i>Nedbetales over 30 år - Innfrielsesdato 18.02.2038</i>		
<i>Rente 2,05 % pr 31.12.</i>		
Låneopptak i 2008	10 600 000	
Avdrag tidligere år	2 872 426	
Avdrag i år	330 736	
Saldo pr 31.12.	7 396 838	7 727 574
<i>Kr. 5.318 837 forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.</i>		



Handelsbanken - Lån 41053

Nedbetales over 30 år - Innfrielse 2041

Rente 2,05 % pr 31.12.

Låneopptak i 2012	6 000 000	
Avdrag tidligere år	1 108 755	
Avdrag i år	163 941	
Saldo 31.12.	4 727 304	4 891 245

Kr. 3.703 712 forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Handelsbanken - Lån 45911

Nedbetales over 25 år - Innfrielse 2038

Rente 2,05 % pr 31.12.

Låneopptak i 2013	4 000 000	
Avdrag tidligere år	781 272	
Avdrag i år	136 107	
Saldo 31.12.	3 082 621	3 218 728

Kr. 2 232 276 forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

SUM LANGSIKTIG GJELD 31.12 **15 206 763** **15 837 547**

Note 13 Pant

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15 206 763 sikret ved pant. Pantobligasjonen er på kr 21 900 000. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 en bokført verdi på kr 1 700 347.

Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Disponible midler			
Disponible midler 1.1	2 601 219	2 595 406	4 105 899
Årets resultat	2 135 464	621 020	1 053 108
Avdrag	-630 784	-615 207	-691 492
Endring disponible midler	1 504 680	5 813	361 616
Disponible midler 31.12	4 105 899	2 601 219	4 467 515



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vøyenløkka

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Vøyenløkka.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil André Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-24 09:29:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: GS7D8-NHTP5-01PBE-4DW7L-PSAP8-GYKJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Side 16 av 17