



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 196 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORD-INVEST AS
Forretningsadresse:	Haakon Kløkstads vei 10B 8071 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Ivar Hansen Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 087 492	165 000
Sum inntekter		1 087 492	165 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 058 460	2 006 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Annen driftskostnad		2 483 911	1 614 566
Sum kostnader		3 549 871	3 628 186
Driftsresultat		-2 462 379	-3 463 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	68
Annen finansinntekt		7 420 301	7 502 567
Sum finansinntekter		7 420 475	7 502 635
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		250 000	
Annen rentekostnad		1 416 834	1 396 402
Sum finanskostnader		1 666 834	1 396 402
Netto finans		5 753 640	6 106 233
Ordinært resultat før skattekostnad		3 291 262	2 643 047
Skattekostnad på resultat	3	-1 015 618	-1 046 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 306 880	3 689 521
Årsresultat		4 306 880	3 689 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 306 880	3 689 521
Totalresultat		4 306 880	3 689 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte	4	1 550 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 756 880	2 589 521
Sum overføringer og disponeringer		4 306 880	3 689 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 860 890	1 845 272
Sum immaterielle eiendeler		2 860 890	1 845 272
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 640	23 140
Sum varige driftsmidler		15 640	23 140
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 465 200	17 715 201
Lån til foretak i samme konsern	6	15 577 696	15 266 395
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 004	15 004
Sum finansielle anleggsmidler		33 057 900	32 996 600
Sum anleggsmidler		35 934 430	34 865 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		428 542	947 707
Andre kortsiktige fordringer		188 148	792 694
Sum fordringer		616 690	1 740 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 222	156 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 222	156 739
Sum omløpsmidler		755 913	1 897 140
SUM EIENDELER		36 690 343	36 762 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 643 078 aksjer a kr. 1,-	7	30 000	643 078
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 826 947	2 826 947
Sum innskutt egenkapital		2 856 947	3 470 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 879 412	7 122 532
Sum opptjent egenkapital		8 879 412	7 122 532
Sum egenkapital	4	11 736 359	10 592 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 215 254	11 539 254
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 565 257	11 800 391
Sum annen langsiktig gjeld		22 780 511	23 339 645
Sum langsiktig gjeld		22 780 511	23 339 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 181	654 940
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		61 292	337 249
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		360 000	1 037 760
Sum kortsiktig gjeld		2 173 473	2 829 949
Sum gjeld		24 953 984	26 169 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 690 343	36 762 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662709

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 196 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon Kløkstads vei 10B
8071 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Hansen Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 888 196 722
NORD-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 087 492	165 000
Sum inntekter		1 087 492	165 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 058 460	2 006 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Annen driftskostnad		2 483 911	1 614 566
Sum kostnader		3 549 871	3 628 186
Driftsresultat		-2 462 379	-3 463 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	68
Annen finansinntekt		7 420 301	7 502 567
Sum finansinntekter		7 420 475	7 502 635
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		250 000	
Annen rentekostnad		1 416 834	1 396 402
Sum finanskostnader		1 666 834	1 396 402
Netto finans		5 753 640	6 106 233
Ordinært resultat før skattekostnad		3 291 262	2 643 047
Skattekostnad på resultat	3	-1 015 618	-1 046 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 306 880	3 689 521
Årsresultat		4 306 880	3 689 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 306 880	3 689 521
Totalresultat		4 306 880	3 689 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Tilleggsutbytte	4	1 550 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 756 880	2 589 521
Sum overføringer og disponeringer		4 306 880	3 689 521





Organisasjonsnr: 888 196 722
NORD-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 860 890	1 845 272
Sum immaterielle eiendeler		2 860 890	1 845 272
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		15 640	23 140
Sum varige driftsmidler		15 640	23 140
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 465 200	17 715 201
Lån til foretak i samme konsern	6	15 577 696	15 266 395
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 004	15 004
Sum finansielle anleggsmidler		33 057 900	32 996 600
Sum anleggsmidler		35 934 430	34 865 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		428 542	947 707
Andre kortsiktige fordringer		188 148	792 694
Sum fordringer		616 690	1 740 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 222	156 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 222	156 739
Sum omløpsmidler		755 913	1 897 140
SUM EIENDELER		36 690 343	36 762 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 643 078 aksjer a kr. 1,-	7	30 000	643 078



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 826 947	2 826 947
Sum innskutt egenkapital		2 856 947	3 470 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 879 412	7 122 532
Sum opptjent egenkapital		8 879 412	7 122 532
Sum egenkapital	4	11 736 359	10 592 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 215 254	11 539 254
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 565 257	11 800 391
Sum annen langsiktig gjeld		22 780 511	23 339 645
Sum langsiktig gjeld		22 780 511	23 339 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 181	654 940
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		61 292	337 249
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		360 000	1 037 760
Sum kortsiktig gjeld		2 173 473	2 829 949
Sum gjeld		24 953 984	26 169 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 690 343	36 762 152



Organisasjonsnr: 888 196 722
NORD-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i

Nord-Invest AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nord-Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 306 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Harstad, 12. juli 2024

Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Tjørnbergsen
Statsautorisert revisor



NORD-INVEST AS

2023

Pemso Dokumentnøkkel: 4FGTT-ZM1EN-TXH3C-6806J-WF6PU-3UZ7F



Resultatregnskap			
Nord-Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 087 492	165 000
Sum driftsinntekter		<u>1 087 492</u>	<u>165 000</u>
Lønnskostnad	2	1 058 460	2 006 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Annen driftskostnad		2 483 911	1 614 566
Sum driftskostnader		<u>3 549 871</u>	<u>3 628 186</u>
Driftsresultat		<u>-2 462 379</u>	<u>-3 463 186</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	68
Annen finansinntekt		7 420 301	7 502 567
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		250 000	0
Annen rentekostnad		1 416 834	1 396 402
Resultat av finansposter		<u>5 753 640</u>	<u>6 106 233</u>
Resultat før skattekostnad		3 291 262	2 643 047
Skattekostnad på resultat	3	-1 015 618	-1 046 474
Resultat		<u>4 306 880</u>	<u>3 689 521</u>
Årsresultat		<u>4 306 880</u>	<u>3 689 521</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	800 000
Avsatt til tilleggsutbytte	4	1 550 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 756 880	2 589 521
Sum overføringer		<u>4 306 880</u>	<u>3 689 521</u>



Balanse			
Nord-Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	2 860 890	1 845 272
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 860 890</u>	<u>1 845 272</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 640	23 140
Sum varige driftsmidler		<u>15 640</u>	<u>23 140</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	17 465 200	17 715 201
Lån til foretak i samme konsern	6	15 577 696	15 266 395
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 004	15 004
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 057 900</u>	<u>32 996 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 934 430</u>	<u>34 865 012</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		428 542	947 707
Andre kortsiktige fordringer		188 148	792 694
Sum fordringer		<u>616 690</u>	<u>1 740 401</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 222	156 739
Sum omløpsmidler		<u>755 913</u>	<u>1 897 140</u>
Sum eiendeler		<u>36 690 343</u>	<u>36 762 152</u>

Nord-Invest AS

Side 3

Pemneo Dokumentnøkkel: 4FGTT-ZM1EN-TXH3C-G8O6J-WF6PU-3UZ7F



Balanse			
Nord-Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 643 078 aksjer a kr. 1,-	7	30 000	643 078
Overkurs	4	2 826 947	2 826 947
Sum innskutt egenkapital		<u>2 856 947</u>	<u>3 470 025</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 879 412	7 122 532
Sum opptjent egenkapital		<u>8 879 412</u>	<u>7 122 532</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 736 359</u>	<u>10 592 557</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 215 254	11 539 254
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 565 257	11 800 391
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 780 511</u>	<u>23 339 645</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 181	654 940
Skyldig offentlige avgifter		61 292	337 249
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		360 000	1 037 760
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 173 473</u>	<u>2 829 949</u>
Sum gjeld		<u>24 953 984</u>	<u>26 169 594</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 690 343</u>	<u>36 762 152</u>
Bodø, Styret i Nord-Invest AS			
<hr/> Kjell Ivar Hansen Røsnes Styrets leder			
Nord-Invest AS		Side 4	



Nord-Invest AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og øvrige aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger vil reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter gjeldende skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nord-Invest AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	970 000	1 850 000
Arbeidsgiveravgift	84 492	147 577
Andre ytelser	3 968	8 543
Sum	1 058 460	2 006 120

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skattetrekk

Av posten bankinnskudd utgjør bundne bankinnskudd 79 311

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 015 618	-1 046 474
Skattekostnad ordinært resultat	-1 015 618	-1 046 474

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	3 291 262	2 643 047
Permanente forskjeller	-7 151 641	32 263 747
Endring i midlertidige forskjeller	-753 367	-39 661 999
Skattepliktig inntekt	-4 613 746	-4 755 205

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-66	-22 565
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66	22 565
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 570	-873	2 697
Fordringer	-1 101 524	-1 857 588	-756 064
Sum	-1 105 094	-1 858 461	-753 367

Akkumulert fremførbart underskudd	-13 000 473	-8 386 727	4 613 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 101 524	1 857 588	756 064



Nord-Invest AS

Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 004 043	-8 387 600	4 616 444
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 860 890	-1 845 272	1 015 618

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	643 078	2 826 947	7 122 532	10 592 557
Nedsettelse AK	-613 078			-613 078
Årets resultat			4 306 880	4 306 880
Tilleggsutbytte			-1 550 000	-1 550 000
Avsatt ordinært utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	30 000	2 826 947	8 879 412	11 736 359

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjeselskap	Eierandel	Antall aksjer	Ansk kost	Bokført verdi
Winston Yacht AS	100 %	1	6 351 820	2 000 000
Penty Invest AS	100 %	100 000	660 000	550 000
Pri Invest AS	100 %	100 000	110 000	110 000
Numo AS	100 %	4 296 034	2 180 014	0
Kysttele Holding AS	100 %	38 000	15 000 000	15 000 200
Finans Invest AS	100 %	30 000	30 000	30 000
Harvester Asset Management AS	100 %	755 000	4 000 000	25 000
Totalt				17 465 200

Aksjeselskap	Eierandel	Antall aksjer	Ansk kost	Bokført verdi
Åsgard Asset Management AS	50 %	33 333	15 000	15 000
Recoil AS	10 %	15 718	378 372	1
Pitch Oil AS	50 %	50 000	55 000	1
Totalt				15 004

Note 6 Fordring og gjeld til foretak i samme konsern

Fordring til foretak i samme konsern	Pålydende
Penty Invest AS	0
Kysttele Holding AS (til gode utbytte)	7 420 000
Arctic Capacity AS	8 156 395
Numo AS	1 000
Sum	15 577 395



Nord-Invest AS

Gjeld til foretak i samme konsern	Pålydende
Pitch Oil AS	-978 655
Pri Invest AS	-1 904 786
Gjeld til Kysttele Holding	-5 984 339
Borealis Industries AS	-532 845
Penty Invest AS	-84 223
Sum	-9 484 847

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nord-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Ivar Hansen Røsnes	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Ivar Hansen Røsnes	Styrets leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røsnes, Kjell Ivar Hansen

Styreleder

På vegne av: Nord-Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1906615

IP: 87.202.xxx.xxx

2024-07-12 07:47:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FGTT-ZMTEN-TXH3C-6806J-WF6PU-3UZ7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>