



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 850
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1
Forretningsadresse: Okstadvegen 141
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 096	147 846
Sum inntekter		152 096	147 846
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		146 157	136 611
Sum kostnader		149 580	140 034
Driftsresultat		2 516	7 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 530	1 057
Annen finansinntekt		1 740	1 776
Sum finansinntekter		4 270	2 833
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 270	2 833
Resultat før skattekostnad		6 785	10 644
Årsresultat		6 785	10 644
Totalresultat		6 785	10 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 785	10 644
Sum overføringer og disponeringer		6 785	10 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 274
Andre fordringer		17 811	16 293
Sum fordringer		17 811	18 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 087	56 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 087	56 726
Sum omløpsmidler		79 899	75 293
SUM EIENDELER		79 899	75 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 705	68 920
Sum opptjent egenkapital		75 705	68 920
Sum egenkapital		75 705	68 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		771	1 212
Annen kortsiktig gjeld		3 423	5 161
Sum kortsiktig gjeld		4 194	6 373
Sum gjeld		4 194	6 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 899	75 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647438

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 850
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1
Forretningsadresse: Okstadvegen 141
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 994 067 850
SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 096	147 846
Sum inntekter		152 096	147 846
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		146 157	136 611
Sum kostnader		149 580	140 034
Driftsresultat		2 516	7 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 530	1 057
Annen finansinntekt		1 740	1 776
Sum finansinntekter		4 270	2 833
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 270	2 833
Resultat før skattekostnad		6 785	10 644
Årsresultat		6 785	10 644
Totalresultat		6 785	10 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 785	10 644
Sum overføringer og disponeringer		6 785	10 644



Organisasjonsnr: 994 067 850
SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 274
Andre fordringer		17 811	16 293
Sum fordringer		17 811	18 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 087	56 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 087	56 726
Sum omløpsmidler		79 899	75 293
SUM EIENDELER		79 899	75 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 705	68 920
Sum opptjent egenkapital		75 705	68 920



Sum egenkapital	75 705	68 920
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	771	1 212
Annen kortsiktig gjeld	3 423	5 161
Sum kortsiktig gjeld	4 194	6 373
Sum gjeld	4 194	6 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 899	75 293



Organisasjonsnr: 994 067 850
SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1 Org.nr. 994067850

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		74 996	73 326	76 228	76 228
Kabel TV		43 260	40 680	45 360	45 360
Velforeningskontingent		33 840	33 840	33 840	33 840
Sum inntekter		152 096	147 846	155 428	155 428
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	3 423	3 423	3 423	3 423
Forretningsførsel	2	33 705	33 220	33 705	33 705
Andre konsulenttjenester		0	5 000	0	0
Velforeningskontingent		41 452	33 840	33 840	33 840
Forsikring		18 913	17 984	18 500	18 500
Kabel-TV		45 012	40 771	45 360	45 360
Reparasjon/vedlikehold		0	0	12 000	12 000
Kontorkostnader		4 579	2 809	4 600	4 600
Andre kostnader	3	2 496	2 987	4 000	4 000
Sum kostnader		149 580	140 034	155 428	155 428
Driftsresultat		2 516	7 812	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		4 270	2 833	0	0
Sum finans	4	4 270	2 833	0	0
Resultat	8	6 785	10 644	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		6 785	10 644	0	0

Resultatrapport 2023 for SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 274
Forskuddsbetalte kostnader		17 811	16 293
Sum fordringer	5	17 811	18 567
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	6	62 087	56 726
Sum omløpsmidler		79 899	75 293
Sum eiendeler		79 899	75 293

Balanserapport 2023 for SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		68 920	58 275
Årets resultat		6 785	10 644
Sum opptjent egenkapital		75 705	68 920
Sum egenkapital		75 705	68 920
Gjeld			
Leverandørgjeld		771	1 212
Forskudd fra kunder		0	1 738
Påløpte kostnader	7	3 423	3 423
Sum kortsiktig gjeld		4 194	6 373
Sum egenkapital og gjeld		79 899	75 293

Trondheim __/__/2024,
SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

Thor Gunnar Hammervold
Styreleder

Simon Christian Kongstoft
Styremedlem

Kirsten Sæther Cappelen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	3 000	3 000	3 000	0
Arbeidsgiveravgift	423	423	423	0
Sum lønnskostnader	3 423	3 423	3 423	0

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 3 423 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 705	32 470	33 705	0
Forvaltning utover avtale	0	750	0	0
Sum forvaltningshonorar	33 705	33 220	33 705	0

Note 3 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	607	0	0	0
Bankgebyrer	1 889	2 487	2 500	0
Arnen kostnad	0	500	1 500	0
Sum andre kostnader	2 496	2 987	4 000	0

Note 4 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	4 270	2 833	0	0
Sum finans	4 270	2 833	0	0

*Kundeutbytte forsikring kr 1740,-

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	2 274
Sum kundefordringer	0	2 274
Forskuddsbetalte kostnader	11 646	10 613
Forskuddsbetalt forsikring	6 165	5 680
Sum andre fordringer	17 811	16 293
Sum fordringer	17 811	18 567

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 6 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 7 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	3 423	3 423
Sum påløpte kostnader	3 423	3 423

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	68 920	58 275
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	6 785	10 644
B. Årets endring i disponible midler	6 785	10 644
C. Disponible midler 31.12	75 705	68 920

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
HAMMERVOLD, THOR GUNNAR **2024-02-13**

Identification

 **bankID** HAMMERVOLD, THOR
GUNNAR


Name Date
Simon Christian Kongstoft **2024-02-13**

Identification

 **bankID** Simon Christian Kongstoft
PA MOBIL

Name Date
Cappelen, Kirsten Sæther **2024-02-14**

Identification

 **bankID** Cappelen, Kirsten Sæther



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))