



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 723
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHOVVEIEN 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Karstensen Bugten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 064	392 484
Sum inntekter		455 064	392 484
Kostnader			
Annen driftskostnad		272 199	350 897
Sum kostnader		272 198	350 897
Driftsresultat		182 866	41 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 037	20 591
Sum finansinntekter		26 037	20 591
Annen rentekostnad		132 685	90 940
Sum finanskostnader		132 685	90 940
Netto finans		-104 676	-68 703
Ordinært resultat før skattekostnad		76 217	-28 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 217	-28 762
Årsresultat		78 190	-27 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 190	-27 116
Sum overføringer og disponeringer		78 190	-27 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 105 657	15 105 657
Sum varige driftsmidler		15 105 657	15 105 657
Sum anleggsmidler		15 105 657	15 105 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 144	6 560
Andre fordringer		24 313	21 210
Sum fordringer		40 457	27 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745 193	855 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 193	855 466
Sum omløpsmidler		785 650	883 236
SUM EIENDELER		15 891 307	15 988 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 317	670 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		748 317	670 127
Sum egenkapital		848 317	770 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	9 534 505	9 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 480 657	5 480 657
Sum annen langsiktig gjeld		15 015 162	15 105 657
Sum langsiktig gjeld		15 015 162	15 105 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 828	113 110
Sum kortsiktig gjeld		27 828	113 110
Sum gjeld		15 042 990	15 218 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 891 307	15 988 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		15 015 162	15 105 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392152

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 723
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHOVVEIEN 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Karstensen Bugten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 916 602 723
HESTEHOVVEIEN 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 064	392 484
Sum inntekter		455 064	392 484
Kostnader			
Annen driftskostnad		272 199	350 897
Sum kostnader		272 198	350 897
Driftsresultat		182 866	41 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 037	20 591
Sum finansinntekter		26 037	20 591
Annen rentekostnad		132 685	90 940
Sum finanskostnader		132 685	90 940
Netto finans		-104 676	-68 703
Ordinært resultat før skattekostnad		76 217	-28 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 217	-28 762
Årsresultat		78 190	-27 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 190	-27 116
Sum overføringer og disponeringer		78 190	-27 116



Organisasjonsnr: 916 602 723
HESTEHOVVEIEN 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 105 657	15 105 657
Sum varige driftsmidler		15 105 657	15 105 657
Sum anleggsmidler		15 105 657	15 105 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 144	6 560
Andre fordringer		24 313	21 210
Sum fordringer		40 457	27 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745 193	855 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 193	855 466
Sum omløpsmidler		785 650	883 236
SUM EIENDELER		15 891 307	15 988 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 317	670 127
Sum opptjent egenkapital		748 317	670 127
Sum egenkapital		848 317	770 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	9 534 505	9 625 000



Øvrig langsiktig gjeld	2	5 480 657	5 480 657
Sum annen langsiktig gjeld		15 015 162	15 105 657
Sum langsiktig gjeld		15 015 162	15 105 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 828	113 110
Sum kortsiktig gjeld		27 828	113 110
Sum gjeld		15 042 990	15 218 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 891 307	15 988 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		15 015 162	15 105 657



Organisasjonsnr: 916 602 723
HESTEHOVVEIEN 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Hestehovveien 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		334 140	312 276	334 140	334 140
Innkrevde kapitalkostnader/renter		120 924	80 208	120 924	131 700
SUM INNETEKTER		455 064	392 484	455 064	465 840
KOSTNADER					
Strøm		43 575	88 228	70 000	50 000
Vedlikehold bygg		34 131	68 000	30 000	30 000
Vedlikehold VVS		31 372	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		10 663	30 155	7 000	12 000
Vedlikehold utvendig anlegg		726	7 937	10 000	10 000
Revisjonshonorar	0	8 000	8 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		40 362	36 612	40 400	41 976
Kontingent boligbyggelag		1 500	1 500	0	1 500
Forsikringer		21 551	18 623	21 500	26 700
Kommunale avgifter		75 090	74 512	74 500	50 700
Andre driftskostnader		5 229	17 330	4 000	7 000
SUM KOSTNADER		272 198	350 897	276 400	248 876
DRIFTSRESULTAT		182 866	41 587	178 664	216 964
FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		26 037	20 591	21 000	20 000
Rentekostnader		132 685	90 940	120 924	131 700
Utbytte Gjensidige		1 972	1 646	0	0
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-104 676	-68 703	-99 924	-111 700
ÅRSRESULTAT		78 190	-27 116	78 740	105 264
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		78 190	-27 116	78 740	105 264
SUM OVERFØRINGER		78 190	-27 116	78 740	105 264



BALANSE 2024 Hestehovveien 9 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	15 105 657	15 105 657
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		15 105 657	15 105 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		16 144	6 560
Andre fordringer		24 313	21 210
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		745 193	855 466
SUM OMLØPSMIDLER		785 650	883 236
SUM EIENDELER		15 891 307	15 988 893

273 Hestehovveien 9 Borettslag



BALANSE 2024 Hestehovveien 9 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		670 127	670 127
Årets resultat		78 190	0
SUM EGENKAPITAL		848 317	770 127
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	2 859 505	2 950 000
Tilskudd fra Husbanken	1	6 675 000	6 675 000
Borettsinnskudd	2	5 480 657	5 480 657
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 015 162	15 105 657
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 828	113 110
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 828	113 110
SUM GJELD		15 042 990	15 218 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 891 307	15 988 893
Pantestillelser		15 015 162	15 105 657

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Robert Joakimsen
Styreleder

Magnar Håkon Bøye
Styremedlem

Lars Thor Hjørnevik
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Hestehovveien 9 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	770 127	797 243
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	78 190	-27 116
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-90 495	0
B. Årets endring disponible midler	-12 305	-27 116
C. Disponible midler UB	757 822	770 127

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Hestehovveien 9 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Tilskudd fra Husbanken

Tilskuddene er gitt under forutsetning av at boligene benyttes av eldre/og eller pleie og omsorgstrengende. Husbanken kan kreve hele tilskuddet tilbakebetales innen 30 år fra utbetaling, - dersom boligene selges eller tas i bruk til annet formål enn forutsatt.

Lånegiver	Husbanken
Opprinnelig låneår :	2017
Opprinnelig :	6 675 000
Sum tilskudd Husbanken	6 675 000

Note 2 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	5 480 657	5 480 657
Sum	-5 480 657	-5 480 657

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Kostpris bygninger 2017	15 105 657
Bokført verdi 31.12	15 105 657

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Ikke utbetalt pr 31.12.18, ihht tlf HB 2 950 000
Lånenummer:	11537331
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 950 000
Lånesaldo 01.01:	2 950 000
Avdrag i perioden:	90 495
Lånesaldo 31.12:	2 859 505

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11537331	2	598 441	1 196 882
	1	559 123	559 123
	1	552 867	552 867

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Hestehovveien 9 Borettslag

Pantegjeld

	1	550 633	550 633
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.			

Noter



Resultat og balanse med noter for Hestehovveien 9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hestehovveien 9 Borettslag

Styreleder	Robert Joakimsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Magnar Håkon Bøye (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Lars Thor Hjørnevik (sign.)	02.03.2025



Til generalforsamlingen i Hestehovveien 9 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hestehovveien 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 5. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-05 22:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.