



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 823 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAURUS EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS  
Fjordgata 80A  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Krogh Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 404	12 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 404</b>	<b>12 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 404</b>	<b>-12 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 205	
Annen finansinntekt		2 200 000	3 410 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 201 205</b>	<b>3 410 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 201 205</b>	<b>3 410 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 188 801</b>	<b>3 397 286</b>
Skattekostnad på resultat	1	-10 450	6 641
<b>Årsresultat</b>		<b>2 199 251</b>	<b>3 390 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 199 251</b>	<b>3 390 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 199 251</b>	<b>3 390 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 850 000	1 800 000
Tilleggsutbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		349 251	1 340 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>2 199 251</b>	<b>3 390 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 428 705	3 652 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 428 705</b>	<b>3 652 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		800 000	
Andre finansielle instrumenter		10 800	
<b>Sum investeringer</b>		<b>810 800</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 759	26 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 759</b>	<b>26 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 409 263</b>	<b>3 679 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 436 263</b>	<b>3 706 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	2	3 703	3 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 703</b>	<b>33 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 467 242	1 817 991
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 467 242</b>	<b>1 817 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 500 945</b>	<b>1 851 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	3 341	13 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 341</b>	<b>13 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 341</b>	<b>13 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	10 500
Utbytte		1 850 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 070 727	30 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 931 977</b>	<b>1 840 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 935 318</b>	<b>1 854 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 436 263</b>	<b>3 706 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 823 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAURUS EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS  
Fjordgata 80A  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Krogh Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 917 823 340  
TAURUS EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 404	12 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 404</b>	<b>12 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 404</b>	<b>-12 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 205	
Annen finansinntekt		2 200 000	3 410 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 201 205</b>	<b>3 410 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 201 205</b>	<b>3 410 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 188 801</b>	<b>3 397 286</b>
Skattekostnad på resultat	1	-10 450	6 641
<b>Årsresultat</b>		<b>2 199 251</b>	<b>3 390 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 199 251</b>	<b>3 390 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 199 251</b>	<b>3 390 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 850 000	1 800 000
Tilleggsutbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		349 251	1 340 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>2 199 251</b>	<b>3 390 645</b>



Organisasjonsnr: 917 823 340  
TAURUS EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 428 705	3 652 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 428 705</b>	<b>3 652 500</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		800 000	
Andre finansielle instrumenter		10 800	
<b>Sum investeringer</b>		<b>810 800</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 759	26 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 759</b>	<b>26 546</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 409 263</b>	<b>3 679 046</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 436 263</b>	<b>3 706 046</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 703	3 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 703</b>	<b>33 703</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 467 242	1 817 991
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 467 242</b>	<b>1 817 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 500 945</b>	<b>1 851 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	3 341	13 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 341</b>	<b>13 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 341</b>	<b>13 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	10 500
Utbytte		1 850 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 070 727	30 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 931 977</b>	<b>1 840 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 935 318</b>	<b>1 854 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 436 263</b>	<b>3 706 046</b>



Organisasjonsnr: 917 823 340  
TAURUS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Line Krogh Bjørnstad  
2025-05-28



# Årsregnskap 2024

## Taurus Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 823 340



## Resultatregnskap Taurus Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 404	12 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 404</b>	<b>12 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 404</b>	<b>-12 714</b>
Annen renteinntekt		1 205	0
Annen finansinntekt		2 200 000	3 410 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 201 205</b>	<b>3 410 000</b>
Resultat før skattekostnad		2 188 801	3 397 286
Skattekostnad på resultat	1	-10 450	6 641
<b>Resultat</b>		<b>2 199 251</b>	<b>3 390 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 199 251</b>	<b>3 390 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 850 000	1 800 000
Tilleggsutbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		349 251	1 340 645
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>2 199 251</b>	<b>3 390 645</b>



### Balanse Taurus Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 428 705	3 652 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 428 705</b>	<b>3 652 500</b>
Markedsbaserte aksjer		800 000	0
Andre finansielle instrumenter		10 800	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>810 800</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 759	26 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 409 263</b>	<b>3 679 046</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 436 263</b>	<b>3 706 046</b>



## Balanse Taurus Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 703	3 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 703</b>	<b>33 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 467 242	1 817 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 467 242</b>	<b>1 817 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 500 945</b>	<b>1 851 694</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	3 341	13 791
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 341</b>	<b>13 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	10 500
Utbytte		1 850 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 070 727	30 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 931 977</b>	<b>1 840 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 935 318</b>	<b>1 854 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 436 263</b>	<b>3 706 046</b>

Trondheim, 28.05.2025  
Styret i Taurus Eiendom Holding AS

Line Krogh Bjørnstad  
styreleder



Taurus Eiendom Holding AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Taurus Eiendom Holding AS



## Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 188 801	3 397 286
Permanente forskjeller	-2 200 000	-3 410 000
<b>Skattepliktig inntekt før benyttet fremførbart underskudd</b>	<b>-11 199</b>	<b>-12 714</b>
Benyttet fremførbart underskudd	-	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 199</b>	<b>-12 714</b>
<b>Skattekostnad</b>		
Ikke balanseført utsatt skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-10 450	6 641
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-10 450</b>	<b>6 641</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
Fremførbart skattemessig underskudd	-50 814	-39 615
Utbytte	66 000	102 300
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>15 186</b>	<b>62 685</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>3 341</b>	<b>13 791</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	3 703	1 817 991	1 851 694
Resultat		-	2 199 251	2 199 251
Tilleggsutbytte			-700 000	-700 000
Avsatt utbytte			-1 850 000	-1 850 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 703</b>	<b>1 467 242</b>	<b>1 500 945</b>

## Note 3 - Langsiktige investeringer i andre selskaper

Foretaksnavn	Org.nr.	Forretningskontor	Eierandel	Andel av egenkapital 31.12.2024	Balanseført verdi
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	911 713 411	Trondheim	19,8 %	30 375 552	27 000

Selskapet står som eier av 99 B-aksjer uten stemmerett i Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Styrets leder Line Krogh Bjørnstad eier samtlige aksjer i selskapet.