



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 973 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	2 195 257	2 162 411
Sum inntekter		2 195 257	2 162 411
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-71 565	-74 165
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-1 854 880	-1 729 159
Sum kostnader		-1 926 444	-1 803 324
Driftsresultat		268 813	359 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 824	5 398
Sum finanskostnader		-114 895	-126 712
Netto finans		-113 071	-121 314
Ordinært resultat før skattekostnad		155 742	237 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 742	237 773
Årsresultat	1,4	155 742	237 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 742	237 773
Sum overføringer og disponeringer		155 742	237 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	74 724	91 906
Andre fordringer	3	136 591	54 067
Sum fordringer		211 315	145 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	494 388	566 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 703	712 075
Sum omløpsmidler		705 703	712 075
SUM EIENDELER		705 703	712 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 082 462	-2 238 204
Sum opptjent egenkapital		-2 082 462	-2 238 204
Sum egenkapital		-2 082 462	-2 238 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 635 908	2 741 147
Sum annen langsiktig gjeld		2 635 908	2 741 147
Sum langsiktig gjeld		2 635 908	2 741 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 649	181 516
Annen kortsiktig gjeld		29 608	27 616
Sum kortsiktig gjeld		152 257	209 132
Sum gjeld		2 788 165	2 950 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 703	712 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685788

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 973 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER
Forretningsadresse: Siriusvegen 10B
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 890 973 272
SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	2 195 257	2 162 411
Sum inntekter		2 195 257	2 162 411
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-71 565	-74 165
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-1 854 880	-1 729 159
Sum kostnader		-1 926 444	-1 803 324
Driftsresultat		268 813	359 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 824	5 398
Sum finanskostnader		-114 895	-126 712
Netto finans		-113 071	-121 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 742	237 773
Årsresultat	1,4	155 742	237 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 742	237 773
Sum overføringer og disponeringer		155 742	237 773



Organisasjonsnr: 890 973 272
SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	74 724	91 906
Andre fordringer	3	136 591	54 067
Sum fordringer		211 315	145 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	494 388	566 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 703	712 075
Sum omløpsmidler		705 703	712 075
SUM EIENDELER		705 703	712 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 082 462	-2 238 204
Sum opptjent egenkapital		-2 082 462	-2 238 204
Sum egenkapital		-2 082 462	-2 238 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 635 908	2 741 147
Sum annen langsiktig gjeld		2 635 908	2 741 147
Sum langsiktig gjeld		2 635 908	2 741 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 649	181 516



Annen kortsiktig gjeld	29 608	27 616
Sum kortsiktig gjeld	152 257	209 132
Sum gjeld	2 788 165	2 950 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	705 703	712 075



Organisasjonsnr: 890 973 272
SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	65000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Siriusveien Terrasser - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 931 904	1 915 056	1 931 900	1 885 100
Tillegg elektroniske fellesavtaler		252 096	237 744	252 100	298 900
Andre tillegg	5	3 000	3 000	9 000	3 600
Andre driftsinntekter	6	8 257	6 611	0	12 000
Sum driftsinntekter		2 195 257	2 162 411	2 193 000	2 199 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-6 565	-9 165	-9 400	-9 400
Styreonorar	8	-65 000	-65 000	-65 000	-65 000
Forretningsførerhonorar		-76 260	-74 256	-76 300	-78 500
Eksterne honorar	9	-10 638	-12 191	-12 900	-10 300
Drifts- og serviceavtaler	10	-336 975	-310 880	-320 000	-333 000
Løpende vedlikehold	11	-91 209	-399 112	-220 000	-170 000
Periodisk vedlikehold	12	-698 093	-263 395	-400 000	-750 000
Elektroniske fellesavtaler		-267 240	-245 408	-252 100	-298 900
Forsikring		-158 836	-144 396	-158 800	-171 500
Energi, felles	13	-185 623	-245 983	-273 500	-225 000
Andre driftsutgifter	14	-30 006	-33 538	-25 000	-27 100
Sum driftskostnader		-1 926 444	-1 803 324	-1 813 000	-2 138 700
DRIFTSRESULTAT		268 813	359 087	380 000	60 900
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 824	5 398	3 700	1 000
Finanskostnader		-114 895	-126 712	-134 786	-105 000
Netto finansposter		-113 071	-121 314	-131 086	-104 000
Ordinært resultat før skatt		155 742	237 773	248 914	-43 100
Ordinært resultat etter skatt		155 742	237 773	248 914	-43 100
ÅRSRESULTAT	1, 4	155 742	237 773	248 914	-43 100
Disponering av totalresultat:		155 742	237 773	248 914	-43 100
Overført til annen egenkapital		155 742	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	237 773	0	0

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		74 724	91 221
Kundefordringer	3	0	685
Andre fordringer	3	69 110	5 087
Mellomregning BBL Finans	3	65 657	48 980
Opptjente renter	3	1 824	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	494 388	566 102
Sum omløpsmidler		705 703	712 075
SUM EIENDELER		705 703	712 075

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 082 462	-2 238 204
Sum egenkapital		-2 082 462	-2 238 204
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	15	2 635 908	2 741 147
Sum langsiktig gjeld		2 635 908	2 741 147
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		14 000	10 750
Leverandørgjeld		122 649	181 516
Påløpte kostnader		15 608	16 866
Sum kortsiktig gjeld		152 257	209 132
Sum gjeld		2 788 165	2 950 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 703	712 075

Sted: _____, dato: _____

Harald Løvmo
Leder

Kari Lutdal Dretvik
Styremedlem

Oddrun Marie Strand
Styremedlem

Erik Gaustad
Styremedlem

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	502 943	368 790
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	155 742	237 773
Avdrag lån	-105 239	-103 620
Årets endring i disponible midler	50 503	134 153
Disponible midler i periodens slutt	553 446	502 943
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	553 446	502 943

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	16	16
Bankinnskudd	494 372	566 086
Sum bankinnskudd	494 388	566 102

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 238 204	-2 475 977
Annen egenkapital 01.01	-2 238 204	-2 475 977
Årets resultat	155 742	237 773
Annen egenkapital 31.12	-2 082 462	-2 238 204
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 082 462	-2 238 204

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Andre tillegg	3 000	3 000
Sum andre tillegg	3 000	3 000

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Viderefakturering energi, strøm	8 257	6 611
Sum andre inntekter	8 257	6 611

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2020

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	6 565	9 165
Sum personalkostnader	6 565	9 165

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	65 000	65 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 938	10 750
Fakturerte tjenester	700	1 441
Sum eksterne honorarer	10 638	12 191

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	10 917	10 599
Andre administrasjonsavtaler	3 300	3 516
Avtale om vaktmestertjenester	117 078	69 802
Avtale om vintervedlikehold	29 989	88 561
Avtale om sommervedlikehold	88 312	85 325
Avtale om renholdstjenester	29 413	28 945
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	39 958	0
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 425	16 834
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 500	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 783	7 299
Sum drifts- og serviceavtaler	336 975	310 880

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	-3 263	76 904
Rørleggerarbeid	15 916	26 942
Målearbeid og -utstyr	5 259	3 952
Elektrikerarbeid	813	9 885
Feiing areal/tømt sandfang	0	6 375
Takarbeid	1 078	0
Blikkenslagerarbeid	0	18 861
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 798	6 295
Garasjeanlegg	0	60 601
Vaskerianlegg	6 289	0
Heisanlegg	18 649	10 689
Ventilasjon	3 458	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	16 000
Forsikringsskade	0	45 157
Skadeforebyggende tiltak	0	90 776
Avfallstømming/søppelsuganlegg	7 272	5 570
Renholdartikler/renhold	499	0
Forbruksmateriell	3 556	0
Nøkler, lås	15 330	19 342
Brannsikring	1 555	1 765
Sum vedlikehold	91 209	399 112



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	33 342	0
Malearbeid og -utstyr	397 500	0
Elektrikerarbeid	114 076	0
Dør og vinduer	0	19 919
Takarbeid	100 513	0
Murerarbeid	23 882	0
Fasade	28 780	0
Prosjektvedlikehold	0	243 476
Sum periodisk vedlikehold	698 093	263 395

Prosjektvedlikehold gjelder utskifting av ytterpanel og skillevegger.

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	185 623	245 983
Sum energikostnader	185 623	245 983

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 272	2 322
Kontorrekvisita, trykksaker	2 550	1 730
Drift maskiner	0	4 214
Gaver	500	500
Kostnader vedr. styrearbeid	0	90
Generalforsamling/årsmøte	6 560	13 026
Bankgebyrer	2 208	2 105
Andre gebyrer	3 069	1 057
Hjemmeside/internett/TV-abo	10 089	8 495
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	30 006	33 538



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehab. vegg
Lånenummer:	90517257930
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 741 147
Avdrag i perioden:	105 239
Lånesaldo 31.12:	2 635 908
Saldo 5 år frem i tid:	2 009 981

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517257930	52	50 691	2 635 932

Org.nr: 890 973 272 - 630



Resultat og balanse med noter for Sameiet Siriusveien Terrasser.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Siriusveien Terrasser

Styreleder	Harald Løvmo (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Kari Lutdal Dretvik (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Oddrun Marie Strand (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Erik Gaustad (sign.)	10.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Siriusveien Terrasser

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Siriusveien Terrasser.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T18G8-N3XYQ-7NODL-41 JK3-OJA4T-5TYF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-12 15:06:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: T18G8-N3XYQ-7NDDL-41JK3-OJA4T-5TYF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>