



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNNHULEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Elisabeth Alstad-Valheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 644 000	1 633 500
Sum inntekter		1 644 000	1 633 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	821 133	806 519
Annen driftskostnad	2	286 842	254 528
Sum kostnader		1 107 976	1 061 047
Driftsresultat		536 024	572 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 203	13 174
Sum finansinntekter		13 203	13 174
Annen rentekostnad		441 136	450 967
Annen finanskostnad		650	
Sum finanskostnader		441 786	450 967
Netto finans		-428 583	-437 793
Ordinært resultat før skattekostnad		107 442	134 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 637	29 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 805	105 012
Årsresultat		83 805	105 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 805	105 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	83 805	105 012
Sum overføringer og disponeringer		83 805	105 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	290 921	249 418
Sum immaterielle eiendeler		290 921	249 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 434 922	15 571 441
Sum varige driftsmidler		15 434 922	15 571 441
Sum anleggsmidler		15 725 843	15 820 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			60 444
Sum fordringer			60 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 677 828	1 580 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 828	1 580 937
Sum omløpsmidler		1 677 828	1 641 381
SUM EIENDELER		17 403 672	17 462 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	67 000	67 000
Overkurs	4	40 200	40 200
Sum innskutt egenkapital		107 200	107 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 515 588	8 431 784
Sum opptjent egenkapital		8 515 588	8 431 784
Sum egenkapital		8 622 788	8 538 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 421 500	8 833 228
Sum annen langsiktig gjeld		8 421 500	8 833 228
Sum langsiktig gjeld		8 421 500	8 833 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 872	3 032
Betalbar skatt	3	65 140	74 123
Annen kortsiktig gjeld		118 371	12 874
Sum kortsiktig gjeld		359 383	90 029
Sum gjeld		8 780 883	8 923 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 403 672	17 462 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797423

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNNHULEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Elisabeth Alstad-Valheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 706 618
MUNNHULEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 644 000	1 633 500
Sum inntekter		1 644 000	1 633 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	821 133	806 519
Annen driftskostnad	2	286 842	254 528
Sum kostnader		1 107 976	1 061 047
Driftsresultat		536 024	572 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 203	13 174
Sum finansinntekter		13 203	13 174
Annen rentekostnad		441 136	450 967
Annen finanskostnad		650	
Sum finanskostnader		441 786	450 967
Netto finans		-428 583	-437 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 637	29 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 805	105 012
Årsresultat		83 805	105 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 805	105 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	83 805	105 012
Sum overføringer og disponeringer		83 805	105 012



Organisasjonsnr: 916 706 618
MUNNHULEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	290 921	249 418
Sum immaterielle eiendeler		290 921	249 418

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 434 922	15 571 441
Sum varige driftsmidler		15 434 922	15 571 441

Sum anleggsmidler		15 725 843	15 820 859
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			60 444
Sum fordringer			60 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 677 828	1 580 937
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 828	1 580 937
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 677 828	1 641 381
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 403 672	17 462 240
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	67 000	67 000
Overkurs	4	40 200	40 200
Sum innskutt egenkapital		107 200	107 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 515 588	8 431 784
Sum opptjent egenkapital		8 515 588	8 431 784

Sum egenkapital		8 622 788	8 538 984
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	8 421 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 421 500
Sum langsiktig gjeld		8 421 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		175 872
Betalbar skatt	3	65 140
Annen kortsiktig gjeld		118 371
Sum kortsiktig gjeld		359 383
Sum gjeld		8 780 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 403 672



Organisasjonsnr: 916 706 618
MUNNHULEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	670.00	67000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Miriam Elisabeth Alstad-Valheim	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Munnhulen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916706618



Munnhulen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 644 000	1 633 500
Sum driftsinntekter		1 644 000	1 633 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	821 133	806 519
Annen driftskostnad	2	286 842	254 528
Sum driftskostnader		1 107 976	1 061 047
DRIFTSRESULTAT		536 024	572 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 203	13 174
Sum finansinntekter		13 203	13 174
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		441 136	450 967
Annen finanskostnad		650	0
Sum finanskostnader		441 786	450 967
NETTO FINANSPOSTER		(428 583)	(437 793)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		107 442	134 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 637	29 648
ORDINÆRT RESULTAT		83 805	105 012
ÅRSRESULTAT		83 805	105 012
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	83 805	105 012
SUM OVERF. OG DISP.		83 805	105 012



Munnhulen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	290 921	249 418
Sum immaterielle eiendeler		290 921	249 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 434 922	15 571 441
Sum varige driftsmidler		15 434 922	15 571 441
SUM ANLEGGSMIDLER		15 725 843	15 820 859
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	60 444
Sum fordringer		0	60 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 677 828	1 580 937
SUM OMLØPSMIDLER		1 677 828	1 641 381
SUM EIENDELER		17 403 672	17 462 240



Munnhulen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	67 000	67 000
Overkurs	4	40 200	40 200
Sum innskutt egenkapital		107 200	107 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 515 588	8 431 784
Sum opptjent egenkapital		8 515 588	8 431 784
SUM EGENKAPITAL		8 622 788	8 538 984
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 421 500	8 833 228
Sum annen langsiktig gjeld		8 421 500	8 833 228
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 421 500	8 833 228
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		175 872	3 032
Betalbar skatt	3	65 140	74 123
Annen kortsiktig gjeld		118 371	12 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		359 383	90 029
SUM GJELD		8 780 883	8 923 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 403 672	17 462 240

Levanger 28.04.2021
I styret for **Munnhulen Eiendom AS**

Miriam Elisabeth Alstad-Valheim
Styrets leder



Munnhulen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Munnhulen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 759 729
+ Tilgang	684 614
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 444 343
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 188 287
+ Ordinære avskrivninger	821 133
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 009 420
Balanseført verdi pr 31/12	15 434 922
Prosentstatts for ord.avskr	3-10

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha avtale med forvalter av obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



Munnhulen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	107 442
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	188 651
= Inntekt	296 092

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	65 140
= Sum betalbar skatt	65 140
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-41 503
= Ordinær skattekostnad	23 637
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	65 140
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	65 140

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	67 000	40 200	8 431 784	8 538 984
+Fra årets resultat			83 805	83 805
Pr 31.12.	67 000	40 200	8 515 588	8 622 788

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 322 370	-1 133 719
= Grunnlag utsatt skatt	-1 322 370	-1 133 719
Utsatt skatt	0	0



Munnhulen Eiendom AS

Noter 2020

Negativt grunnlag utsatt skatt	1 322 370	1 133 719
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 322 370	1 133 719
Utsatt skattefordel	290 921	249 418

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 670 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 67 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Miriam Elisabeth Alstad-Valheim (styrets leder)	100 100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 672 499.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 421 500	8 833 228
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Jernbanegata 15 næringsareal	14 217 382	14 353 902
Eiendom Jernbanegata 15 leilighet	1 217 540	1 217 540
Sum pantsatte eiendeler	15 434 922	15 571 441

Selskapet har i tillegg en forpliktelse for en renteswap-avtale som er registrert i Tannlege Alstad AS.

Avtalen avsluttes i 2020.