



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	830 098 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CABO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjærhaugvegen 4B 7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jim Roger Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 308	43 248
Sum kostnader		8 308	43 248
Driftsresultat		-8 308	-43 248
Annen rentekostnad		16 408	
Sum finanskostnader		16 408	
Netto finans		-16 408	
Resultat før skattekostnad		-24 716	-43 248
Årsresultat		-24 716	-43 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 716	-43 248
Totalresultat		-24 716	-43 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 716	-43 248
Sum overføringer og disponeringer		-24 716	-43 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 582 549	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 906	2 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 906	2 115
Sum omløpsmidler		1 590 456	2 115
SUM EIENDELER		1 590 456	2 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 055	43 340
Sum opptjent egenkapital		-68 055	-43 340
Sum egenkapital	2	-46 125	-21 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	3	1 268 415	15 000
Øvrig langsiktig gjeld		360 466	
Sum annen langsiktig gjeld		1 628 881	15 000
 Sum langsiktig gjeld		 1 628 881	 15 000
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 700	8 525
Sum kortsiktig gjeld		7 700	8 525
 Sum gjeld		 1 636 581	 23 525
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 590 456	 2 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681343

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 098 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørhaugvegen 4B
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 098 712
CABO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 308	43 248
Sum kostnader		8 308	43 248
Driftsresultat		-8 308	-43 248
Annen rentekostnad		16 408	
Sum finanskostnader		16 408	
Netto finans		-16 408	
Resultat før skattekostnad		-24 716	-43 248
Årsresultat		-24 716	-43 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 716	-43 248
Totalresultat		-24 716	-43 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 716	-43 248
Sum overføringer og disponeringer		-24 716	-43 248



Organisasjonsnr: 830 098 712
CABO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 582 549	
-----------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 906	2 115
-------	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 906	2 115
-------	-------

Sum omløpsmidler		1 590 456	2 115
------------------	--	-----------	-------

SUM EIENDELER		1 590 456	2 115
---------------	--	-----------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000	30 000
--------	--------

Annen innskutt egenkapital

-8 070	-8 070
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

21 930	21 930
--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

68 055	43 340
--------	--------

Sum opptjent egenkapital

-68 055	-43 340
---------	---------

Sum egenkapital	2	-46 125	-21 410
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

1 268 415	15 000
-----------	--------

Øvrig langsiktig gjeld

360 466

Sum annen langsiktig gjeld

1 628 881	15 000
-----------	--------

Sum langsiktig gjeld		1 628 881	15 000
----------------------	--	-----------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7 700	8 525
-------	-------

Sum kortsiktig gjeld

7 700	8 525
-------	-------



Sum gjeld	1 636 581	23 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 590 456	2 115



Organisasjonsnr: 830 098 712
CABO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

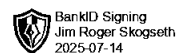
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



Årsregnskap 2024

Cabo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 098 712



Resultatregnskap			
Cabo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 308	43 248
Sum driftskostnader		8 308	43 248
Driftsresultat		-8 308	-43 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 408	0
Resultat av finansposter		-16 408	0
Resultat før skattekostnad		-24 716	-43 248
Årsresultat		-24 716	-43 248
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 716	43 248
Sum overføringer		-24 716	-43 248
Cabo Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Cabo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg		1 582 549	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 906	2 115
Sum omløpsmidler		1 590 456	2 115
Sum eiendeler		1 590 456	2 115
Cabo Eiendom AS		Side 3	



BankID Signing
Jim Roger Skogseth
2025-07-14

Balanse			
Cabo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-68 055	-43 340
Sum opptjent egenkapital		-68 055	-43 340
Sum egenkapital	2	-46 125	-21 410
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 268 415	15 000
Øvrig langsiktig gjeld		360 466	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 628 881	15 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 700	8 525
Sum kortsiktig gjeld		7 700	8 525
Sum gjeld		1 636 581	23 525
Sum egenkapital og gjeld		1 590 456	2 115
Verdal, 30.06.2025			
Styret i Cabo Eiendom AS			
Jim Roger Skogseth			
styreleder/daglig leder			
Cabo Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Fast eiendom for videresalg er vurdert til netto innkjøpspris

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapet er under arbeid med utvikling av eiendommer, som forventes å gi inntjening i selskapet. Etter styrets oppfatning ligger forholdene godt til rette for videre drift og utvikling, og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Gjeld til selskap i konsernforhold

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til selskap i konsernforhold	1 268 415	15 000
Sum	1 268 415	15 000
Renter	63 415	0