



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNICA INVEST AS  
Forretningsadresse: Røaveien 25B  
0752 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS FRIIS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14</b>	<b>21</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14</b>	<b>21</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14</b>	<b>21</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14</b>	<b>21</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14</b>	<b>21</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14	21
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>14</b>	<b>21</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	97 983	97 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 983</b>	<b>97 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 983</b>	<b>97 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 808	20 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 808</b>	<b>20 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 808</b>	<b>20 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 791</b>	<b>118 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 983	2 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 983</b>	<b>102 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		808	794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808</b>	<b>794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>103 791</b>	<b>103 777</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 791</b>	<b>118 777</b>



**TERNICA INVEST AS  
STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016**

**VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES**

Selskapet driver med handel og investering i fast eiendom fra sitt kontor i Oslo.

Virksomheten i selskapet har hatt en stabil drift, og selskapets stilling er tilfredsstillende.

**FORTSATT DRIFT**

Selskapets årsregnskap for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

**FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

**ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING**

Selskapet hadde ingen ansatte ved regnskapsårets utløp. Styret består av 1 medlem, ingen kvinner.

**DET YTRE MILJØ**

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Oslo, 26. juni 2017

I styret for TERNICA INVEST AS

Hans Friis  
Styreleder



<b>Resultatregnskap</b>			
TERNICA INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	21
Resultat av finansposter		<u>14</u>	<u>21</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		14	21
Ordinært resultat		<u>14</u>	<u>21</u>
Årsresultat		<u>14</u>	<u>21</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14	21
Sum overføringer	6	<u>14</u>	<u>21</u>



<b>Balanse</b>			
TERNICA INVEST AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	97 983	97 983
Sum finansielle anleggsmidler		<u>97 983</u>	<u>97 983</u>
Sum anleggsmidler		<u>97 983</u>	<u>97 983</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 808	20 794
Sum omløpsmidler		<u>20 808</u>	<u>20 794</u>
Sum eiendeler		<u>118 791</u>	<u>118 777</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 983	2 983
Sum innskutt egenkapital		<u>102 983</u>	<u>102 983</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		808	794
Sum opptjent egenkapital		<u>808</u>	<u>794</u>
Sum egenkapital	6	<u>103 791</u>	<u>103 777</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum gjeld		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>118 791</u>	<u>118 777</u>

Oslo, 26.06.2017  
Styret i TERNICA INVEST AS

  
HANS FRIIS  
Styreleder



## TERNICA INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅR 2016

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler knyttet til vare-/tjenestekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld, hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

FIFO metoden er anvendt for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Laveste verdís prinsipp er anvendt på aksjepostene samlet.

Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i utdelingsåret.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsførte revisjonshonorar i 2016 utgjør kr 0.

#### NOTE 3 - AKSJER

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Andel Egenkapital	Andel Resultat	Kostpris
Catenic Eiendom AS	17.11.2005	Oslo	10 %	112 751	-550	97 983

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Ternica Invest AS har alle stemmene i Catenic Eiendom AS

#### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

##### Selskapets aksjonærer er:

		Aksjer	Eierandel
Hans Friis	Styreleder og daglig leder	100	100 %

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á kr 1.000.  
Total aksjekapital 100.000



## TERNICA INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅR 2016

#### NOTE 5 - SKATTER

	2016	2015
Resultat før skattekostnad	14	21
Permanente forskjeller		
Skattegrunnlag	14	21
Sum skattekostnad		

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene samt beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel ved utgangen av regnskapsåret.

	2016	2015
Utsatt skatt(pos.)/skattefordel (neg.)		
Forskjeller		-
Utsatt skattefordel	-	-
Skattesats	24 %	25 %

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2015	100 000	2 983	773	103 756
Årets resultat			14	14
Pr 31.12.2016	100 000	2 983	787	103 770



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TERNICA INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert TERNICA INVEST AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. juni 2017  
BDO AS

Vidar Øyslebø  
statsautorisert revisor