



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 408 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORBRÅTEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Øvre Prinsdals vei 39A 1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Terje Storbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	48 639	16 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 639</b>	<b>16 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 639</b>	<b>-16 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 000 000	
Annen renteinntekt		44	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000 044</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		793	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 999 251</b>	<b>61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		100 299	-16 261
Avsatt til annen egenkapital		4 850 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		17 323 206	17 323 206
Andre langsiktige fordringer			5 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 323 206</b>	<b>17 328 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 323 206</b>	<b>17 328 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 743	188 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 743</b>	<b>188 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 144 743</b>	<b>188 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 467 948</b>	<b>17 517 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 310 000	2 310 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		14 883 206	14 883 206
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 193 206</b>	<b>17 193 206</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 850 313	
Udekket tap			100 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 850 313</b>	<b>-100 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 043 518</b>	<b>17 092 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		424 430	424 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 430</b>	<b>424 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>424 430</b>	<b>424 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 467 948</b>	<b>17 517 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 408 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORBRÅTEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 912 408 124  
STORBRÅTEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	48 639	16 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 639</b>	<b>16 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 639</b>	<b>-16 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 000 000	
Annen renteinntekt		44	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000 044</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		793	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 999 251</b>	<b>61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		100 299	-16 261
Avsatt til annen egenkapital		4 850 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>



Organisasjonsnr: 912 408 124  
STORBRÅTEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 17 323 206 17 323 206

Andre langsiktige fordringer 5 570

**Sum finansielle anleggsmidler 17 323 206 17 328 776**

**Sum anleggsmidler 17 323 206 17 328 776**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 000 000

**Sum fordringer 5 000 000**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 144 743 188 561

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 144 743 188 561**

**Sum omløpsmidler 5 144 743 188 561**

**SUM EIENDELER 22 467 948 17 517 337**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 310 000 2 310 000

Overkurs 14 883 206 14 883 206

**Sum innskutt egenkapital 17 193 206 17 193 206**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 850 313



Udekket tap			100 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 850 313</b>	<b>-100 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 043 518</b>	<b>17 092 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		424 430	424 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 430</b>	<b>424 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>424 430</b>	<b>424 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 467 948</b>	<b>17 517 337</b>



Organisasjonsnr: 912 408 124  
STORBRÅTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1100.00	2310000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Terje Storbråten	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storbråten Eiendom AS	100.00%	100.00%	4441724.00	534464.00
Storbråten Boligbygg AS	100.00%	100.00%	721307.00	129835.00
Storbråten AS	100.00%	100.00%	14624007.00	5792192.00
Sandsværveien 83 AS	100.00%	100.00%	1376546.00	-59317.00



# Årsregnskap 2020

## Storbråten Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 408 124



## RESULTATREGNSKAP

### STORBRÅTEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	48 639	16 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 639</b>	<b>16 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 639</b>	<b>-16 322</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 000 000	0
Annen renteinntekt		44	61
Annen rentekostnad		793	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 999 251</b>	<b>61</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 950 612	-16 261
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		100 299	0
Avsatt til annen egenkapital		4 850 313	0
Overført til udekket tap		0	16 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>



## BALANSE

### STORBRÅTEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		17 323 206	17 323 206
Andre langsiktige fordringer		0	5 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 323 206</b>	<b>17 328 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 323 206</b>	<b>17 328 776</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 743	188 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 144 743</b>	<b>188 561</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 467 948</b>	<b>17 517 337</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>STORBRÅTEN HOLDING AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital		2 310 000	2 310 000	
Overkurs		14 883 206	14 883 206	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 193 206</b>	<b>17 193 206</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		4 850 313	0	
Udekket tap		0	-100 299	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 850 313</b>	<b>-100 299</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 043 518</b>	<b>17 092 907</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Annen kortsiktig gjeld		424 430	424 430	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 430</b>	<b>424 430</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>424 430</b>	<b>424 430</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 467 948</b>	<b>17 517 337</b>	

Oslo, 26.04.2021  
Styret i Storbråten Holding AS

---

Kjell Terje Storbråten  
Styreleder / daglig leder



## Storbråten Holding AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Selskapet kommer inn under reglene for små foretak. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Eventuell utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen iht unntaksreglene for små foretak.

**Aksjer** i datterselskap er verdsatt som anleggsmidler.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Inntektsføring

Alle inntekter blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt de blir levert/opptjent.

##### Note nr. 1 Aksjeeiere:

Kjell Terje Storbråten, styreleder og daglig leder 2 100 aksjer a kr 1 100,- kr 2 310 000,-

Efter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og klasse, og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

##### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har mottatt total godtgjørelse på kr. 0,-. Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 10 210,- for revisjon og kr. 28 490,- for rådgivning, ekskl. mva.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert en ordning som tilfredsstillers lovens krav.

##### Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet skylder aksjeeier for utlegg med kontantinnskudd i kr 230 000,-.



## Storbråten Holding AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2020

Side 2

### Note nr 4 Konsernmellomværende:

Storbråten AS er fusjonert inn med total kaptialinnskudd	kr 13 038 389,-
Storbråten Boligbygg AS, tilsvarende	kr 417 485,-

### Note nr. 5 Aksjer i datterselskap

*Storbråten Eiendom AS*, Oslo Kommune, 100 % eiet 2 000 aksjer av kr. 1 000,- totalt kr. 2 000 000,-  
Selskapet hadde et overskudd på kr. 534 464,- i 2020. Egenkapitalen er pr 31. desember 2020 kr. 4 441 724,-.

*Sandsvæveien 83 AS*, Oslo Kommune, 100 % eiet 30 aksjer a kr 1100,-, kr 33 000,-. underskudd på kr 59 317,- og egenkapital på kr 1 376 546,-.

*Storbråten Boligbygg AS*, Oslo Kommune, 100 % eiet 1 000 aksjer av kr. 110,- totalt kr. 110 000,-  
Selskapet hadde et overskudd på kr. 129 835,- i 2020. Egenkapitalen er pr 31. desember 2020 kr. 721 307,-.

*Storbråten AS*, Oslo Kommune, 100 % eiet 1 000 aksjer av kr. 1 000,- totalt kr. 200 000,-  
Selskapet hadde et overskudd på kr. 5 792 192,- i 2020. Egenkapitalen er pr 31. desember 2020 kr. 14 627 007,-.

Storbråten AS og Storbråten Boligbygg AS er etablert som datterselskaper i 2019 gjennom en trekanfisjon.

### Note nr. 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 950 612	-16 261
Permanente forskjeller	-4 982 750	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 138</b>	<b>-16 261</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 437	-100 299	32 138
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-132 437</b>	<b>-100 299</b>	<b>32 138</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 136	-22 066	7 070



 Legally signed by  
Kjell Terje Storbråten  
28.04.2021

# Årsregnskap 2020

## Storbråten Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 408 124**

**RESULTATREGNSKAP****STORBRÅTEN HOLDING AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	48 639	16 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 639</b>	<b>16 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 639</b>	<b>-16 322</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 000 000	0
Annen renteinntekt		44	61
Annen rentekostnad		793	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 999 251</b>	<b>61</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 950 612	-16 261
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		100 299	0
Avsatt til annen egenkapital		4 850 313	0
Overført til udekket tap		0	16 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 950 612</b>	<b>-16 261</b>



**BALANSE**

**STORBRÅTEN HOLDING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		17 323 206	17 323 206
Andre langsiktige fordringer		0	5 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 323 206</b>	<b>17 328 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 323 206</b>	<b>17 328 776</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 743	188 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 144 743</b>	<b>188 561</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 467 948</b>	<b>17 517 337</b>

STORBRÅTEN HOLDING AS

SIDE 3



## BALANSE

### STORBRÅTEN HOLDING AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 310 000	2 310 000
Overkurs		14 883 206	14 883 206
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 193 206</b>	<b>17 193 206</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 850 313	0
Udekket tap		0	-100 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 850 313</b>	<b>-100 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 043 518</b>	<b>17 092 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		424 430	424 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 430</b>	<b>424 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>424 430</b>	<b>424 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 467 948</b>	<b>17 517 337</b>

Oslo, 26.04.2021  
Styret i Storbråten Holding AS

---

Kjell Terje Storbråten  
Styreleder / daglig leder



## Storbråten Holding AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Selskapet kommer inn under reglene for små foretak. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Eventuell utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen iht unntaksreglene for små foretak.

Aksjer i datterselskap er verdsatt som anleggsmidler.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Inntektsføring

Alle inntekter blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt de blir levert/opptjent.

##### Note nr. 1 Aksjeeiere:

Kjell Terje Storbråten, styreleder og daglig leder 2 100 aksjer a kr 1 100,- kr 2 310 000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og klasse, og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

##### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har mottatt total godtgjørelse på kr. 0,-. Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 10 210,- for revisjon og kr. 28 490,- for rådgivning, ekskl. mva.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert en ordning som tilfredsstillers lovens krav.

##### Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet skylder aksjeeiere for utlegg med kontantinskudd i kr 230 000,-.

**Storbråten Holding AS**

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2020

Side 2

**Note nr 4 Konsernmellomværende:**

Storbråten AS er fusjonert inn med total kapitalinnskudd kr 13 038 389,-  
Storbråten Boligbygg AS, tilsvarende kr 417 485,-

**Note nr. 5 Aksjer i datterselskap**

Storbråten Eiendom AS, Oslo Kommune, 100 % eiet 2 000 aksjer av kr. 1 000,- totalt kr. 2 000 000,-  
Selskapet hadde et overskudd på kr. 534 464,- i 2020. Egenkapitalen er pr 31. desember 2020 kr. 4 441 724,-.

Sandsværveien 83 AS, Oslo Kommune, 100 % eiet 30 aksjer a kr 1100,-, kr 33 000,-. underskudd på kr 59 317,- og egenkapital på kr 1 376 546,-.

Storbråten Boligbygg AS, Oslo Kommune, 100 % eiet 1 000 aksjer av kr. 110,- totalt kr. 110 000,-  
Selskapet hadde et overskudd på kr. 129 835,- i 2020. Egenkapitalen er pr 31. desember 2020 kr. 721 307,-.

Storbråten AS, Oslo Kommune, 100 % eiet 1 000 aksjer av kr. 1 000,- totalt kr. 200 000,-  
Selskapet hadde et overskudd på kr. 5 792 192,- i 2020. Egenkapitalen er pr 31. desember 2020 kr. 14 627 007,-.

Storbråten AS og Storbråten Boligbygg AS er etablert som datterselskaper i 2019 gjennom en trekanfisjon.

**Note nr. 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 950 612	-16 261
Permanente forskjeller	-4 982 750	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 138</b>	<b>-16 261</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 437	-100 299	32 138
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-132 437</b>	<b>-100 299</b>	<b>32 138</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29 136</b>	<b>-22 066</b>	<b>7 070</b>



BILLINGSTADSLETTA 22  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 73 65  
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

R

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storbråten Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storbråten Holding AS som viser et overskudd på kr. 4 950 612,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BILLINGSTADSLETTA 22  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 75 65  
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

R

**Uavhengig revisors beretning**  
**Storbråten Holding AS**  
**Side 2**

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

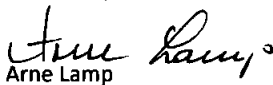
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Billingstad, 26. april 2021

**Arne Lamp AS**



Arne Lamp

Statsautorisert revisor

Org. nr. 979495579

ARNE  
LAMP