



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 019 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 60-98
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 222 268	1 184 003
Sum inntekter		1 272 300	1 184 003
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,6,7	938 333	1 064 181
Sum kostnader		995 383	1 121 231
Driftsresultat		276 919	62 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 331	42
Sum finansinntekter		1 331	42
Annen finanskostnad		35 972	36 965
Sum finanskostnader		35 972	36 965
Netto finans		-34 641	-36 923
Ordinært resultat før skattekostnad		192 244	25 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 244	25 849
Årsresultat	8	242 277	25 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-242 277	-25 850
Sum overføringer og disponeringer		-242 277	-25 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	136 040	120 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 727	7 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 727	7 264
Sum omløpsmidler	8	238 767	127 440
SUM EIENDELER		238 767	127 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-292 417	-534 694
Sum egenkapital	9	-292 417	-534 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	424 043	514 844
Sum annen langsiktig gjeld		424 043	514 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		424 043	514 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 028	135 126
Annen kortsiktig gjeld	12	11 112	12 164
Sum kortsiktig gjeld	8	107 141	147 290
Sum gjeld		531 184	662 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 767	127 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629320

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 019 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 60-98
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 994 019 317
SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 222 268	1 184 003
Sum inntekter		1 272 300	1 184 003
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,6,7	938 333	1 064 181
Sum kostnader		995 383	1 121 231
Driftsresultat		276 919	62 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 331	42
Sum finansinntekter		1 331	42
Annen finanskostnad		35 972	36 965
Sum finanskostnader		35 972	36 965
Netto finans		-34 641	-36 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 244	25 849
Årsresultat	8	242 277	25 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-242 277	-25 850
Sum overføringer og disponeringer		-242 277	-25 850



Organisasjonsnr: 994 019 317
SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	136 040	120 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 727	7 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 727	7 264
Sum omløpsmidler	8	238 767	127 440
SUM EIENDELER		238 767	127 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-292 417	-534 694
Sum egenkapital	9	-292 417	-534 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	424 043	514 844
Sum annen langsiktig gjeld		424 043	514 844
Sum langsiktig gjeld		424 043	514 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 028	135 126
Annen kortsiktig gjeld	12	11 112	12 164
Sum kortsiktig gjeld	8	107 141	147 290



Sum gjeld	531 184	662 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	238 767	127 440



Organisasjonsnr: 994 019 317
SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 149 SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		747 888	676 656	746 656	818 524
Inndekning av renter/avdrag felleslån		74 814	76 516	77 478	71 514
Inndekning avdrag individuell nedbetaling		50 032	0	0	0
Innbetalt kabel TV/Internett		126 340	117 840	117 840	135 840
Andre leieinntekter	1	350	350	500	350
Oppvarming		169 078	196 935	156 000	160 000
Andre driftsinntekter	2	103 798	115 706	54 000	41 000
Sum inntekter		1 272 300	1 184 003	1 152 474	1 227 228
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	9 625	9 875	7 912	8 308
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		29 000	28 218	30 077	31 580
Rådgivningstjenester		8 332	0	0	0
Vaktmestertjenester		5 296	44 716	48 000	5 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	7 050	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	6	120 099	146 176	133 957	287 676
Kabel-tv/Internett		129 851	118 562	125 000	136 000
Forsikring		55 041	48 921	52 000	58 000
Kommunale avgifter		171 750	157 308	160 000	194 000
Festeavgifter		41 752	41 752	44 000	44 000
Strøm		119 301	136 397	142 000	114 000
Oppvarming		218 306	243 484	195 000	200 000
Renhold, fellesareal		13 692	68 783	65 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 051	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 990	1 890	2 000	2 000
Telefon og porto		0	6 754	4 000	0
Drift maskiner		8 329	2 248	2 000	2 100
Andre driftsutgifter	7	5 969	4 046	5 000	4 000
Sum driftskostnader		995 381	1 121 230	1 074 996	1 155 714
Driftsresultat		276 919	62 773	77 478	71 514
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 331	42	0	0
Rentekostnad		35 972	36 965	35 466	32 211
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-34 641	-36 923	-35 466	-32 211
Årsresultat	8	242 277	25 850	42 012	39 303
Disponering av resultat					
Overføring til oppjent egenkapital	9	-242 277	-25 850	42 012	39 303
Sum disponering av resultat		-242 277	-25 850	42 012	39 303

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5



Balanserapport klient 149 SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		60 733	62 917
Andre fordringer	10	75 307	57 258
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		102 727	7 264
Sum omløpsmidler	8	238 767	127 440
SUM EIENDELER		238 767	127 440

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5



Balanserapport klient 149 SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-534 694	-534 694
Årets resultat		242 277	0
Sum egenkapital	9	-292 417	-534 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	424 043	514 844
Sum langsiktig gjeld		424 043	514 844
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 421	8 992
Gjeld til forretningsfører		0	1 200
Leverandørgjeld		96 028	135 126
Påløpne renter		1 956	1 902
Annen kortsiktig gjeld	12	735	70
Sum kortsiktig gjeld	8	107 141	147 290
Sum gjeld		531 184	662 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 767	127 440

Sted: _____, dato: _____

Frank Robert Aksnes
Styreleder

Anne-Grethe Fjellidal
Styremedlem

Venke Tveide
Styremedlem

Morten Bech Olsen
Styremedlem

Leif Ingvar Larsen
Styremedlem

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Strøm boder kr. 350,-

Note 2 - Andre driftsinntekter

-Ladestrom EL-kjøretøy, kr. 43.795,-
-Innkrevd ekstra kapital til vedlikehold, kr. 60.003,-

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 625	9 875
Sum	9 625	9 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5



Noter 2023

Note 5 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2023.

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 922	15 424
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	22 460	20 235
6603 VEDLIKEHOLD VVS	16 226	12 447
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	800	5 959
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 640	4 329
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	26 170	25 722
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	7 734	14 834
6618 LEIE MÅLERE - FYRING	29 787	28 109
6630 BRØYTING	10 360	19 116
Sum	120 099	146 176

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7720 GENERALFORSAMLING	1 338	282
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 895	2 931
7790 ANDRE KOSTNADER	1 735	0
7793 KOSTNADER VELFERD	0	834
Sum	5 969	4 046

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	-19 850	-4 100
Årets resultat	242 277	25 850
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-90 801	-41 600
B. Årets endringer i disponible midler	151 476	-15 750
C. Disponible midler UB	131 626	-19 850
Omløpsmidler	238 767	127 440
- Kortsiktig gjeld	107 141	147 290
Disponible midler 31.12	131 626	-19 850

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5



Noter 2023

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	-809 694	-835 544
Vedlikeholdsfond	275 000	275 000
Årets resultat	242 277	25 850
Sum egenkapital 31.12	-292 417	-534 694



Noter 2023

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1790, periodiserte kostnader, kr. 71.002,14 og kto.1799, motkonto Klare, kr. 4.305,-.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånummer:	30008411782
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.15 %
Betingelser:	Flytende rente 7,10%
Beregnet innfridd:	11.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	560 000
Lånesaldo 01.01:	514 844
Avdrag i perioden:	90 801
Lånesaldo 31.12:	424 043
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	50 032
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 156
Andelssaldo 31.12:	47 876
Sum pantegjeld for lån:	471 919

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008411782	6	25 078	150 468
	12	22 798	273 576

Sameiet har en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjelden på lån nr 3000 84 11782. Inndekning av renter og avdrag kreves derfor inn separat over felleskostnadene fordelt etter den enkeltes andel av fellesgjelden, ikke sameiebrøk.

En må se bort fra de 5 siste linjene i informasjon lån Sparebanken Sør da sidestilt pant på IN innbetalinger ikke er tilstede. Sameiet har totalt gjeld til Sparebanken Sør på kr 424 043, det er kun enkelte av seksjonseierne som har sin andel av felleslån da noen har nedbetalt sin andel.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av kto.2911, interimskto utlegg, kr.735,43.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5

Styreleder	Frank Robert Aksnes (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Morten Bech Olsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Venke Tveide (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Anne-Grethe Fjelldal (sign.)	19.03.2024
Varamedlem	Karsten Heggernes (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bamse Brakarvei - Felt B5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bamse Brakarvei - Felt B5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: CEIV6-8LIMM-EA-01-ZNETQ-3GYM4-8VA1M



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bamse Brakarvei - Felt B5

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CEIV6-8LINM-EA-J01-ZNETQ-3GYM4-8VA1M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Christian Brømnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 09:35:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEIV6-8LJNM-EAU0I-ZNETQ-3GYM4-8VA1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>