



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTP HOLDING II AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	805 766	645 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 766</b>	<b>645 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-805 766</b>	<b>-645 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		25 416 090	14 161 592
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			5 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 416 090</b>	<b>14 166 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		12 915 000	12 915 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 915 000</b>	<b>12 915 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 501 090</b>	<b>1 251 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 695 324</b>	<b>606 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 479 326	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 215 998</b>	<b>606 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 215 998</b>	<b>606 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 215 998</b>	<b>606 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 215 998</b>	<b>606 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 790 336	
Avsatt til annen egenkapital		425 662	606 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 215 998</b>	<b>606 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	470 338 659	484 912 997
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>470 338 659</b>	<b>484 912 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>470 338 659</b>	<b>484 912 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 118	55 173
Konsernfordringer	4	24 990 428	13 554 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 032 546</b>	<b>13 610 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 153 222	8 318 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 153 222</b>	<b>8 318 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 185 768</b>	<b>21 928 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 524 427</b>	<b>506 841 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	7	169 406 114	183 406 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 406 114</b>	<b>184 406 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 032 400	606 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 400</b>	<b>606 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 438 515</b>	<b>185 012 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 6	315 000 000	315 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>315 000 000</b>	<b>315 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>315 000 000</b>	<b>315 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 269 662	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 816 250	6 816 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 085 912</b>	<b>6 828 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 085 912</b>	<b>321 828 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 524 427</b>	<b>506 841 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTP HOLDING II AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 361  
KTP HOLDING II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	805 766	645 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 766</b>	<b>645 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-805 766</b>	<b>-645 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		25 416 090	14 161 592
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		5 265
Annen renteinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 416 090</b>	<b>14 166 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		12 915 000	12 915 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 915 000</b>	<b>12 915 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 501 090</b>	<b>1 251 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 695 324</b>	<b>606 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 479 326	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 215 998</b>	<b>606 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 215 998</b>	<b>606 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 215 998</b>	<b>606 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 215 998</b>	<b>606 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 790 336	
Avsatt til annen egenkapital		425 662	606 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 215 998</b>	<b>606 738</b>



Organisasjonsnr: 921 563 361  
KTP HOLDING II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 470 338 659 484 912 997

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

**Sum finansielle  
anleggsmidler 470 338 659 484 912 997**

**Sum anleggsmidler 470 338 659 484 912 997**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 42 118 55 173

Konsernfordringer 4 24 990 428 13 554 854

**Sum fordringer 25 032 546 13 610 027**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 153 222 8 318 579

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 153 222 8 318 579**

**Sum omløpsmidler 34 185 768 21 928 606**

**SUM EIENDELER 504 524 427 506 841 602**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 7 169 406 114 183 406 114

**Sum innskutt egenkapital 170 406 114 184 406 114**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 032 400 606 738



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 400</b>	<b>606 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 438 515</b>	<b>185 012 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 6	315 000 000	315 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>315 000 000</b>	<b>315 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>315 000 000</b>	<b>315 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 269 662	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 816 250	6 816 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 085 912</b>	<b>6 828 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 085 912</b>	<b>321 828 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 524 427</b>	<b>506 841 602</b>



Organisasjonsnr: 921 563 361  
KTP HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i KTP Holding II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert KTP Holding II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 215 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: BFEUQ-5EO24-FW/LB-UUV5V7-8MT33-JPOYD



Revisors beretning 2021 for KTP Holding II AS



Oslo, 29. mars 2022  
RSM Norge AS

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BFEUQ-5EO24-FW/LB-UV5V7-8MT33-JPOYD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 07:42:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFEUQ-5EO24-FVVLB-UV5V7-8MT33-JPOYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Ktp Holding II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 361



### Resultatregnskap

Ktp Holding II AS

Driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	805 766	645 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>805 766</b>	<b>645 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-805 766</b>	<b>-645 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		25 416 090	14 161 592
Annen renteinntekt		0	5 265
Annen rentekostnad		12 915 000	12 915 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 501 090</b>	<b>1 251 857</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 695 324	606 738
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 479 326	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 215 998</b>	<b>606 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 215 998</b>	<b>606 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 790 336	0
Avsatt til annen egenkapital		425 662	606 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 215 998</b>	<b>606 738</b>



## Balanse

Ktp Holding II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	470 338 659	484 912 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>470 338 659</b>	<b>484 912 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>470 338 659</b>	<b>484 912 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 118	55 173
Konsernfordringer	4	24 990 428	13 554 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 032 546</b>	<b>13 610 027</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 153 222	8 318 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 185 768</b>	<b>21 928 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>504 524 427</b>	<b>506 841 602</b>



## Balanse

Ktp Holding II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	169 406 114	183 406 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 406 114</b>	<b>184 406 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 032 400	606 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 400</b>	<b>606 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 438 515</b>	<b>185 012 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 6	315 000 000	315 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>315 000 000</b>	<b>315 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Konserngjeld	4	11 269 662	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 816 250	6 816 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 085 912</b>	<b>6 828 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 085 912</b>	<b>321 828 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>504 524 427</b>	<b>506 841 602</b>

Oslo, 11.03.2022

Styret i Ktp Holding II AS

Kristian Nordtømme

Styreleder



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



## Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 33 000 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2021.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 479 326	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 479 326</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 695 324	606 738
Permanente forskjeller	-25 416 090	-14 161 592
Mottatt konsernbidrag	24 990 428	13 554 854
Avgitt konsernbidrag	-11 269 662	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 018 569	-2 982 068
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 479 326	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 497 894	2 982 068
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Investeringer

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årsresultat</b>
Gesellveien Parkeringshus AS	100 %	182 305 683	182 305 683	57 817 341	7 807 161
Steenstrup Næringsbygg AS	100 %	200 033 064	200 033 064	101 912 865	8 245 868
Sexesgate Parkeringshus AS	100 %	87 999 912	87 999 912	48 238 838	2 862 564
<b>Bokført verdi</b>		<b>470 338 659</b>	<b>470 338 659</b>		

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende på selskap i samme konsern</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Gesellveien Parkeringshus AS	10 764 476	3 838 364
Sexesgate Parkeringshus AS	3 887 472	9 716 490
Steenstrup Næringsbygg AS	10 338 480	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>24 990 428</b>	<b>13 554 854</b>
<b>Gjeld</b>		
KTP Holding AS	11 269 662	0



<b>Sum gjeld</b>	<b>11 269 662</b>	<b>0</b>
------------------	-------------------	----------

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Ktp Invest AS.  
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

## Note 5 - Obligasjonslån

Selskapet trakk den 21.06.2019 opp et obligasjonslån på NOK 315 000 000. Lånet har en løpetid på 4 år og en rente på 4,10 %.

<b>Långiver</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	315 000 000	315 000 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>315 000 000</b>	<b>315 000 000</b>

## Note 6 - Pantstillelser

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	315 000 000	315 000 000
Påløpte rentekostnader	6 816 250	6 816 250
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>321 816 250</b>	<b>321 816 250</b>

Følgende er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA:

- Eiendommen i datterselskapene
- Aksjene i datterselskapene
- Bankkontoene i DNB
- Leiekraft i datterselskapene

## Note 7 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
IB	1 000 000	183 406 114	606 738	185 012 852
Tilleggsutbytte*		-14 000 000		-14 000 000
Årets resultat			9 215 998	9 215 998
Avsatt konsernbidrag			-8 790 336	-8 790 336
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>169 406 114</b>	<b>1 032 400</b>	<b>171 438 515</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ktp Holding II AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur



Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ktp Holding AS	1 000	100,0	100,0