



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 999 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BC HOLDING AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktheien 4B
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 518 300 | |
| Annen driftsinntekt | 8 | 75 951 | |
| Sum inntekter | | 594 251 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 156 905 | 153 877 |
| Avskrivning av driftsmidler | 8 | 73 375 | 80 800 |
| Annen driftskostnad | 4 | 75 630 | 133 769 |
| Sum kostnader | | 305 910 | 368 446 |
| Driftsresultat | | 288 342 | -368 446 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 1 048 552 |
| Annen finansinntekt | 6 | 145 565 | 173 360 |
| Sum finansinntekter | | 145 565 | 1 221 912 |
| Annen finanskostnad | 6 | 32 237 | 70 155 |
| Sum finanskostnader | | 32 237 | 70 155 |
| Netto finans | | 113 328 | 1 151 757 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 401 669 | 783 312 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 401 669 | 783 312 |
| Årsresultat | | 401 669 | 783 312 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 401 669 | 783 312 |
| Totalresultat | | 401 669 | 783 312 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 401 669 | 783 312 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 401 669 | 783 312 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 699 463 | 1 271 750 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8 | 123 000 | 196 375 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 822 463 | 1 468 125 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 891 025 | 741 025 |
| Andre langsiktige fordringer konsern | 5 | 5 305 268 | 4 767 539 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 196 292 | 5 508 563 |
| Sum anleggsmidler | | 7 018 755 | 6 976 688 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 32 588 | 32 588 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 599 982 | 179 153 |
| Sum fordringer | | 632 570 | 211 741 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 5 664 | 1 688 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 664 | 1 688 |
| Sum omløpsmidler | | 638 234 | 213 429 |
| SUM EIENDELER | | 7 656 989 | 7 190 118 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 2 | 352 059 | 352 059 |
| Sum innskutt egenkapital | | 552 059 | 552 059 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 4 775 027 | 4 373 358 |
| Udekket tap | 2 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 775 027 | 4 373 358 |
| Sum egenkapital | 2 | 5 327 086 | 4 925 417 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 99 871 | 134 641 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 99 871 | 134 641 |
| Sum langsiktig gjeld | | 99 871 | 134 641 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 48 479 | 58 774 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 266 | -21 971 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 587 434 | 1 656 755 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 589 853 | 436 502 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 230 032 | 2 130 060 |
| Sum gjeld | | 2 329 903 | 2 264 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 656 989 | 7 190 118 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723882

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 999 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BC HOLDING AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 4B
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 999 992
BC HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 518 300 | |
| Annen driftsinntekt | 8 | 75 951 | |
| Sum inntekter | | 594 251 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 156 905 | 153 877 |
| Avskrivning av driftsmidler | 8 | 73 375 | 80 800 |
| Annen driftskostnad | 4 | 75 630 | 133 769 |
| Sum kostnader | | 305 910 | 368 446 |
| Driftsresultat | | 288 342 | -368 446 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 1 048 552 |
| Annen finansinntekt | 6 | 145 565 | 173 360 |
| Sum finansinntekter | | 145 565 | 1 221 912 |
| Annen finanskostnad | 6 | 32 237 | 70 155 |
| Sum finanskostnader | | 32 237 | 70 155 |
| Netto finans | | 113 328 | 1 151 757 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 401 669 | 783 312 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 401 669 | 783 312 |
| Årsresultat | | 401 669 | 783 312 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 401 669 | 783 312 |
| Totalresultat | | 401 669 | 783 312 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 401 669 | 783 312 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 401 669 | 783 312 |



Organisasjonsnr: 886 999 992
BC HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|----------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 699 463 | 1 271 750 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 8 | 123 000 | 196 375 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 822 463 | 1 468 125 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 891 025 | 741 025 |
| Andre langsiktige fordringer konsern | 5 | 5 305 268 | 4 767 539 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 196 292 | 5 508 563 |

Sum anleggsmidler 7 018 755 6 976 688

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 32 588 | 32 588 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 599 982 | 179 153 |
| Sum fordringer | | 632 570 | 211 741 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|--------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3 | 5 664 | 1 688 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 664 | 1 688 |

Sum omløpsmidler 638 234 213 429

SUM EIENDELER 7 656 989 7 190 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 1, 2 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 2 | 352 059 | 352 059 |
| Sum innskutt egenkapital | | 552 059 | 552 059 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 4 775 027 | 4 373 358 |
| Udekket tap | 2 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 775 027 | 4 373 358 |
| Sum egenkapital | 2 | 5 327 086 | 4 925 417 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 99 871 | 134 641 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 99 871 | 134 641 |
| Sum langsiktig gjeld | | 99 871 | 134 641 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 48 479 | 58 774 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 266 | -21 971 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 587 434 | 1 656 755 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 589 853 | 436 502 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 230 032 | 2 130 060 |
| Sum gjeld | | 2 329 903 | 2 264 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 656 989 | 7 190 118 |



Organisasjonsnr: 886 999 992
BC HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.40



Årsregnskap 2020

Bc Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VDZSJ-XO00C-DTUKH-364WJ-OIPAS-LIYAM

Org. nr. : 886 999 992



Resultatregnskap

Bc Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 518 300 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 8 | 75 951 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 594 251 | 0 |
| Lønnskostnad | 4 | 156 905 | 153 877 |
| Avskrivning av driftsmidler | 8 | 73 375 | 80 800 |
| Annen driftskostnad | 4 | 75 630 | 133 769 |
| Sum driftskostnader | | 305 910 | 368 446 |
| Driftsresultat | | 288 342 | -368 446 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 1 048 552 |
| Annen finansinntekt | 6 | 145 565 | 173 360 |
| Annen finanskostnad | 6 | 32 237 | 70 155 |
| Resultat av finansposter | | 113 328 | 1 151 757 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 401 669 | 783 312 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 401 669 | 783 312 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 401 669 | 783 312 |
| Sum overføringer | | 401 669 | 783 312 |

Penneo Dokumenttrakkelt: VDZSJ-XO00C-DTUKH-364WJ-CIPAS-LIYAM



Balanse Bc Holding AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 699 463 | 1 271 750 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8 | 123 000 | 196 375 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 822 463 | 1 468 125 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 891 025 | 741 025 |
| Andre langsiktige fordringer konsern | 5 | 5 305 268 | 4 767 539 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 196 292 | 5 508 563 |
| Sum anleggsmidler | | 7 018 755 | 6 976 688 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 32 588 | 32 588 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 599 982 | 179 153 |
| Sum fordringer | | 632 570 | 211 741 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 5 664 | 1 688 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 5 664 | 1 688 |
| Sum omløpsmidler | | 638 234 | 213 429 |
| Sum eiendeler | | 7 656 989 | 7 190 118 |

Penneo Dokumentnr: VZSJ-X000C-DTUKH-364WJ-CIPAS-LIYAM



Balanse Bc Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 2 | 352 059 | 352 059 |
| Sum innskutt egenkapital | | 552 059 | 552 059 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 4 775 027 | 4 373 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 775 027 | 4 373 358 |
| Sum egenkapital | 2 | 5 327 086 | 4 925 417 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 99 871 | 134 641 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 99 871 | 134 641 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 479 | 58 774 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 266 | -21 971 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 587 434 | 1 656 755 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 589 853 | 436 502 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 230 032 | 2 130 060 |
| Sum gjeld | | 2 329 903 | 2 264 701 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 656 989 | 7 190 118 |

Fornebu, _____
Styret i Bc Holding AS

Conni Christiansen
Styreleder

Benny K. Christiansen
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: VDSJ-X000C-DTUKH-364WJ-OIPAS-LIYAM



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester gjøres i takt med leveransen. Leieinntekter periodiseres over leieperioden i året.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og felleskontrollert virksomhet - anleggsmidler

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Aksjene i datter er klassifisert som anleggsmiddel. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap på bakgrunn av at selskapet er definert som et lite foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bc Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 200 | 200 000 |
| Sum | 1 000 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Benny K. Christiansen | 1 000 | 100 | 100 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Benny K. Christiansen | Daglig leder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

BC Holding AS er eid av styrets leder Benny Christiansen. BC Holding AS er ikke pliktig til å sette opp konsernregnskap, jf. RL § 3-2 (4).

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital per 01.01. | 200 000 | 352 059 | 4 373 357 | 4 925 416 |
| Årets resultat | | | 401 669 | 401 669 |
| Pr 31.12 | 200 000 | 352 059 | 4 775 028 | 5 327 086 |

Note 3 Bundne skattetrekksmidler

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|------|------|
| Bundne skattetrekksmidler | 0 | 0 |



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

| <u>Lønnskostnader</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 153 350 | 153 350 |
| Naturalytelser | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 555 | 527 |
| Sum | 156 905 | 153 877 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,4 0,4

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2019 eller 2020.

OTP

Selskapet er pliktig å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 40 125,- ekskl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 33 925 |
| Andre tjenester | 6 200 |
| Sum honorar til revisor | 40 125 |

Note 5 Bankgjeld - pantstillelser

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------|
| Billån DNB | 99 871 | 134 641 |
| Selskapets firmabil er stilt som sikkerhet | 99 871 | 134 641 |

Penneo Dokumentnr: VDSJ-X0000-DTUKH-364WJ-CIPAS-LIYAM



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Investering i datterselskaper og felleskontrollert virksomhet

| Selskap | Antall aksjer | Andel | Kostpris | Bokført verdi | Mottatt utbytte |
|-------------------------------|---------------|-------|----------------|----------------|-----------------|
| Fornebu Indoor Golf Center AS | 10 560 | 88 % | 836 000 | 836 000 | 0 |
| Fornebu Bygg AS | 51 | 51 % | 55 024 | 55 024 | 0 |
| Villa France AS | 100 | 100 % | 1 | 1 | 0 |
| SUM | | | 891 025 | 891 025 | 0 |

| Selskap | Type mellomværende | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------------------|------------|-----------|
| Fornebu Indoor Golf Center AS | Langsiktig fordring | 1 638 358 | 1 211 540 |
| Villa France AS | Langsiktig fordring | 3 666 910 | 3 333 060 |
| Fornebu Bygg AS | Langsiktig gjeld | -1 587 434 | 222 938 |
| Fornebu Bygg AS | Langsiktig gjeld | 0 | 1 656 755 |
| Renteinntekter | | 145 565 | 168 017 |
| Rentekostnader | | 20 165 | 48 255 |
| Inntektsført utbytte | | 0 | 1 048 552 |

| Datterselskaper | Bokført | Eierandel | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-----------------------------------|---------|-----------|-------------------|----------------|
| Fornebu Indoor Golf Center AS *1) | 836 000 | 88 % | -8 132 817 | -410 904 |
| Fornebu Bygg AS | 55 024 | 51 % | 1 150 014 | -29 290 |
| Villa France AS *2) | 1 | 100 % | -5 035 416 | -420 151 |

Fornebu Indoor Golf Center AS og Fornebu Bygg har forretningskontor på Snarøya.

*1) Selv om andel av egenkapitalen er negativ, anses det som sannsynlig at selskapet skal kunne tjene inn sin egenkapital i løpet av de neste årene, slik at verdifallet anses forbigående.

*2) Selskapet tok over aksjene i Villa France AS i 2017. Virkelig verdi er vurdert til å være 0.

Selskapet selger administrative tjenester til Fornebu Bygg AS.

Penneo Dokumentnr: VDZSJ-X000C-DTUKH-364WJ-OIPAS-LIYAM



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 401 669 | 783 312 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 19 478 | 13 429 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -421 148 | -796 741 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -92 586 | -73 108 | 19 478 |
| Sum | -92 586 | -73 108 | 19 478 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -954 129 | -1 375 277 | -421 148 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 046 715 | 1 448 385 | 401 669 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: VDZSJ-X000C-DTUKH-364WJ-CIPAS-LIYAM



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Varige driftsmidler

| | Personbil | Simulatorer | Eiendom | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 603 632 | 0 | 1 271 750 | 1 875 382 |
| Tilgang | 0 | 180 000 | 0 | 180 000 |
| Avgang | 0 | 0 | 572 287 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 603 632 | 180 000 | 699 463 | 2 055 382 |
| Akkumulerte avskrivninger | 603 632 | 57 000 | 0 | 660 632 |
| Årets avskrivninger | 37 375 | 36 000 | 0 | 73 375 |
| Bokført verdi 31.12 | 0 | 123 000 | 699 463 | 822 463 |

| | | | |
|-------------------|--------|--------|--------------|
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Ingen |
| Økonomisk levetid | 5 år | 5 år | Boligeiendom |

Bokført beløp Eiendom 01.01 med kr 1 271 750 relaterer seg til 50%eierandeler i Bungalow og tomt i Den dominikanske republikk. Bungalowen er solgt i løpet av 2020 til et vederlag på ca 145 000 dollar, der selskapets andel utgjorde kr 648 239 omregnet til NOK på transaksjonstidspunktet. Salget har vært grunnlag for en gevinst/ taps beregning i 2020.

Gevinst/ tapsberegningen er basert på estimater for historisk kostpris. Selskapet gjorde i utgangspunktet en avtale med daværende selger om kjøp av 1. stk Bungalow, hvor BC Holding sin andel av vederlaget skulle utgjøre 1 271 750 etter daværende valutakurs. Omsetningen rundt kjøpet medførte imidlertid at overtakelsen ble forsinket, og det begynte å påløpe forsinkelsesgebyrer som kompensasjon for dette. BC Holding ble etterhvert enige med daværende selger om å overta en annen Bungalow enn den man opprinnelig gjorde avtale om å kjøpe. Denne Bungalowen hadde dog en lavere verdi, og partene kom derfor til enighet om at kjøperne i tillegg skulle få med en tomt for verdien av det avtalte vederlaget som kompensasjon for påløpte forsinkelsesgebyrer, samt for at Bungalowen man endte opp med hadde en lavere verdi. Konkret kostpris for hver av delene er som følge av dette ikke definert i kontraktene fra kjøpstidspunktet, og det har derfor vært nødvendig å bruke estimater for og kunne fastsette dette.

Både tomten og Bungalowen er imidlertid solgt på tidspunktet for avleggelsen av 2020-regnskapet, og det totale vederlaget er dermed kjent. Vederlaget for salg av tomten beløp seg til 152 765 USD og oversteg derfor vederlaget for salg av Bungalowen. Styret anser det derfor som hensiktsmessig å fastsette kostprisene for hhv. tomt og Bungalow skjønnsmessig med utgangspunkt i oppnådd vederlag på salgstidspunktene. Det legges derfor til grunn en 45/ 55 fordeling mellom hhv Bungalow og tomt i fastsettelse av kostpris. Kostprisen for Bungalowen er dermed definert til kr 572 288, mens kostprisen for tomten settes til kr 699 463. Gevinst ved salg av Bungalow i 2020 utgjør med dette kr 75 951 presentert som annen driftsinntekt i årsregnskapet. Videre utgjør bokført verdi av eiendommen pr 31.12.20 kr 699 463 tilsvarende historisk kostpris for gjenværende tomt.

Penneo Dokumentnr: VDSJ-X000C-DTUKH-364WJ-0IPAS-LIYAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Conni Christiansen

Styremedlem

På vegne av: BC Holding AS med døtre

Serienummer: 9578-5999-4-3286094

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 18:28:00Z



Benny K. Christiansen

Styreleder

På vegne av: BC Holding as med døtre

Serienummer: 9578-5999-4-1266999

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-08-31 19:38:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: VDZSJ-X0000-DTUKH-364WJ-OIPAS-LIYAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BC Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BC Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BOWKS-UPWBT-31J2J-CC58Z-YOZEW-7ZTVL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-01 05:38:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: BOWKS-UPWBT-31J2U-CC58Z-YOZEW-7ZTVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>