



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 707 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUA MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valleveien 1000
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 810 143	1 782 024
Annen driftsinntekt		544 813	534 435
Sum inntekter		2 354 956	2 316 459
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 173	291 349
Annen driftskostnad		1 158 934	770 618
Sum kostnader		1 443 107	1 061 967
Driftsresultat		911 849	1 254 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	544
Annen finansinntekt		4 382	11 703
Sum finansinntekter		4 384	12 247
Netto finans		4 384	12 247
Resultat før skattekostnad		916 233	1 266 740
Skattekostnad		201 572	296 448
Årsresultat		714 661	970 292
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		742 172	979 571
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 511	-9 279
Sum overføringer og disponeringer		714 661	970 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 137 757	6 417 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	5 133	9 533
Sum varige driftsmidler		6 142 889	6 427 062
Sum anleggsmidler		6 142 889	6 427 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 155	1 182 674
Andre fordringer		361 135	364 434
Konsernfordringer	2	1 983 642	310 000
Sum fordringer		2 382 932	1 857 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 239	21 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 239	21 818
Sum omløpsmidler		2 391 171	1 878 926
SUM EIENDELER		8 534 061	8 305 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		905 090	905 090
Sum innskutt egenkapital		1 005 090	1 005 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 390	381 901
Sum opptjent egenkapital		354 390	381 901
Sum egenkapital		1 359 480	1 386 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		422 356	430 115
Sum avsetninger for forpliktelser		422 356	430 115
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		422 356	430 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 816	1 964 830
Skyldige offentlige avgifter		18 375	16 089
Kortsiktig konserngjeld	2	5 784 585	3 989 248
Annen kortsiktig gjeld	2	882 448	518 715
Sum kortsiktig gjeld		6 752 225	6 488 882
Sum gjeld		7 174 581	6 918 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 534 061	8 305 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 433099

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 707 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUA MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valleveien 1000
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Henrik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 707 371
SJØBUA MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 810 143	1 782 024
Annen driftsinntekt		544 813	534 435
Sum inntekter		2 354 956	2 316 459
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 173	291 349
Annen driftskostnad		1 158 934	770 618
Sum kostnader		1 443 107	1 061 967
Driftsresultat		911 849	1 254 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		544
Annen finansinntekt		4 382	11 703
Sum finansinntekter		4 384	12 247
Netto finans		4 384	12 247
Resultat før skattekostnad		916 233	1 266 740
Skattekostnad		201 572	296 448
Årsresultat		714 661	970 292
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		742 172	979 571
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 511	-9 279
Sum overføringer og disponeringer		714 661	970 292



Organisasjonsnr: 979 707 371
SJØBUA MARINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 137 757	6 417 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	5 133	9 533
Sum varige driftsmidler		6 142 889	6 427 062

Sum anleggsmidler		6 142 889	6 427 062
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 155	1 182 674
Andre fordringer		361 135	364 434
Konsernfordringer	2	1 983 642	310 000
Sum fordringer		2 382 932	1 857 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 239	21 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 239	21 818

Sum omløpsmidler		2 391 171	1 878 926
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 534 061	8 305 988
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		905 090	905 090
Sum innskutt egenkapital		1 005 090	1 005 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		354 390	381 901
Sum opptjent egenkapital		354 390	381 901

Sum egenkapital		1 359 480	1 386 991
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	422 356	430 115
Sum avsetninger for forpliktelse	422 356	430 115
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	422 356	430 115
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 816	1 964 830
Skyldige offentlige avgifter	18 375	16 089
Kortsiktig konserngjeld 2	5 784 585	3 989 248
Annen kortsiktig gjeld 2	882 448	518 715
Sum kortsiktig gjeld	6 752 225	6 488 882
Sum gjeld	7 174 581	6 918 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 534 061	8 305 988



Organisasjonsnr: 979 707 371
SJØBUA MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Virksomheten er lokalisert i Bamble kommune.

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11389311.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11389311.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5246422.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6142889.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284173.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1983642.00	1448774.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6588446.00	5947803.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

NOK 803.861 av annen kortsiktig gjeld er mot konsernselskap.

Sjøbua Marina

Eiendom AS er et datterselskap av Andersen Holding AS org. nr 979952929.

Andersen Holding AS har forretningskontor i Bamble kommune.