



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRACI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Woldbakken 8  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shiraz Pervez  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		903	
<b>Sum kostnader</b>		<b>903</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-903</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-903</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	6 401	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 304</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-7 304</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 304</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 304</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 304	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 304</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		432 812	402 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 812</b>	<b>402 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-40	363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-40</b>	<b>363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 772</b>	<b>403 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 772</b>	<b>403 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 657	357 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 657</b>	<b>357 961</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>410 657</b>	<b>387 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 285	1 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 285</b>	<b>1 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 285</b>	<b>1 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 750	6 750
Betalbar skatt	1	6 401	
Annen kortsiktig gjeld		6 679	6 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 830</b>	<b>13 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 115</b>	<b>15 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 772</b>	<b>403 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRACI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Woldbakken 8  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shiraz Pervez  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 798 144  
FRACI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		903	
<b>Sum kostnader</b>		<b>903</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-903</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-903</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	6 401	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 304</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-7 304</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 304</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 304</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 304	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 304</b>	



Organisasjonsnr: 920 798 144  
FRACI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		432 812	402 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 812</b>	<b>402 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-40	363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-40</b>	<b>363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 772</b>	<b>403 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 772</b>	<b>403 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 657	357 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 657</b>	<b>357 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>410 657</b>	<b>387 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 285	1 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 285</b>	<b>1 785</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 285</b>	<b>1 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 750	6 750
Betalbar skatt	1	6 401	
Annen kortsiktig gjeld		6 679	6 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 830</b>	<b>13 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 115</b>	<b>15 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 772</b>	<b>403 175</b>



Organisasjonsnr: 920 798 144  
FRACI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

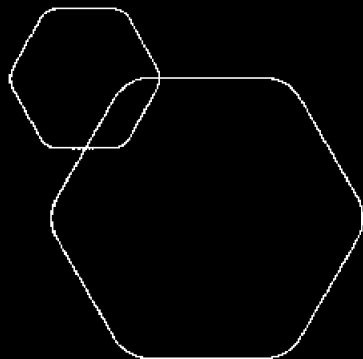
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

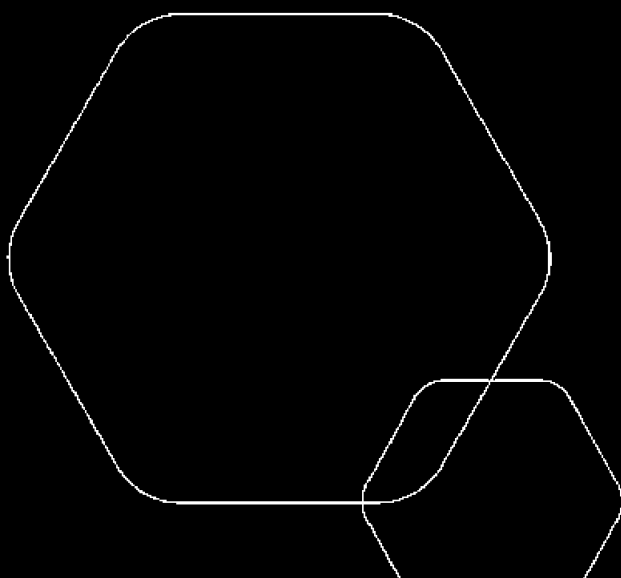
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fraci Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 798 144



### RESULTATREGNSKAP

#### FRACI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		903	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>903</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-903</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-903	0
Skattekostnad på resultat	1	6 401	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-7 304</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 304	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 304</b>	<b>0</b>

FRACI EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### FRACI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		432 812	402 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 812</b>	<b>402 812</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-40	363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 772</b>	<b>403 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>432 772</b>	<b>403 175</b>

FRACI EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### FRACI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>60 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		350 657	357 961
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>350 657</strong>	<strong>357 961</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>410 657</strong>	<strong>387 961</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		2 285	1 785
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 285</strong>	<strong>1 785</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 750	6 750
Betalbar skatt	1	6 401	0
Annen kortsiktig gjeld		6 679	6 679
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>19 830</strong>	<strong>13 429</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>22 115</strong>	<strong>15 214</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>432 772</strong>	<strong>403 175</strong>

Styret i Fraci Eiendom AS

Mohammad Ajmal Pervez  
styreleder

Shiraz Pervez  
styremedlem/daglig leder

Fraz Pervez  
styremedlem

FRACI EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 401	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 401</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-903	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	30 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>29 097</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-199	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 600	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 401</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	357 961	387 961
Årets resultat				-7 304	-7 304
Konsernbidrag mottatt			30 000		30 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>350 657</b>	<b>410 657</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRACI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRACI AS	300	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Shiraz Pervez**

65405cf8-c146-4c1f-9bc6-fc6f7ab16b4b - 2024-07-16 13:19:28 UTC +03:00  
BankID - bd213f93-bd8f-4f29-a980-92b24ad264ea - NO

**Fraz Pervez**

c47d5036-5edb-4e07-95ac-fbe611241061 - 2024-07-16 13:27:22 UTC +03:00  
BankID - 44d55499-91d0-4e8b-96bc-fc1c93bce0bd - NO

**Mohammad Ajmal Pervez**

eba6dd98-fb2a-4161-b520-42d378cf55a8 - 2024-07-17 00:20:22 UTC +03:00  
BankID - 524e29a2-c3f6-4a76-847e-035aaab23972 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende