



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 618 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRNESVÅGEN AS
Forretningsadresse: Magdevågvegen 1
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 827	984 329
Sum inntekter		1 123 827	984 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	580 000	580 000
Annen driftskostnad	2	770 840	1 177 814
Sum kostnader		1 350 840	1 757 814
Driftsresultat		-227 013	-773 485
Annen rentekostnad		1 001 839	692 723
Sum finanskostnader		1 001 839	692 723
Netto finans		-1 001 839	-692 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 228 852	-1 466 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 228 852	-1 466 208
Årsresultat	3	-1 228 852	-1 466 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 228 852	-1 466 208
Totalresultat		-1 228 852	-1 466 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 228 852	-1 093 630
Overført fra annen egenkapital			-372 579
Sum overføringer og disponeringer		-1 228 852	-1 466 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 260 000	18 840 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	4	18 260 000	18 840 000
Sum anleggsmidler		18 260 000	18 840 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 590	88 110
Andre kortsiktige fordringer			29 229
Sum fordringer		145 590	117 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 133	22 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 133	22 631
Sum omløpsmidler		211 723	139 970
SUM EIENDELER		18 471 723	18 979 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 203 863	1 975 011
Sum opptjent egenkapital		-3 203 863	-1 975 011
Sum egenkapital	3, 5	-3 179 433	-1 950 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	14 703 410	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 660 973	5 432 973
Sum annen langsiktig gjeld		21 364 383	20 432 973
Sum langsiktig gjeld		21 364 383	20 432 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 350	345 808
Skyldig offentlige avgifter		26 857	
Annen kortsiktig gjeld		166 565	151 770
Sum kortsiktig gjeld		286 772	497 578
Sum gjeld		21 651 156	20 930 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 471 723	18 979 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393311

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 618 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRNESVÅGEN AS
Forretningsadresse: Magdevågvegen 1
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 922 618 739
SØRNESVÅGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 827	984 329
Sum inntekter		1 123 827	984 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	580 000	580 000
Annen driftskostnad	2	770 840	1 177 814
Sum kostnader		1 350 840	1 757 814
Driftsresultat		-227 013	-773 485
Annen rentekostnad		1 001 839	692 723
Sum finanskostnader		1 001 839	692 723
Netto finans		-1 001 839	-692 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 228 852	-1 466 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 228 852	-1 466 208
Årsresultat	3	-1 228 852	-1 466 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 228 852	-1 466 208
Totalresultat		-1 228 852	-1 466 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 228 852	-1 093 630
Overført fra annen egenkapital			-372 579
Sum overføringer og disponeringer		-1 228 852	-1 466 208



Organisasjonsnr: 922 618 739
SØRNESVÅGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 260 000	18 840 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	4	18 260 000	18 840 000

Sum anleggsmidler		18 260 000	18 840 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		145 590	88 110
Andre kortsiktige fordringer			29 229
Sum fordringer		145 590	117 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 133	22 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 133	22 631

Sum omløpsmidler		211 723	139 970
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 471 723	18 979 970
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 203 863	1 975 011
Sum opptjent egenkapital		-3 203 863	-1 975 011



Sum egenkapital	3, 5	-3 179 433	-1 950 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	14 703 410	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 660 973	5 432 973
Sum annen langsiktig gjeld		21 364 383	20 432 973
Sum langsiktig gjeld		21 364 383	20 432 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 350	345 808
Skyldig offentlige avgifter		26 857	
Annen kortsiktig gjeld		166 565	151 770
Sum kortsiktig gjeld		286 772	497 578
Sum gjeld		21 651 156	20 930 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 471 723	18 979 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 618 739
SØRNESVÅGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sørnesvågen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 618 739



RESULTATREGNSKAP

SØRNESVÅGEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 123 827	984 329
Sum driftsinntekter		1 123 827	984 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	580 000	580 000
Annen driftskostnad	2	770 840	1 177 814
Sum driftskostnader		1 350 840	1 757 814
Driftsresultat		-227 013	-773 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 001 839	692 723
Resultat av finansposter		-1 001 839	-692 723
Resultat før skattekostnad		-1 228 852	-1 466 208
Resultat		-1 228 852	-1 466 208
Årsresultat	3	-1 228 852	-1 466 208
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 228 852	1 093 630
Overført fra annen egenkapital		0	372 579
Sum overføringer		-1 228 852	-1 466 208



BALANSE

SØRNESVÅGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 260 000	18 840 000
Sum varige driftsmidler	4	18 260 000	18 840 000
Sum anleggsmidler		18 260 000	18 840 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		145 590	88 110
Andre kortsiktige fordringer		0	29 229
Sum fordringer		145 590	117 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 133	22 631
Sum omløpsmidler		211 723	139 970
Sum eiendeler		18 471 723	18 979 970



BALANSE

SØRNESVÅGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 203 863	-1 975 011
Sum opptjent egenkapital		-3 203 863	-1 975 011
Sum egenkapital	3, 5	-3 179 433	-1 950 581
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	14 703 410	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 660 973	5 432 973
Sum annen langsiktig gjeld		21 364 383	20 432 973
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 350	345 808
Skyldig offentlige avgifter		26 857	0
Annen kortsiktig gjeld		166 565	151 770
Sum kortsiktig gjeld		286 772	497 578
Sum gjeld		21 651 156	20 930 551
Sum egenkapital og gjeld		18 471 723	18 979 970

Oslo,
Styret i Sørnesvågen AS

Tore Eiklid
styreleder

Geir Gulliksen
nestleder



SØRNESVÅGEN AS

922 618 739

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter er inntektsført månedlig.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SØRNESVÅGEN AS

SIDE 5



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 600 000	8 400 000	20 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 600 000	8 400 000	20 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 740 000		1 740 000
= Bokført verdi 31.12.23	9 860 000	8 400 000	18 260 000
Årets ordinære avskrivninger	580 000		580 000
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	saldo 5%		

Note 2 Lønnskostnader

Sørnesvågen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SØRNESVÅGEN AS

922 618 739

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-1 975 011	-1 950 581
Årets resultat			-1 228 852	-1 228 852
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-3 203 863	-3 179 433

Selskapets egenkapital per 31.12.2023 er negativ med kr -3 179 433. Etter styrets oppfatning foreligger det merverdier i eiendommen som medfører at den reelle egenkapitalen er positiv. Dette begrunnes med reguleringsprosess for utbygging av boliger.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-14 703 410	-15 000 000
Sum	-14 703 410	-15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 260 000	18 840 000
Sum	18 260 000	18 840 000

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr -3 179 433. Selskapets eiendom er tidligere taksert og har etter styrets oppfatning en ytterligere merverdi knyttet til utvikling av eiendommen til boligformål.

Selskapets reelle egenkapital er derfor etter styrets oppfatning positiv og gir godt grunnlag for videre drift. For å sikre likviditet til løpende drift og utvikling/regulering av eiendommen har selskapets eiere tilført nødvendig kapital fortløpende. Styret er følgelig av den oppfatning at fortsatt drift kan legges til grunn i regnskapet.

Selskapets styre overvåker situasjonen fortløpende og vurderer hvilken tiltak som eventuelt er nødvendig med tanke på tilførsel av kapital / likviditet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 703 410	15 000 000
Sum	14 703 410	15 000 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 10 659 292.

SØRNESVÅGEN AS

SIDE 7



SØRNESVÅGEN AS		922 618 739
Annen langsiktig gjeld		
	2023	2022
Gjeld til Zinober Invest AS	-3 330 487	-2 716 487
Gjeld til Stall Gullik AS	-3 330 487	-2 716 487
Sum annen langsiktig gjeld	-6 660 973	-5 432 974

Følgende sikkerhet er stilt for banklånet:

Stall Gullik AS og Zinober AS har stilt selvskyldner kausjon på kr 3 000 000 hver.
Se forøvrig note for opplysninger om pantstillelser.



contabile

Til generalforsamlingen i Sørnesvågen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørnesvågen AS som viser et underskudd på NOK 1 228 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 228 852 i regnskapsåret 2023, og at selskapets egenkapital er tapt med kr 3 179 433. Det henvises i den forbindelse også til note 5 der selskapet gir supplerende informasjon. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



contabile

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 24. april 2024
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor