



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 719 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRBU NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian Blåsternes
Buggelandsbakken 184
4324 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	112 184	16 083
Sum kostnader		112 184	16 083
Driftsresultat		-37 184	-16 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	166
Sum finansinntekter		639	166
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		3 613 733
Sum finanskostnader			3 613 733
Netto finans		639	-3 613 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 545	-3 629 650
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 545	-3 629 650
Årsresultat		-36 545	-3 629 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 545	-3 629 650
Totalresultat		-36 545	-3 629 650
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-36 545	
Overført fra annen egenkapital			-3 629 650
Sum overføringer og disponeringer		-36 545	-3 629 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 322 053	10 322 053
Andre langsiktige fordringer			5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 322 053	15 322 053
Sum anleggsmidler		10 322 053	15 322 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 611	
Sum fordringer		20 611	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 268 540	323 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 540	323 261
Sum omløpsmidler		2 289 151	323 261
SUM EIENDELER		12 611 204	15 645 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer		-60 000	-60 000
Overkurs		4 300 000	4 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		7 671 204	9 568 584
Sum innskutt egenkapital		12 611 204	14 508 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 136 730
Sum opptjent egenkapital			1 136 730
Sum egenkapital	8	12 611 204	15 645 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 611 204	15 645 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635262

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 719 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRBU NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian Blåsternes
Buggelandsbakken 184
4324 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 719 419
JÆRBU NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	112 184	16 083
Sum kostnader		112 184	16 083
Driftsresultat		-37 184	-16 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	166
Sum finansinntekter		639	166
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		3 613 733
Sum finanskostnader			3 613 733
Netto finans		639	-3 613 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 545	-3 629 650
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 545	-3 629 650
Årsresultat		-36 545	-3 629 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 545	-3 629 650
Totalresultat		-36 545	-3 629 650
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-36 545	
Overført fra annen egenkapital			-3 629 650
Sum overføringer og disponeringer		-36 545	-3 629 650



Organisasjonsnr: 992 719 419
JÆRBU NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investeringer i
tilknyttet selskap 4

10 322 053

10 322 053

Andre langsiktige

fordringer

5 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

10 322 053

15 322 053

Sum anleggsmidler

10 322 053

15 322 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

20 611

Sum fordringer

20 611

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 268 540

323 261

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 268 540

323 261

Sum omløpsmidler

2 289 151

323 261

SUM EIENDELER

12 611 204

15 645 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

700 000

700 000

Beholdning av egne aksjer

-60 000

-60 000

Overkurs

4 300 000

4 300 000

Annen innskutt egenkapital

7 671 204

9 568 584

Sum innskutt egenkapital

12 611 204

14 508 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 136 730



Sum opptjent egenkapital			1 136 730
Sum egenkapital	8	12 611 204	15 645 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 611 204	15 645 314



Organisasjonsnr: 992 719 419
JÆRBU NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

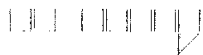
Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jærbu Næringsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jærbu Næringsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 36 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ERGA REVISJON



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Jærbu Næringsutvikling AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 15. april 2021
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



Jærbu Næringsutvikling AS 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Dette innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Aksjer

Aksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra slike selskaper inntektsføres som finansinntekt. I den grad utdelinger overstiger tilbakeholdt resultat i selskapet etter oppkjøpet, anses det overskytende som tilbakebetaling av den opprinnelige investering.

Note nr. 2 - Konsernforhold og fusjon

Jærbu Næringsutvikling AS eier 50% av aksjene i Sør Vest Eiendomsutvikling AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom regnskapsloven ikke pålegger dette for små foretak.

Selskapet ervervet i 2020 samtlige aksjer i Stubo Holding AS og overtok deretter selskapet ved fusjon. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2020. Jærbu Næringsutvikling AS hadde ytet et betydelig lån til Stubo Holding AS, men overtakelsen av selskapet hadde for øvrig ikke regnskapsmessige virkninger av betydning. Egenkapitalendringen som følge av fusjonen vises i note 8.



Jærbu Næringsutvikling AS 2020

Note 3 - Lønn og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for regnskapsåret utgjør NOK 46.875 inkl. mva.

Note 4 - Aksjer

Selskap	Eierandel	Forretnings- kontor	Kostpris	Balanseført verdi	Selskapets resultat 2020	Selskapets egenkapital 31.12.20
Datterselskap						
Sør Vest Eiendomsutvikling AS	50 %	Kristiansand	10 322 053	10 322 053	37 576	23 725 894

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på NOK 700.000, fordelt på 1.000 aksjer a NOK 700. Det er etablert 2 aksjeklasser med følgende fordeling:

	Antall
A-aksjer	480
B-aksjer	220
	<u>700</u>

Aksjonærer:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Reidar Blåsternes	210	20	32,86 %	43,75 %
Lars Pihl-Johannessen	210	20	32,86 %	43,75 %
Lars Chr. Blåsternes	60	20	11,43 %	12,50 %
Arvid Sør-Reime		60	8,57 %	0,00 %
W&J Holding AS		40	5,71 %	0,00 %
Egne aksjer		60	8,57 %	0,00 %
	<u>480</u>	<u>220</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



Jærbu Næringsutvikling AS 2020

Note 6 - Skatt

	01.01 - 31.12 2020	01.01 - 31.12 2019
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Resultatført skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resutat før skattekostnad	-36 545	317 841
Permanente forskjeller	0	-339 500
Årets skattegrunnlag	-36 545	-21 659
Skatt	0	0

Selskapet har pr 31.12. et skattemessig tap til framføring på NOK 114.414. Dette representerer en utsatt skattefordel på NOK 25.171 som ikke er regnskapsført.

Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ingen pantsatte eiendeler og det er ikke stilt sikkerhet overfor andre personer eller selskaper.

Note 8 - Endringer i egenkapitalen

Endringer i egenkapitalen kan forklares slik:

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	700 000	-60 000	4 300 000	9 568 584	1 136 730	15 645 314
Tillleggsutbytte 2019				-1 863 270	-1 136 730	-3 000 000
Egenkapitalvirkninger av fusjon				2 435		2 435
Årsresultat				-36 545		-36 545
Egenkapital 31.12	700 000	-60 000	4 300 000	7 671 204	0	12 611 204