



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 812 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LE EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Feviktoppen 12
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 751	180 506
Sum inntekter		181 751	180 506
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 129	38 129
Annen driftskostnad	1, 2	51 477	63 538
Sum kostnader		89 606	101 667
Driftsresultat		92 146	78 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Annen rentekostnad		61 887	57 442
Sum finanskostnader		61 887	57 442
Netto finans		-61 885	-57 440
Ordinært resultat før skattekostnad		30 261	21 399
Skattekostnad på ordinært resultat		4 042	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 219	21 399
Årsresultat	6, 7, 11	26 219	21 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 578	21 399
Annen egenkapital		13 640	
Sum overføringer og disponeringer		26 219	21 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 12	1 417 545	1 447 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 272	23 241
Sum varige driftsmidler		1 432 817	1 470 946
Sum anleggsmidler		1 432 817	1 470 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		36 506
Konsernfordringer		21 789	
Sum fordringer		21 789	36 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	7 693	1 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 693	1 962
Sum omløpsmidler		29 481	38 468
SUM EIENDELER		1 462 298	1 509 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9, 10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 640	
Udekket tap	11		12 578
Sum opptjent egenkapital		13 640	-12 578
Sum egenkapital	11	43 640	17 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 042	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 042	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 394 181	1 448 724
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 181	1 448 724
Sum langsiktig gjeld		1 398 223	1 448 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 255	22 755
Annen kortsiktig gjeld		180	20 513
Sum kortsiktig gjeld		20 435	43 268
Sum gjeld		1 418 658	1 491 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 298	1 509 413



Noter 2019

LE EIENDOM SØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 508 025	39 843	1 547 868
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 508 025	39 843	1 547 868
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(60 320)	(16 602)	(76 922)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(90 480)	(24 571)	(115 051)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	1 417 545	15 272	1 432 817
Årets avskrivninger	(30 160)	(7 969)	(38 129)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	20 %	

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende		36 506
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		36 506

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	30 261	21 399
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 172	4 701
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(36 433)	(26 100)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	4 042	
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 042	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	33 755	27 583	6 172
Skattemessig fremførbart underskudd	(45 641)	(9 209)	(36 433)
Netto forskjeller	(11 887)	18 374	(30 261)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 887	0	11 887
Sum midlertidige forskjeller	0	18 374	(18 374)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	0	4 042	(4 042)

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Henningsen, Øystein	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 10 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	Øystein Henningsen	100

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000		(12 578)	17 422
Årets resultat		13 640	12 578	26 219
Egenkapital 31.12.2019	30 000	13 640	0	43 640

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 394 181	1 448 724
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 394 181	1 448 724
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 417 545	1 447 705
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 417 545	1 447 705

Av langsiktig gjeld på kr 1 394 181 forfaller kr 1 093 363 om mer enn 5 år.