



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 324 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEVEIEN 54 A AS  
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 299	19 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 299</b>	<b>19 168</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-20 299</b>	<b>-19 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	187 267	183 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 267</b>	<b>183 466</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 345	10 044
Annen rentekostnad		187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 532</b>	<b>10 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 735</b>	<b>173 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 436</b>	<b>154 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 103	32 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 333</b>	<b>121 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 333</b>	<b>121 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 333</b>	<b>121 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 333</b>	<b>121 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 333	121 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 333</b>	<b>121 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 027 263	5 944 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 027 263</b>	<b>5 944 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 027 264</b>	<b>5 944 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 027 264</b>	<b>5 944 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	216 000	216 000
Overkurs		2 634 000	2 634 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 009 557	2 886 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 009 557</b>	<b>2 886 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 859 557</b>	<b>5 736 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	103 196	134 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 196</b>	<b>134 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 196</b>	<b>134 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	64 511	73 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 511</b>	<b>73 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 707</b>	<b>208 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 027 264</b>	<b>5 944 445</b>



Org. nr. 992 324 732

# SKAGEVEIEN 54 A

## ÅRSRAPPORT FOR 2017

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER

REVISJONSBERETNING



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR ÅR 2017

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapets formål er handel, investeringer i eiendommer, investeringer i aksjer og andeler, samt andre finansplasseringer.

Selskapet er et datterselskap i konsernet FAV Gruppen AS, og administreres fra FAV Gruppens lokaler i Gamlehaugvegen 20 på Paradis i Bergen.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapets driftsinntekter var kr. 0 i 2017. Årsresultatet ble et overskudd på kr. 123 333, hvorav

kr. 123 333 ble avsatt til annen egenkapital.

Bokført verdi av eiendeler var kr. 6 027 264 ved årsslutt. Selskapet var finansiert med kr. 5 859 557 egenkapital og kr. 1 67 707 gjeld.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for år 2017 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for denne forutsetningen ligger bl.a. følgende forhold:

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

### ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Styret består av 1 mann. Selskapet vil tilstrebe å fremme likestilling mellom kjønnene, og vil ta hensyn til dette ved fremtidig rekruttering av tillitspersoner.

### MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet medfører ingen skadelige effekter på det ytre miljø.



ÅRSRESULTAT OG OVERFØRINGER

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd på kr. 123 333:

Avsatt til annen egenkapital	kr. 123 333
Sum overføringer	kr. 123 333

Bergen, 30 april 2018

ARNE VEIDUNG

*Styrets leder*

Side 3 av 3



## RESULTATREGNSKAP

### SKAGEVEIEN 54 A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	20 299	19 168
Sum driftskostnader		20 299	19 168
Driftsresultat	2	-20 299	-19 168
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	187 267	183 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 345	10 044
Annen rentekostnad		187	0
Resultat av finansposter		176 735	173 422
Ordinært resultat før skattekostnad		156 436	154 254
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 103	32 955
Ordinært resultat		123 333	121 299
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat		123 333	121 299
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		123 333	121 299
Sum overføringer		123 333	121 299



BALANSE

SKAGEVEIEN 54 A AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 027 263	5 944 444
Sum finansielle anleggsmidler		6 027 263	5 944 444
Sum anleggsmidler		6 027 264	5 944 445
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		6 027 264	5 944 445



## BALANSE

### SKAGEVEIEN 54 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	216 000	216 000
Overkurs		2 634 000	2 634 000
Sum innskutt egenkapital		2 850 000	2 850 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 009 557	2 886 224
Sum opptjent egenkapital		3 009 557	2 886 224
Sum egenkapital		5 859 557	5 736 224
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	103 196	134 604
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	64 511	73 617
Sum kortsiktig gjeld		64 511	73 617
Sum gjeld		167 707	208 221
Sum egenkapital og gjeld		6 027 260	5 944 045

Bergen, 30.04.2018  
Styret i Skageveien 54 A AS

  
Arne Veidung  
styreleder



## Skageveien 54 A AS - Noter til årsregnskapet for 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### 1-2 Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-3 Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### 1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Skageveien 54 A AS - Noter til årsregnskapet for 2017

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt øvrig honorar til styret.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 11.819 for lovbestemt revisjon inkl mva. I tillegg er det kostnadsført kr 8.480 for bistand med årsregnskap og ligningspapirer

### Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Skageveien 54 A AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	216	1 000	216 000
<b>Sum</b>	<b>216</b>	<b>1 000</b>	<b>216 000</b>

Aksjene eies i sin helhet av FAV Eiendomsutvikling as

### Note 4 Mellomværende konsern

Selskapet har langsiktig fordring mot konsernselskap i forbindelse med avhendelse av eiendom i 2014. Det er beregnet 3 % rente på lånet, kr 187.267 i 2017.



## Skageveien 54 A AS - Noter til årsregnskapet for 2017

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 511	73 617
Endring i utsatt skatt	-31 408	-40 662
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 103</b>	<b>32 955</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	156 436	154 254
Permanente forskjeller	187	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 171	140 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>268 794</b>	<b>294 467</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 511	73 617
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 511</b>	<b>73 617</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Gevinst – og tapskonto	448 680	560 851	112 171
<b>Sum</b>	<b>448 680</b>	<b>560 851</b>	<b>112 171</b>
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	103 196	134 604	31 408



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Skageveien 54 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skageveien 54 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 123.333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30.april 2018  
Bergen Revisjon AS

Terje Næss  
Registrert revisor