



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 620 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 28
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bromseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 287 655	9 272 808
Sum inntekter		9 287 655	9 272 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 653 720	4 659 310
Annen driftskostnad		57 593	50 429
Sum kostnader		4 711 313	4 709 739
Driftsresultat		4 576 342	4 563 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 790 283	913 917
Annen renteinntekt		26 374	84 150
Sum finansinntekter		1 816 657	998 067
Annen rentekostnad		3 762 368	2 421 873
Annen finanskostnad		244 317	82 885
Sum finanskostnader		4 006 685	2 504 758
Netto finans		-2 190 028	-1 506 691
Ordinært resultat før skattekostnad		2 386 314	3 056 378
Skattekostnad på resultat	3	524 989	672 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 861 325	2 383 975
Årsresultat	4	1 861 325	2 383 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 861 325	2 383 975
Totalresultat		1 861 325	2 383 975
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		6 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		-4 238 675	2 383 975
Sum overføringer og disponeringer		1 861 325	2 383 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	149 683 679	145 119 855
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 629 770	11 514 257
Sum varige driftsmidler	2	160 313 449	156 634 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		37 886 700	44 396 417
Obligasjoner	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 896 700	44 406 417
Sum anleggsmidler		198 210 149	201 040 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	
Konsernfordringer		3 904 121	6 052 459
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 552 144	4 907 585
Sum fordringer		5 576 265	10 960 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 953 921	3 355 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 921	3 355 121
Sum omløpsmidler		8 530 186	14 315 166
SUM EIENDELER		206 740 335	215 355 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		68 748 934	65 703 720
Sum innskutt egenkapital		73 778 934	70 733 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 129	4 244 804
Sum opptjent egenkapital		6 129	4 244 804
Sum egenkapital	4	73 785 062	74 978 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 639 950	8 256 054
Sum avsetninger for forpliktelser		9 639 950	8 256 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 000 000	109 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 804 476	14 504 476
Sum annen langsiktig gjeld		116 804 476	123 704 476
Sum langsiktig gjeld		126 444 426	131 960 530
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		112 046	1 100 000
Leverandørgjeld		298 802	116 641
Betalbar skatt	3		
Utbytte		6 100 000	7 200 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		6 510 847	8 416 641
Sum gjeld		132 955 273	140 377 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 740 335	215 355 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625555

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 620 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 28
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bromseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 912 620 557
MEYERGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 287 655	9 272 808
Sum inntekter		9 287 655	9 272 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 653 720	4 659 310
Annen driftskostnad		57 593	50 429
Sum kostnader		4 711 313	4 709 739
Driftsresultat		4 576 342	4 563 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 790 283	913 917
Annen renteinntekt		26 374	84 150
Sum finansinntekter		1 816 657	998 067
Annen rentekostnad		3 762 368	2 421 873
Annen finanskostnad		244 317	82 885
Sum finanskostnader		4 006 685	2 504 758
Netto finans		-2 190 028	-1 506 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	524 989	672 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 861 325	2 383 975
Årsresultat	4	1 861 325	2 383 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 861 325	2 383 975
Totalresultat		1 861 325	2 383 975
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		-4 238 675	2 383 975



Sum overføringer og
disponeringer

1 861 325

2 383 975



Organisasjonsnr: 912 620 557
MEYERGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	149 683 679	145 119 855
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	10 629 770	11 514 257
Sum varige driftsmidler	2	160 313 449	156 634 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		37 886 700	44 396 417
Obligasjoner	5	10 000	10 000
Sum finansielle		37 896 700	44 406 417
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		198 210 149	201 040 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	
Konsernfordringer		3 904 121	6 052 459
Krav på innbetaling av			
selskapskapital		1 552 144	4 907 585
Sum fordringer		5 576 265	10 960 044
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	2 953 921	3 355 121
Sum bankinnskudd,		2 953 921	3 355 121
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		8 530 186	14 315 166
SUM EIENDELER		206 740 335	215 355 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		68 748 934	65 703 720
Sum innskutt egenkapital		73 778 934	70 733 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 129	4 244 804
Sum opptjent egenkapital		6 129	4 244 804
Sum egenkapital	4	73 785 062	74 978 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 639 950	8 256 054
Sum avsetninger for forpliktelser		9 639 950	8 256 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 000 000	109 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 804 476	14 504 476
Sum annen langsiktig gjeld		116 804 476	123 704 476
Sum langsiktig gjeld		126 444 426	131 960 530
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		112 046	1 100 000
Leverandørgjeld		298 802	116 641
Betalbar skatt	3		
Utbytte		6 100 000	7 200 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		6 510 847	8 416 641
Sum gjeld		132 955 273	140 377 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 740 335	215 355 695



Organisasjonsnr: 912 620 557
MEYERGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

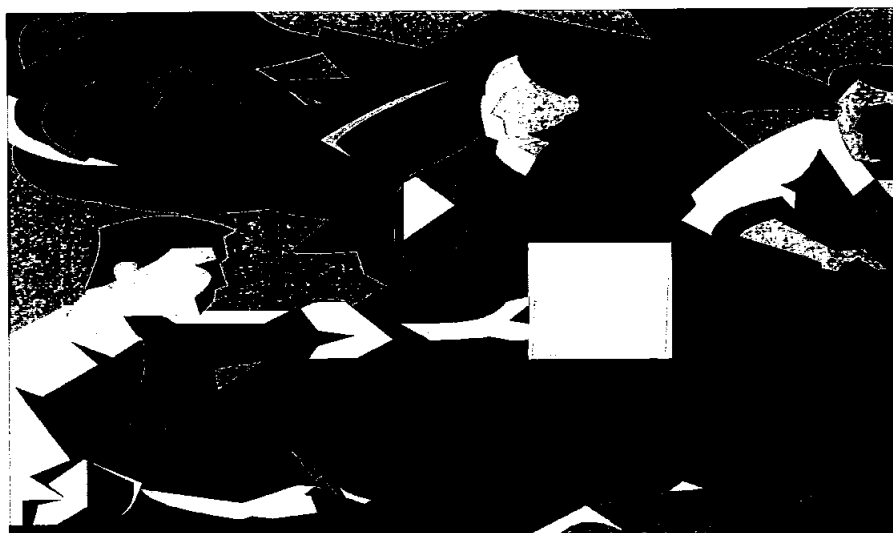
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Meyergården Eiendom AS

ÅRSOPPGJØR 2022



- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET
- * REVISORS BERETNING



RESULTATREGNSKAP

MEYERGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 287 655	9 272 808
Sum driftsinntekter		9 287 655	9 272 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 653 720	-4 659 310
Annen driftskostnad		-57 593	-50 429
Sum driftskostnader		-4 711 313	-4 709 739
Driftsresultat		4 576 342	4 563 069
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 790 283	913 917
Annen renteinntekt		26 374	84 150
Annen rentekostnad		-3 762 368	-2 421 873
Annen finanskostnad		-244 317	-82 885
Resultat av finansposter		-2 190 028	-1 506 691
Resultat før skattekostnad		2 386 314	3 056 378
Skattekostnad på resultat	3	-524 989	-672 403
Resultat		1 861 325	2 383 975
Årsresultat	4	1 861 325	2 383 975
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-4 238 675	2 383 975
Sum overføringer		1 861 325	2 383 975

MEYERGÅRDEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

MEYERGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	149 683 679	145 119 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 629 770	11 514 257
Sum varige driftsmidler	2	160 313 449	156 634 112
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		37 886 700	44 396 417
Obligasjoner	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 896 700	44 406 417
Sum anleggsmidler		198 210 149	201 040 529
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		120 000	0
Konsernfordringer		1 552 144	4 907 585
Mottatt konsernbidrag		3 904 121	6 052 459
Sum fordringer		5 576 265	10 960 044
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 953 921	3 355 121
Sum omløpsmidler		8 530 186	14 315 166
Sum eiendeler		206 740 335	215 355 695



BALANSE

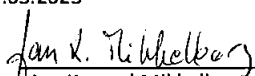
MEYERGÅRDEN EIENDOM AS

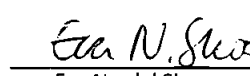
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		68 748 934	65 703 720
Sum innskutt egenkapital		73 778 934	70 733 720
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 129	4 244 804
Sum opptjent egenkapital		6 129	4 244 804
Sum egenkapital	4	73 785 062	74 978 524
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	9 639 950	8 256 054
Sum avsetning for forpliktelser		9 639 950	8 256 054
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 000 000	109 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 804 476	14 504 476
Sum annen langsiktig gjeld		116 804 476	123 704 476
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		112 046	1 100 000
Leverandørgjeld		298 802	116 641
Avgitt konsernbidrag		6 100 000	7 200 000
Sum kortsiktig gjeld		6 510 847	8 416 641
Sum gjeld		132 955 273	140 377 171
Sum egenkapital og gjeld		206 740 335	215 355 695

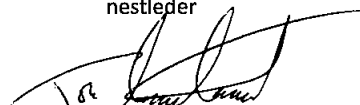
Styret i Meyergården Eiendom AS

17.03.2023


Niels Erik Aavatsmark
styreleder


Jan Konrad Mikkelborg
nestleder


Eva Nerdal Skog
styremedlem


Tor Aavatsmark
styremedlem



Til generalforsamlingen i Meyergården Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meyergården Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 861 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 17.03.2023
Helgeland Revisjon AS

Tonje Olsen
statsautorisert revisor