



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 787 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET  
Forretningsadresse: Tyssevikvegen 18  
5730 ULVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt strøm og felleskostnader	4	721 894	915 999
Annen driftsinntekt		17 493	1 055 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 388</b>	<b>1 971 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	59 111	69 188
Annen driftskostnad	5, 6	858 022	1 099 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 133</b>	<b>1 168 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 745</b>	<b>803 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 178	4 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 178</b>	<b>4 594</b>
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 178</b>	<b>4 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 567</b>	<b>807 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 567</b>	<b>807 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 567</b>	<b>807 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 567</b>	<b>807 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 567</b>	<b>807 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til vedlikeholdsfond			807 910
Overført fra vedlikeholdsfond		-174 567	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 567</b>	<b>807 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel i Ulvik Rekneskapslag		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 188	231 837
Andre kortsiktige fordringer			543 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 188</b>	<b>775 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		750 647	508 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750 647</b>	<b>508 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 835</b>	<b>1 284 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 835</b>	<b>1 285 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		633 343	807 910
Annen egenkapital	2	14 006	14 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 350</b>	<b>821 916</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>647 350</b>	<b>821 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 385	199 504
Skyldig offentlige avgifter		19 181	4 907
Annen kortsiktig gjeld		29 919	258 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 485</b>	<b>463 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 485</b>	<b>463 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 835</b>	<b>1 285 034</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745627

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 787 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET  
Forretningsadresse: Tyssevikvegen 18  
5730 ULVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 995 787 032  
HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt strøm og felleskostnader	4	721 894	915 999
Annen driftsinntekt		17 493	1 055 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 388</b>	<b>1 971 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	59 111	69 188
Annen driftskostnad	5, 6	858 022	1 099 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 133</b>	<b>1 168 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 745</b>	<b>803 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 178	4 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 178</b>	<b>4 594</b>
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 178</b>	<b>4 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 567</b>	<b>807 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 567</b>	<b>807 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 567</b>	<b>807 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 567</b>	<b>807 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 567</b>	<b>807 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til vedlikeholdsfond			807 910
Overført fra vedlikeholdsfond		-174 567	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 567</b>	<b>807 910</b>



Organisasjonsnr: 995 787 032  
HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andel i Ulvik Rekneskapslag		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		73 188	231 837
Andre kortsiktige fordringer			543 700
Sum fordringer		73 188	775 537

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		750 647	508 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 647	508 498

Sum omløpsmidler		823 835	1 284 034
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		824 835	1 285 034
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond		633 343	807 910
Annen egenkapital	2	14 006	14 006
Sum opptjent egenkapital		647 350	821 916

Sum egenkapital	1	647 350	821 916
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		128 385	199 504
Skyldig offentlige avgifter		19 181	4 907



Annen kortsiktig gjeld	29 919	258 707
Sum kortsiktig gjeld	177 485	463 118
Sum gjeld	177 485	463 118
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>824 835</b>	<b>1 285 034</b>



Organisasjonsnr: 995 787 032  
HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## REVISJON VOSS AS

TELEFON: 47-56 52 14 60  
E-POST: post@revisjonvoss.no  
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324  
MEDL. DEN NORSKE REVISORFORENING  
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSLSKAP

Til årsmøtet i Hardanger Fjordterrasse Sameiget

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Vi har revidert Hardanger Fjordterrasse Sameiget sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr - 174 567

Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Ytterlegare informasjon

Leiinga er òg ansvarleg for ytterlegare informasjon. Ytterlegare informasjon består styret si årsmelding, men omfattar ikkje årsrekneskapen og revisor si fråsegn om årsrekneskapen. Våre fråsegner om revisjonen av årsrekneskapen og om andre lovmessige krav dekkjer ikkje slik ytterlegare informasjon, og vi attesterer ikkje denne informasjonen.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese den ytterlegare informasjonen for å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom han og rekneskapen eller kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om han tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at slik informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon, ville vi rapportert om det. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.



## REVISJON VOSS AS

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen..

### Utsegn om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørgje for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Voss, den 17. februar 2021

Arild Petersen  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hardanger Fjordterrasse Sameiget</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntekt strøm og felleskostnader	4	721 894	915 999
Annen driftsinntekt		17 493	1 055 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>739 388</b>	<b>1 971 615</b>
Lønnskostnad	3	59 111	69 188
Annen driftskostnad	5, 6	858 022	1 099 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>917 133</b>	<b>1 168 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 745</b>	<b>803 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 178	4 594
Annen rentekostnad		0	-40
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 178</b>	<b>4 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 567</b>	<b>807 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til vedlikeholdsfond		0	807 910
Overført fra vedlikeholdsfond		174 567	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-174 567</b>	<b>807 910</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hardanger Fjordterrasse Sameiget</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel i Ulvik Rekneskapslag		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 188	231 837
Andre kortsiktige fordringer		0	543 700
<b>Sum fordringer</b>		<u>73 188</u>	<u>775 537</u>
Bankinnskudd		750 647	508 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>823 835</u>	<u>1 284 034</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>824 835</u>	<u>1 285 034</u>
<b>Hardanger Fjordterrasse Sameiget</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hardanger Fjordterrasse Sameiget</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	14 006	14 006
Vedlikeholdsfond		633 343	807 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>647 350</u>	<u>821 916</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<u>647 350</u>	<u>821 916</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 385	199 504
Skyldig offentlige avgifter		19 181	4 907
Annen kortsiktig gjeld		29 919	258 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>177 485</u>	<u>463 118</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>177 485</u>	<u>463 118</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>824 835</u>	<u>1 285 034</u>
Ulvik, 16.02.2021 Styret i Hardanger Fjordterrasse Sameiget			
<u>Hildeborg Dalaker</u> styreleder	<u>Turid Kvamsdal Midthun</u> styremedlem	<u>Solfrid Andersen</u> styremedlem	
<b>Hardanger Fjordterrasse Sameiget</b>			<b>Side 3</b>



## Hardanger Fjordterrasse Sameiget

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Selskapet har pr dato ingen varige driftsmidler

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### Note 1 Disponible midler, arbeidskapital

	<b>Fordringer</b>	<b>Bankinnskudd</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>Sum</b>
Pr 1.1.	775 537	508 498	-463 118	820 916
Årets resultat				-174 567
Pr 31.12	73 188	750 647	-177 485	646 350

Årsresultat 2020 er dekket av vedlikeholdsfond.

#### Note 2 Egenkapital

	<b>Øremerkede midler</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Egenkapital</b>
Pr 1.1.	807 910	14 006	821 916
Årets resultat	-174 567	0	-174 567
Pr. 31.12	633 343	14 006	647 350

Hardanger Fjordterrasse Sameiget



## Hardanger Fjordterrasse Sameiget

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	26 655	21 557
Arbeidsgiveravgift	5 456	6 631
Styrehonorar	27 000	41 000
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>59 111</b>	<b>69 188</b>

Foretaket har fra 2017 vaskehjelp i deltidstilling

Ytelser til ledende personer	Forretningsfører	Medlemmer av styret
Lønn	0	0

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 500

#### Note 4 Spesifikasjon av inntekt felleskostnader og strøm

	2020	2019
Felleskostnader ordinære	549 000	599 000
Felleskostnader ekstra	0	93 700
Strøm	172 894	223 299
Av andre driftsinntekter er inntekter knytta til rettsforlik	0	1 050 000

#### Note 5 Kostnader strøm og renovasjon

	2020	2019
Strøm	172 894	223 299
Renovasjon ,vann,avløp,renhold	164 163	142 143

#### Note 6 Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold ordinært	155 574	172 012
Vedlikehold etter rettsforlik	170 750	242 090

Hardanger Fjordterrasse Sameiget