



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDERVEGEN 386 AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			80 000
Sum inntekter			80 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 228	1 150 523
Sum kostnader		103 228	1 150 523
Driftsresultat		-103 228	-1 070 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 987	467 847
Annen finanskostnad		383	293
Sum finanskostnader		521 370	468 140
Netto finans		-521 370	-468 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 598	-1 538 555
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-81 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 598	-1 457 501
Årsresultat		-624 598	-1 457 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-624 598	-1 457 501
Sum overføringer og disponeringer		-624 598	-1 457 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 811 980	14 352 100
Sum varige driftsmidler		14 811 980	14 352 100
Sum anleggsmidler		14 811 980	14 352 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 312	45 390
Sum fordringer		48 312	45 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	9 698	104 723
Sum omløpsmidler		58 010	150 113
SUM EIENDELER		14 869 990	14 502 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-3 760 849	-3 136 251
Sum opptjent egenkapital		-3 760 849	-3 136 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	-3 736 419	-3 111 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 496 334	17 595 347
Sum annen langsiktig gjeld		18 496 334	17 595 347
Sum langsiktig gjeld		18 496 334	17 595 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 076	18 687
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		110 075	18 687
Sum gjeld		18 606 409	17 614 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 869 990	14 502 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820208

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDERVEGEN 386 AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 864 354
BYGDERVEGEN 386 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			80 000
Sum inntekter			80 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 228	1 150 523
Sum kostnader		103 228	1 150 523
Driftsresultat		-103 228	-1 070 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 987	467 847
Annen finanskostnad		383	293
Sum finanskostnader		521 370	468 140
Netto finans		-521 370	-468 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-624 598	-1 538 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 598	-1 457 501
Årsresultat		-624 598	-1 457 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-624 598	-1 457 501
Sum overføringer og disponeringer		-624 598	-1 457 501



Organisasjonsnr: 919 864 354
BYGDERVEGEN 386 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

14 811 980

14 352 100

Sum varige driftsmidler

14 811 980

14 352 100

Sum anleggsmidler

14 811 980

14 352 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

48 312

45 390

Sum fordringer

48 312

45 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3

9 698

104 723

Sum omløpsmidler

58 010

150 113

SUM EIENDELER

14 869 990

14 502 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

8

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-3 760 849

-3 136 251

Sum opptjent egenkapital

-3 760 849

-3 136 251

Sum egenkapital

9

-3 736 419

-3 111 821

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

6

18 496 334

17 595 347

Øvrig langsiktig gjeld

18 496 334

17 595 347

Sum annen langsiktig gjeld

18 496 334

17 595 347



Sum langsiktig gjeld	18 496 334	17 595 347
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 076	18 687
Annen kortsiktig gjeld	-1	
Sum kortsiktig gjeld	110 075	18 687
Sum gjeld	18 606 409	17 614 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 869 990	14 502 213



Organisasjonsnr: 919 864 354
BYGDERVEGEN 386 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jaca Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Jaca Eiendom AS eies av styrets leder.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader for 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bygdervegen 386 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bygdervegen 386 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>80 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>103 228</u>	<u>1 150 523</u>
Driftsresultat		<u>-103 228</u>	<u>-1 070 523</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 987	467 847
Annen finanskostnad		<u>383</u>	<u>293</u>
Netto finansposter		<u>-521 370</u>	<u>-468 032</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-624 598</u>	<u>-1 538 555</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>-81 054</u>
Årsresultat		<u>-624 598</u>	<u>-1 457 501</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-624 598</u>	<u>-1 457 501</u>



Bygdervegen 386 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>14 811 980</u>	<u>14 352 100</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 811 980</u>	<u>14 352 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 811 980</u>	<u>14 352 100</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>48 312</u>	<u>45 390</u>
Sum fordringer		<u>48 312</u>	<u>45 390</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>9 698</u>	<u>104 723</u>
Sum omløpsmidler		<u>58 010</u>	<u>150 113</u>
Sum eiendeler		<u>14 869 990</u>	<u>14 502 213</u>



Bygdervegen 386 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-3 760 849	-3 136 251
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 760 849</u>	<u>-3 136 251</u>
Sum egenkapital	9	<u>-3 736 419</u>	<u>-3 111 821</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>18 496 334</u>	<u>17 595 347</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 496 334</u>	<u>17 595 347</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		110 076	18 687
Annen kortsiktig gjeld		-1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>110 075</u>	<u>18 687</u>
Sum gjeld		<u>18 606 409</u>	<u>17 614 034</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 869 990</u>	<u>14 502 213</u>

31. desember 2021
Fredrikstad, 30. juni 2022

Cato Jansen
Styrets leder



Bygdervegen 386 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

Selskapet har i 2020 innfusjonert Skåra Terrasse AS. Fusjon er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020. Fusjonen bokføres uten vederlag og verdiene i overdragene selskap er regnskapsført etter prinsippet om kontinuitet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bygdervegen 386 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader for 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.21

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	14 352 100
Tilgang i forbindelse med utvikling	459 880
Anskaffelseskost 31.12.	<u>14 811 980</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>14 811 980</u>

Varige driftsmidler består av eiendom som ikke brukes i næring, men som senere skal utvikles. Dermed avskrives dette ikke.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jaca Eiendom AS	100	100 %	100 %

Jaca Eiendom AS eies av styrets leder.



Bygdervegen 386 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskap	17 470 000	17 090 000

Langsiktig gjeld til morselskap er renteberegnet med 3% rente tilsvarende kr. 520 987 for 2021.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt tilført ved fusjon	0	-81 054
Årets totale skattekostnad	0	-81 054

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-624 598	-1 538 555
Permanente forskjeller	0	293
Endring i midlertidige forskjeller	58 948	73 685
Årets skattegrunnlag	-565 650	-1 464 577

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	54 970	68 712
Gevinst- og tapkonto	180 824	226 030
Sum	235 794	294 742
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 233 609	-1 667 959
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 997 815	-1 373 217
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 997 815	-1 373 217
Sum	0	0

Utsatt skattefordel på kr. 439 519 er ikke balanseført iht forsiktighetsprinsippet og GRS for små foretak.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-3 136 251	-3 111 821
Årsresultat	0	0	-624 598	-624 598
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-3 760 849	-3 736 419



Bygdervegen 386 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Negativ egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr. 3 736 419 per 31.12.2021. Dette skyldes at selskapet driver med utvikling av tomt hvor det skal bygges leiligheter for videresalg, og man har ennå ikke hatt noen inntekter fra dette prosjektet. Selskapet er finansiert ved lån fra morselskapet og kreditorer har løpende fått oppgjør for sine krav til forfall.

Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.