



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 051 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Agnes Torg
Sjøparken Larvik
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Michael Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 671 023	55 245 091
Annen driftsinntekt			1 077
Sum inntekter		45 671 023	55 246 168
Kostnader			
Varekostnad		46 476 025	71 926 245
Annen driftskostnad		735 766	885 654
Sum kostnader		47 211 790	72 811 899
Driftsresultat		-1 540 767	-17 565 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 773	
Sum finansinntekter		2 773	
Annen rentekostnad			3 271
Annen finanskostnad			1 080
Sum finanskostnader			4 351
Netto finans		2 772	-4 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 537 995	-17 570 082
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 537 995	-17 570 082
Årsresultat		-1 537 995	-17 570 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 537 995	-17 570 082
Totalresultat		-1 537 995	-17 570 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 537 995	-17 570 082
Sum overføringer og disponeringer		-1 537 995	-17 570 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			37 884 057
Sum varer			37 884 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 212 761	11 377 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 212 761	11 377 998
Sum omløpsmidler		7 212 761	49 262 055
SUM EIENDELER		7 212 761	49 262 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 472 549	1 372 549
Overkurs		38 670 575	
Annen innskutt egenkapital		-39 721 704	
Sum innskutt egenkapital		421 420	1 372 549
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			38 262 289
Sum opptjent egenkapital			-38 262 289
Sum egenkapital	3	421 420	-36 889 740
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		32 051 941
Obligasjonslån	4		12 008 790
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 549 573
Gjeld til aksjonær	4		9 638 455
Sum annen langsiktig gjeld			64 248 759
Sum langsiktig gjeld		0	64 248 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 224 966
Leverandørgjeld		391 341	10 298
Annen kortsiktig gjeld	7	6 400 000	4 667 772
Sum kortsiktig gjeld		6 791 341	21 903 036
Sum gjeld		6 791 341	86 151 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 212 761	49 262 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493882

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 051 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Agnes Torg
Sjøparken Larvik
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Michael Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 051 570
AGNES BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 671 023	55 245 091
Annen driftsinntekt			1 077
Sum inntekter		45 671 023	55 246 168
Kostnader			
Varekostnad		46 476 025	71 926 245
Annen driftskostnad		735 766	885 654
Sum kostnader		47 211 790	72 811 899
Driftsresultat		-1 540 767	-17 565 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 773	
Sum finansinntekter		2 773	
Annen rentekostnad			3 271
Annen finanskostnad			1 080
Sum finanskostnader			4 351
Netto finans		2 772	-4 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 537 995	-17 570 082
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 537 995	-17 570 082
Årsresultat		-1 537 995	-17 570 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 537 995	-17 570 082
Totalresultat		-1 537 995	-17 570 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 537 995	-17 570 082
Sum overføringer og disponeringer		-1 537 995	-17 570 082



Organisasjonsnr: 991 051 570
AGNES BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

37 884 057

37 884 057

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

7 212 761

11 377 998

7 212 761

11 377 998

7 212 761

49 262 055

7 212 761

49 262 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2

1 472 549

38 670 575

-39 721 704

421 420

1 372 549

1 372 549

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

3

421 420

38 262 289

-38 262 289

-36 889 740

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

Obligasjonslån

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Gjeld til aksjonær

Sum annen langsiktig gjeld

8

4

4

32 051 941

12 008 790

10 549 573

9 638 455

64 248 759



Sum langsiktig gjeld		0	64 248 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 224 966
Leverandørgjeld		391 341	10 298
Annen kortsiktig gjeld	7	6 400 000	4 667 772
Sum kortsiktig gjeld		6 791 341	21 903 036
Sum gjeld		6 791 341	86 151 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 212 761	49 262 055



Organisasjonsnr: 991 051 570
AGNES BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1472549.00	1.00	1472549.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gec Holding AS	751000.00	51.00%	Ordinære aksjer
Grendahl Holding AS	721549.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1472549.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Agnes Boligutvikling AS under avvikling



ÅRSBERETNING 2020

Agnes Boligutvikling AS

Virksomhetens art

Agnes Boligutvikling AS utvikler fast eiendom. Selskapet er registrert i Larvik kommune men er under avvikling.

Selskapet eier en eiendom i Larvik Kommune.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Agnes Boligutvikling AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Selskapet er under fortsatt avvikling og dermed ikke i samsvar med regnskapsloven § 3-3a.

Selskapet har mottatt erstatningskrav fra If på ca. 2,1 mill. Kravet er bestridt med henvisning til at skaden er forårsaket av naturskade.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 personer.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Miljørapportering

Det er ingen forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller produkter, som kan medføre påvirkning på det ytre miljø. Alt byggearbeid er i samsvar med gjeldene miljøkrav.

Fremtidig utvikling

Selskapet utviklet for salg 56 leiligheter og 8 Sjøhus samt tilhørende infrastruktur. Alle leilighetene og Sjøhus er solgte. Alt byggearbeid er avsluttet.

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Bokført salgs inntekter i 2020 var 45 671 023. Årsresultatet ble før skatt ble kr. -1 537 995.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 7 212 761.
Egenkapitalandelen inklusivt aksjonærslån pr. 31.12 2020 var kr. 421 420.



Finansiell risiko

Seiskapet er under avvikling og tar ikke på seg nye forpliktelser eller oppgaver.

Årsresultat og disponeringer


Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet og håndtering av kapitalnedsettelse i Agnes Boligutvikling AS slik:

Overført til udekket ta.	- 1 537 995
Kapital nedsettelse	-39 721 704

Video 18 mai, 2021


Scott Michael Smith
Styrets leder


Thor Bendik Berg
Styre medlem


Petter Grøndahl
Styre medlem

**Resultatregnskap****Agnes Boligutvikling AS under avvikling**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		45 871 023	55 245 091
Annen driftsinntekt		0	1 077
Sum driftsinntekter		45 871 023	55 246 168
Varekostnad		46 476 025	71 926 245
Annen driftskostnad		735 766	885 654
Sum driftskostnader		47 211 790	72 811 899
Driftsresultat		-1 540 767	-17 565 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 773	0
Annen rentekostnad		0	3 271
Annen finanskostnad		0	1 080
Resultat av finansposter		2 772	-4 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 537 995	-17 570 082
Skattekostnader på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-1 537 995	-17 570 082
Årsresultat		-1 537 995	-17 570 082
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 537 995	17 570 082
Sum overføringer		-1 537 995	-17 570 082



Balanse
Agnes Boligutvikling AS under avvikling

Elendeler	Note	16.10.2020	2019
Omløpsmidler			
Varer		0	37 884 057
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o l	6	7 212 761	11 377 998
Sum omløpsmidler		7 212 761	49 262 055
Sum elendeler		7 212 761	49 262 055

**Balanse****Agnes Boligutvikling AS under avvikling**

Egenkapital og gjeld	Note	16.10.2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 472 549	1 372 549
Overkurs		38 670 575	0
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-39 721 704	0
Sum innskutt egenkapital		421 420	1 372 549
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-38 262 289
Sum opptjent egenkapital		0	-38 262 289
Sum egenkapital	3	421 420	-36 889 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	0	32 051 941
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	12 008 790
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 549 573
Gjeld til aksjonær	4	0	9 638 455
Sum annen langsiktig gjeld		0	64 248 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 224 966
Leverandørgjeld		391 341	10 298
Annen kortsiktig gjeld	7	6 400 000	4 667 772
Sum kortsiktig gjeld		6 791 341	21 903 036
Sum gjeld		6 791 341	86 151 795
Sum egenkapital og gjeld		7 212 761	49 262 065

Stavern

Styret i Agnes Boligutvikling AS under avvikling

Scott Michael Smith
styrelederPetter Brøndahl
styremedlemThor Bendik Berg
styremedlem



Agnes Boligutvikling AS under avvikling

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og GRS for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	1 472 549	1	1 472 549

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
<i>GEC Holding AS</i>	751 000	51 %	51 %
<i>Grendahl Holding AS</i>	721 549	49 %	49 %
Totalt antall aksjer	1 472 549	100 %	100 %

Styremedlem Petter Grendahl eier indirekte aksjene i selskapet via sitt eierskap i Grendahl Holding AS.

Selskapet inngår i konsernet GEC Holding AS, som holder til på Billingstad. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 372 549	-	-38 262 289	-36 889 740
Kapitalforhøyelse	100 000	38 749 155	-	38 849 155
Ikke registrert kapitalnedsettelse	-1 372 549	-38 349 155	39 721 704	-
Periodens resultat	-	-	-1 537 995	-1 537 995
Reklassifisering	-	-78 580	78 580	-
Egenkapital	100 000	321 420	-	421 420

Kapitalnedsettelsen skal anvendes til dekning av tap som ikke kan dekkes på annen måte.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

	Langsiktig gjeld	
	2020	2019
Gec Holding AS	-	12 008 790
Agnes Utvikling AS	-	9 638 455
Sum	-	21 647 245

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
GEC Holding AS	-	-
Agnes Utvikling AS	-	-
Sum	-	-

Note 5 Skattekostnad

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 537 995
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-231 884
Permanente forskjeller	-
Grunnlag betalbar skatt	-1 769 879

Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget -

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-	-2 231 884	-2 231 884
Avsetning for forpliktelser	-6 400 000	-4 400 000	2 000 000
Underskudd til fremføring	-45 840 954	-44 071 075	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 240 954	-50 702 959	-
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-) 22%	-11 493 010	-11 154 651	-338 359

Ihht god regnskapskikk for små foretak regnskapsføres ikke utsatt skattefordel

Periodens skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skattefordel	-
Årets skattekostnad	-

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets totale bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr 51.

Note 7 Avsetning for forpliktelser

Det er satt av kr 6 400 000 for å utbedre skader på molo og erstatte brygge som oppsto i forbindelse med en storm høsten 2018. Dette beløpet er beste estimat på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

Note 8 Ansvarlig lån

	Ansvarlig lån	
	2020	2019
Gec Holding AS	-	32 051 941
Sum	-	32 051 941



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Agnes Boligutvikling AS - under avvikling

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agnes Boligutvikling AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 62CLD-022HW-NGPHY-86EGB-JHSZ3-CNLE4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Agnes Boligutvikling AS under avvikling

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18. mai 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 62CLD-022HW-NGPHY-86EGB-JHSZ3-CNLE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-08 11:07:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 62CLD-022HW-NGPHY-86EGB-JHSZ3-CNLE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>