



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANKBYGG NAMSOS AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 020 444	3 837 319
Sum inntekter		4 020 444	3 837 319
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	772 910	802 962
Annen driftskostnad	2	1 326 551	1 520 419
Sum kostnader		2 099 461	2 323 381
Driftsresultat		1 920 983	1 513 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 352	84 438
Annen renteinntekt		101 394	20 833
Sum finansinntekter		180 746	105 271
Annen rentekostnad		446 919	303 066
Sum finanskostnader		446 919	303 066
Netto finans		-266 173	-197 796
Ordinært resultat før skattekostnad		1 654 810	1 316 142
Skattekostnad på ordinært resultat		364 123	289 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 290 687	1 026 590
Årsresultat		1 290 687	1 026 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 290 687	1 026 590
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		780 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 290 687	246 590
Sum overføringer og disponeringer		1 290 687	1 026 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	16 923 924	17 251 268
Sum varige driftsmidler		16 923 924	17 251 268
Sum anleggsmidler		16 923 924	17 251 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 000	250
Andre fordringer		289 496	283 464
Konsernfordringer	3		8 389 787
Sum fordringer		283 496	8 673 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 894	4 590 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 894	4 590 283
Sum omløpsmidler		856 391	13 263 783
SUM EIENDELER		17 780 315	30 515 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	368 346	368 346
Overkurs	4	10 576 360	10 576 360
Sum innskutt egenkapital		10 944 706	10 944 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	3 478 313	2 187 626
Sum opptjent egenkapital		3 478 313	2 187 626
Sum egenkapital		14 423 019	13 132 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 829 616	1 918 790
Sum avsetninger for forpliktelser		1 829 616	1 918 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		13 320 000
Sum annen langsiktig gjeld			13 320 000
Sum langsiktig gjeld		1 829 616	15 238 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 444	584 304
Betalbar skatt		453 297	158 361
Kortsiktig konserngjeld	3	14 861	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		351 078	401 264
Sum kortsiktig gjeld		1 527 680	2 143 930
Sum gjeld		3 357 296	17 382 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 780 315	30 515 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620147

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANKBYGG NAMSOS AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 406 163
SPAREBANKBYGG NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 020 444	3 837 319
Sum inntekter		4 020 444	3 837 319
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	772 910	802 962
Annen driftskostnad	2	1 326 551	1 520 419
Sum kostnader		2 099 461	2 323 381
Driftsresultat		1 920 983	1 513 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 352	84 438
Annen renteinntekt		101 394	20 833
Sum finansinntekter		180 746	105 271
Annen rentekostnad		446 919	303 066
Sum finanskostnader		446 919	303 066
Netto finans		-266 173	-197 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		364 123	289 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 290 687	1 026 590
Årsresultat		1 290 687	1 026 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 290 687	1 026 590
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		780 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 290 687	246 590
Sum overføringer og disponeringer		1 290 687	1 026 590



Utsatt skatt		1 829 616	1 918 790
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 829 616	1 918 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		13 320 000
Sum annen langsiktig gjeld			13 320 000
Sum langsiktig gjeld		1 829 616	15 238 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 444	584 304
Betalbar skatt		453 297	158 361
Kortsiktig konserngjeld	3	14 861	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		351 078	401 264
Sum kortsiktig gjeld		1 527 680	2 143 930
Sum gjeld		3 357 296	17 382 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 780 315	30 515 052



Organisasjonsnr: 988 406 163
SPAREBANKBYGG NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sparebankbygg Namsos AS**

Foretaksnr. 988406163

Utarbeidet av:



Avdeling Namsos
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos
Sentralbord: 74 22 69 80
namsos@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Sparebankbygg Namsos AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 020 444	3 837 319
Sum driftsinntekter		4 020 444	3 837 319
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	772 910	802 962
Annen driftskostnad	2	1 326 551	1 520 419
Sum driftskostnader		2 099 461	2 323 381
DRIFTSRESULTAT		1 920 983	1 513 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	79 352	84 438
Annen renteinntekt		101 394	20 833
Sum finansinntekter		180 746	105 271
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		446 919	303 066
Sum finanskostnader		446 919	303 066
NETTO FINANSPOSTER		(266 173)	(197 796)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 654 810	1 316 142
Skattekostnad på ordinært resultat		364 123	289 552
ORDINÆRT RESULTAT		1 290 687	1 026 590
ÅRSRESULTAT		1 290 687	1 026 590
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	780 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 290 687	246 590
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 290 687	1 026 590



Sparebankbygg Namsos AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	16 923 924	17 251 268
Sum varige driftsmidler		16 923 924	17 251 268
SUM ANLEGGSMIDLER		16 923 924	17 251 268
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(6 000)	250
Andre fordringer		289 496	283 464
Fordringer på konsernselskap	3	0	8 389 787
Sum fordringer		283 496	8 673 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 894	4 590 283
SUM OMLØPSMIDLER		856 391	13 263 783
SUM EIENDELER		17 780 315	30 515 052



Sparebankbygg Namsos AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	368 346	368 346
Overkurs	4	10 576 360	10 576 360
Sum innskutt egenkapital		10 944 706	10 944 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	3 478 313	2 187 626
Sum opptjent egenkapital		3 478 313	2 187 626
SUM EGENKAPITAL		14 423 019	13 132 332
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 829 616	1 918 790
Sum avsetning for forpliktelser		1 829 616	1 918 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	13 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 320 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 829 616	15 238 790
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		708 444	584 304
Betalbar skatt		453 297	158 361
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 861	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		351 078	401 264
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 527 680	2 143 930
SUM GJELD		3 357 296	17 382 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 780 315	30 515 052

Namsos, 27.02.2023

Stein Borkmo
Styrets leder



Sparebankbygg Namsos AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleid periode.



Sparebankbygg Namsos AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 809 483
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 809 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 558 215
+ Ordinære avskrivninger	772 910
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 331 124
Balanseført verdi pr 31/12	16 478 358
Prosentats for ord.avskr	2-20

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	8 389 787
Sum fordringer	0	8 389 787
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld Borkmo Holding AS	14 861	0
Sum gjeld	14 861	1 000 000
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		79 352



Sparebankbygg Namsos AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	368 346	10 576 360	2 187 626	13 132 332
+Fra årets resultat			1 290 687	1 290 687
Pr 31.12.	368 346	10 576 360	3 478 313	14 423 019

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost er oppgjort pr 31.12.2022 bokført bank pr 02.01.2023.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	13 320 000
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	16 923 924	17 251 268
Sum pantsatte eiendeler	16 923 924	17 251 268

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 368346 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 368 346. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Borkmo Holding AS	368 346

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder (gjennom Borkmo Holding AS):	368 346

Note 7 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.



Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos

Mobil: 993 61 900
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no

Til Generalforsamlingen i Sparebankbygg Namsos AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sparebankbygg Namsos AS som viser et overskudd på kr 1 290 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

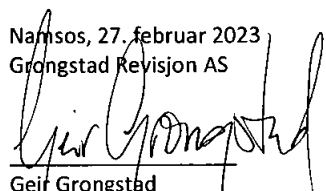
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 27. februar 2023
Grongstad Revisjon AS



Geir Grongstad
statsautorisert revisor