



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 493 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RMK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Vegar Hansen Øierudåsen 57 1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			74 086
Annen driftsinntekt		132 587	811 530
Sum inntekter		132 587	885 616
Kostnader			
Varekostnad		3 546	
Avskrivning på varige driftsmidler		38 415	228 772
Annen driftskostnad		958 620	586 295
Sum kostnader		1 000 581	815 067
Driftsresultat		-867 994	70 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 790
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		4 799	
Sum finansinntekter		4 815	2 790
Annen rentekostnad		133 162	322 469
Sum finanskostnader		133 162	322 469
Netto finans		-128 348	-319 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-996 342	-249 130
Skattekostnad		-220 220	-54 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-776 122	-194 321
Årsresultat		-776 122	-194 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-776 122	-194 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 220	
Overføringer annen egenkapital		-624 902	-194 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-776 122	-194 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		69 694	
Sum immaterielle eiendeler		69 694	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			8 745 456
Sum varige driftsmidler			8 745 456
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		862 688	
Sum finansielle anleggsmidler		862 688	
Sum anleggsmidler		932 382	8 745 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			124 055
Andre kortsiktige fordringer		49 550	30 000
Konsernfordringer			19 550
Sum fordringer		49 550	173 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 109	63 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 109	63 164
Sum omløpsmidler		103 659	236 769
SUM EIENDELER		1 036 042	8 982 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		166 666	166 666
Overkurs		414 230	414 230
Sum innskutt egenkapital		580 896	580 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			624 902
Udekket tap		151 220	
Sum opptjent egenkapital		-151 220	624 902
Sum egenkapital		429 676	1 205 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			150 526
Sum avsetninger for forpliktelser			150 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 574 717
Øvrig langsiktig gjeld		239 050	
Sum annen langsiktig gjeld		239 050	6 574 717
Sum langsiktig gjeld		239 050	6 725 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-676	56 074
Betalbar skatt		-40 353	
Skyldig offentlige avgifter			20 195
Kortsiktig konserngjeld		408 345	564 050
Annen kortsiktig gjeld			410 865
Sum kortsiktig gjeld		367 315	1 051 184
Sum gjeld		606 365	7 776 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 042	8 982 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498399

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 493 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegar Hansen
Øierudåsen 57
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 493 002
RMK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			74 086
Annen driftsinntekt		132 587	811 530
Sum inntekter		132 587	885 616
Kostnader			
Varekostnad		3 546	
Avskrivning på varige driftsmidler		38 415	228 772
Annen driftskostnad		958 620	586 295
Sum kostnader		1 000 581	815 067
Driftsresultat		-867 994	70 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 790
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		4 799	
Sum finansinntekter		4 815	2 790
Annen rentekostnad		133 162	322 469
Sum finanskostnader		133 162	322 469
Netto finans		-128 348	-319 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-996 342	-249 130
Skattekostnad		-220 220	-54 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-776 122	-194 321
Årsresultat		-776 122	-194 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-776 122	-194 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 220	
Overføringer annen egenkapital		-624 902	-194 321
Sum overføringer og disponeringer		-776 122	-194 321



Organisasjonsnr: 891 493 002
RMK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	69 694	
Sum immaterielle eiendeler	69 694	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 745 456
Sum varige driftsmidler		8 745 456

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	862 688	
Sum finansielle anleggsmidler	862 688	

Sum anleggsmidler	932 382	8 745 456
--------------------------	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		124 055
Andre kortsiktige fordringer	49 550	30 000
Konsernfordringer		19 550
Sum fordringer	49 550	173 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	54 109	63 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	54 109	63 164

Sum omløpsmidler	103 659	236 769
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	1 036 042	8 982 225
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	166 666	166 666
Overkurs	414 230	414 230
Sum innskutt egenkapital	580 896	580 896



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		624 902
Udekket tap	151 220	
Sum opptjent egenkapital	-151 220	624 902
Sum egenkapital	429 676	1 205 798
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		150 526
Sum avsetninger for forpliktelses		150 526
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 574 717
Øvrig langsiktig gjeld	239 050	
Sum annen langsiktig gjeld	239 050	6 574 717
Sum langsiktig gjeld	239 050	6 725 243
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-676	56 074
Betalbar skatt	-40 353	
Skyldig offentlige avgifter		20 195
Kortsiktig konserngjeld	408 345	564 050
Annen kortsiktig gjeld		410 865
Sum kortsiktig gjeld	367 315	1 051 184
Sum gjeld	606 365	7 776 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 036 042	8 982 225



Organisasjonsnr: 891 493 002
RMK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rmk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 891493002

Utarbeidet av:

Ltst AS
Godkjent regnskapsselskap
Brokskarvegen 836
9057 VIKRAN



Organisasjonsnr. 915898262



Rmk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	74 086
Annen driftsinntekt		132 587	811 530
Sum driftsinntekter		132 587	885 616
Driftskostnader			
Varekostnad		3 546	0
Avskrivning på varige driftsmidler		38 415	228 772
Annen driftskostnad		958 620	586 295
Sum driftskostnader		1 000 581	815 067
DRIFTSRESULTAT		(867 994)	70 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 790
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		4 799	0
Sum finansinntekter		4 815	2 790
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 162	322 469
Sum finanskostnader		133 162	322 469
NETTO FINANSPOSTER		(128 348)	(319 679)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(996 342)	(249 130)
Skattekostnad		(220 220)	(54 809)
ÅRSRESULTAT		(776 122)	(194 321)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(624 902)	(194 321)
Fremføring av udekket tap		(151 220)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(776 122)	(194 321)



Rmk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		69 694	0
Sum immaterielle eiendeler		69 694	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	8 745 456
Sum varige driftsmidler		0	8 745 456
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		862 688	0
Sum finansielle anleggsmidler		862 688	0
SUM ANLEGGSMIDLER		932 382	8 745 456
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	124 055
Fordringer på konsernselskap		0	19 550
Andre kortsiktige fordringer		49 550	30 000
Sum fordringer		49 550	173 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 109	63 164
SUM OMLØPSMIDLER		103 659	236 769
SUM EIENDELER		1 036 042	8 982 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		166 666	166 666
Overkurs		414 230	414 230
Sum innskutt egenkapital		580 896	580 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	624 902
Udekket tap		(151 220)	0
Sum opptjent egenkapital		(151 220)	624 902
SUM EGENKAPITAL		429 676	1 205 798
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	150 526
Sum avsetning for forpliktelser		0	150 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 574 717
Øvrig langsiktig gjeld		239 050	0
Sum annen langsiktig gjeld		239 050	6 574 717
SUM LANGSIKTIG GJELD		239 050	6 725 243
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(676)	56 074
Betalbar skatt		(40 353)	0
Skyldig offentlige avgifter		0	20 195
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		408 345	564 050

Årsregnskap for Rmk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 891493002



Rmk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Annen kortsiktig gjeld		0	410 865
SUM KORTSIKTIG GJELD		367 315	1 051 184
SUM GJELD		606 365	7 776 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 042	8 982 225

Drøbak, 15.06.2022

Vegard Hansen

Styrets leder/daglig leder



Rmk Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.