



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 310 943
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SMEDASUNDET AMFI
Forretningsadresse:	c/o BATE Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Marie Sternhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 478 068	
Sum inntekter		2 478 068	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 006	
Annen driftskostnad		2 127 285	
Sum kostnader		2 184 291	
Driftsresultat		293 777	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 035	
Sum finansinntekter		20 035	
Netto finans		20 035	
Ordinært resultat før skattekostnad		313 812	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 812	0
Årsresultat		313 812	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 812	
Sum overføringer og disponeringer		313 812	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 912	
Andre fordringer		72 906	
Sum fordringer		92 818	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 313	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 313	
Sum omløpsmidler		1 377 131	0
SUM EIENDELER		1 377 131	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 315 855	
Sum opptjent egenkapital		1 315 855	
Sum egenkapital		1 315 855	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 541	
Annen kortsiktig gjeld		15 735	
Sum kortsiktig gjeld		61 276	
Sum gjeld		61 276	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 131	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514185

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 310 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET AMFI
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marie Sternhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 984 310 943
SAMEIET SMEDASUNDET AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 478 068	
Sum inntekter		2 478 068	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 006	
Annen driftskostnad		2 127 285	
Sum kostnader		2 184 291	
Driftsresultat		293 777	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 035	
Sum finansinntekter		20 035	
Netto finans		20 035	
Ordinært resultat før skattekostnad		313 812	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 812	0
Årsresultat		313 812	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 812	
Sum overføringer og disponeringer		313 812	



Organisasjonsnr: 984 310 943
SAMEIET SMEDASUNDET AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 912	
Andre fordringer		72 906	
Sum fordringer		92 818	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 313	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 313	
Sum omløpsmidler		1 377 131	0
SUM EIENDELER		1 377 131	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 315 855	
Sum opptjent egenkapital		1 315 855	
Sum egenkapital		1 315 855	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 541	
Annen kortsiktig gjeld		15 735	
Sum kortsiktig gjeld		61 276	
Sum gjeld		61 276	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 131	0



Organisasjonsnr: 984 310 943
SAMEIET SMEDASUNDET AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sameiet Smedasundet Amfi

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		2 192 508	1 948 896	2 192 508	2 273 712
Felleskostnader - ekstra innbetaling		3 000	58 000	3 000	3 000
TV/Internett		270 860	222 024	270 860	291 624
Felleskostnader båt		11 700	9 900	9 900	11 700
Sum inntekter		2 478 068	2 238 820	2 476 268	2 580 036
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	47 000	0	47 000	49 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	6 627	0	6 627	8 000
Sosiale kostnader	3	3 379	3 121	4 000	4 000
Energi, strøm		257 544	260 500	300 000	300 000
Vaktmestertjenester		177 807	155 479	198 000	220 000
Renhold, mattevask		108 211	99 641	104 100	113 874
Avdrag ladeanlegg		26 187	28 420	24 360	27 234
Verktøy, inventar, rekvisita		17 072	1 969	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		796 099	565 898	632 500	450 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		25 798	10 541	140 000	100 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		103 089	155 747	162 900	207 120
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		40 000	0	0	0
Forsikringskadesaker		10 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		110 639	103 276	109 780	114 715
Forretningsfører - tilleggstjenester		21 309	17 592	17 592	19 174
Andre tjenester		3 000	0	0	0
Kontorrekvisita		314	1 669	3 000	3 000
Telefon/datakostnader		907	1 022	0	4 500
Porto og andre forsendelseskostnader		122	0	5 500	2 000
TV/Internett		282 323	228 587	271 500	291 624
Forsikring		139 100	129 761	142 800	148 837
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 720	6 261	6 000	6 000
Sum driftskostnader		2 184 291	1 775 233	2 196 659	2 101 078
Driftsresultat		293 777	463 587	279 609	478 958
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20 035	3 509	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-20 035	-3 509	0	0
Årets resultat		313 813	467 096	279 609	478 958
Overført til/fra annen egenkapital		-313 813	-467 096	0	0

281 Sameiet Smedasundet Amfi, orgnr. 984310943



Årsregnskap 2023 Sameiet Smedasundet Amfi

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	19 912	2 907
Forskuddsbetalte kostnader	72 906	66 531

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	766 665	322 295
Innestående på sparekonto	517 648	655 162

Sum omløpsmidler	1 377 131	1 046 895
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	1 377 131	1 046 895
----------------------	------------------	------------------

281 Sameiet Smedasundet Amfi, orgnr. 984310943



Årsregnskap 2023 Sameiet Smedasundet Amfi

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	1 002 042	534 946
Årets resultat	313 813	467 096
Sum opptjent egenkapital	1 315 855	1 002 042
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	15 735	0
Leverandørgjeld	45 541	44 693
Annen kortsiktig gjeld	0	160
Sum kortsiktig gjeld	61 276	44 853
Sum gjeld	61 276	44 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 377 131	1 046 895

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Eva Marie Sternhoff
Styreleder

Halvor Magne Urrang
Medlem

Johannes Martin Eileraas
Medlem



Noter 2023 Sameiet Smedasundet Amfi

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 002 042	534 946
Årets resultat	313 813	467 096
B. Årets endringer disponible midler	313 813	467 096
C. Disponible midler pr 31.12	1 315 855	1 002 042
Avstemming		
Omløpsmidler	1 377 131	1 046 895
Kortsiktig gjeld	61 276	44 853
Disponible midler	1 315 855	1 002 042



Noter 2023 Sameiet Smedasundet Amfi

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	47 000	0
Sum	47 000	0

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 627	0
5995 Andre sosiale kostnader	3 379	3 121
Sum	10 006	3 121



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedasundet Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smedasundet Amfi

Styreleder	Eva Marie Sternhoff (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Johannes Martin Eileraas (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Halvor Magne Urrang (sign.)	15.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Smedasundet Amfi

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smedasundet Amfis årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Smedasundet Amfi

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



281 Sameiet Smedasundet Amfi

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-15

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))