



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 475 687
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKOMAKERGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o RTBBL Storgata 19 3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lill Åse Flåto Lurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 150 960	564 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 960</b>	<b>564 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	600 808	633 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 807</b>	<b>640 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 153</b>	<b>-76 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 029	2 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 029</b>	<b>2 277</b>
Annen rentekostnad		2 754	6 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 754</b>	<b>6 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 275</b>	<b>-4 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>562 427</b>	<b>-73 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 427</b>	<b>-73 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 428</b>	<b>-80 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 190 000	3 190 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 190 000</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 190 000</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 455	1 392 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 841 010</b>	<b>1 424 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 820 455</b>	<b>1 402 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 031 010</b>	<b>4 614 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 351 277	3 808 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 352 277</b>	<b>3 809 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 352 277</b>	<b>3 809 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	137 500
Øvrig langsiktig gjeld	12	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>637 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>637 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 555	49 411
Annen kortsiktig gjeld		158 178	117 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 733</b>	<b>167 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 733</b>	<b>804 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 031 010</b>	<b>4 614 575</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	500 000	637 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614865

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 475 687  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOMAKERGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Åse Flåto Lurås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 985 475 687  
SKOMAKERGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 150 960	564 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 960</b>	<b>564 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	600 808	633 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 807</b>	<b>640 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 153</b>	<b>-76 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 029	2 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 029</b>	<b>2 277</b>
Annen rentekostnad		2 754	6 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 754</b>	<b>6 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 275</b>	<b>-4 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>562 427</b>	<b>-73 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 427</b>	<b>-73 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 428</b>	<b>-80 523</b>



Organisasjonsnr: 985 475 687  
SKOMAKERGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 190 000	3 190 000
Sum varige driftsmidler		3 190 000	3 190 000

Sum anleggsmidler		3 190 000	3 190 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		15 000	10 000
Sum fordringer		15 000	10 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 455	1 392 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 010	1 424 575

Sum omløpsmidler		1 820 455	1 402 708
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 031 010	4 614 575
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 351 277	3 808 849
Sum opptjent egenkapital		4 352 277	3 809 849

Sum egenkapital		4 352 277	3 809 849
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	137 500
--------------------------------	----	---	---------



Øvrig langsiktig gjeld	12	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>637 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>637 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 555	49 411
Annen kortsiktig gjeld		158 178	117 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 733</b>	<b>167 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 733</b>	<b>804 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 031 010</b>	<b>4 614 575</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	500 000	637 500



Organisasjonsnr: 985 475 687  
SKOMAKERGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSREGNSKAP FOR Skomakergata borettslag 2023

### Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 257 349	1 475 372
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	542 428	-80 523
Avdrag langsiktig gjeld	-137 500	-137 500
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>404 928</b>	<b>-218 023</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 662 277</b>	<b>1 257 349</b>
Omløpsmidler	1 841 010	1 424 575
- Kortsiktig gjeld	178 733	167 226
<b>Disponible midler</b>	<b>1 662 277</b>	<b>1 257 349</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Skomakergata borettslag 2023

	Note	Resultat Pr. 31.12.23	Resultat Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		550 960	564 000	600 000	513 780
Andre driftsinntekter	1	600 000	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 150 960</b>	<b>564 000</b>	<b>600 000</b>	<b>513 780</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	12 500	6 125	6 125	8 750
Styrehonorar	3	26 000	21 000	21 000	26 000
Forretningsførerhonorar		44 440	42 600	42 768	44 424
Andre forvaltning- og juridisketjenester		20 000	0	6 000	20 000
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønn vaktmester	4	0	6 750	0	0
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	4	2 756	2 941	2 226	2 756
Vedlikehold	5	291 549	367 775	160 154	220 000
Kabel-tv		42 790	46 680	47 100	46 700
Forsikring		21 867	20 478	21 871	23 004
Kommunale avgifter	6	146 800	111 920	133 200	146 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	238	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 586	1 500	1 500
Porto		0	1 354	1 000	1 000
Andre driftskostnader	7	9 106	7 848	9 074	23 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>620 807</b>	<b>640 296</b>	<b>456 018</b>	<b>568 334</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>530 153</b>	<b>-76 296</b>	<b>143 982</b>	<b>-54 554</b>
<b>FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		15 029	2 277	750	800
Rentekostnad		2 754	6 504	4 837	0
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>		<b>12 275</b>	<b>-4 227</b>	<b>-4 087</b>	<b>800</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>542 428</b>	<b>-80 523</b>	<b>139 895</b>	<b>-53 754</b>

Skomakergata borettslag ORG.NR. 985 475 687



## BALANSE Skomakergata borettslag 2023

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.22	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	8	69 642	0	69 642
Bygninger	9	3 120 358	0	3 120 358
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 190 000</b>	<b>0</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Restanser felleskostnader		10 000	5 000	15 000
Påløpte kostnader		21 867	-1 312	20 555
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		1 392 708	412 747	1 805 455
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 424 575</b>	<b>416 435</b>	<b>1 841 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 614 575</b>	<b>416 435</b>	<b>5 031 010</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	10	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital		3 808 849	0	3 808 849
Årets resultat		0	542 428	542 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 809 849</b>	<b>542 428</b>	<b>4 352 277</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	11	137 500	-137 500	0
Borettsinnskudd	12	500 000	0	500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>637 500</b>	<b>-137 500</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 000	5 000	10 000
Avsetning vedlikehold omsorgsbolig		107 878	33 500	141 378
Gjeld til forretningsfører		0	6 800	6 800
Leverandørgjeld		49 411	-28 856	20 555
Skyldig off. myndigheter		2 537	-2 537	0
Påløpne renter		2 400	-2 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 226</b>	<b>11 507</b>	<b>178 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>804 726</b>	<b>-125 993</b>	<b>678 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 614 575</b>	<b>416 435</b>	<b>5 031 010</b>
Pantestillelser	13	637 500	-137 500	500 000

Rjukan,



## Skomakergata borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

I 2022 ble det vedtatt vedtektsendring for prissetting av boligene. Beboer som bor i bolig etter gammel ordning, selger sin bolig til Tinn kommune for opprinnelig salgssum. Ved omsetning på ny ordning fra Tinn kommune til ny beboer, er pris nå maksimalt 80 % av antatt markedsverdi iht tilstandsrapport utarbeidet av autorisert takstmann. Differansen mellom markedsverdi og salgssum fra Tinn kommune overføres og inntektsføres hos borettslaget. Midlene skal gå til renovering av bad og kjøkken.

Dette er en overgangsordning som løper til alle boligene er over på ny ordning.

Når alle andene er over på ny ordning er det 80 % av markedspris som regulerer salgssum er det andelseier som mottar fjortjeneste evt tap ved salg av bolig.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5300 Styrehonorar	26 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>21 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5103 Lønn vaktmester	0	6 750
5400 Arbeidsgiveravgift	2 756	2 941
<b>Sum</b>	<b>2 756</b>	<b>9 691</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Skomakergata borettslag 2023

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	156 459	32 367
6602 Vedlikehold VVS	2 537	882
6603 Vedlikehold elektro	17 354	256 840
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	397	0
6606 Service brannvarsling	0	11 464
6615 Leie av vaktmestertjenester	114 801	66 223
<b>Sum</b>	<b>291 549</b>	<b>367 775</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Kommunale avgifter	146 800	111 920
<b>Sum</b>	<b>146 800</b>	<b>111 920</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6583 Datasikringsavgift	2 940	2 886
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 686	4 962
7771 Tinglysingsgebyr	480	0
<b>Sum</b>	<b>9 106</b>	<b>7 848</b>

### Note 8 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 11.04.2003. Tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 4.642,8 m<sup>2</sup> og snittpris for tomter i bygdene har vært ca. kr. 15 pr. m<sup>2</sup>.

En har derfor valgt å trekke tomtepris på kr. 69.642 ut av verdien for bygninger.

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2003

Kostpris 2003 3 190 000

Utskilt tomtekost 29.12.2006 -69 642

**Bokført verdi pr.31.12 3 120 358**

Skjøte for eiendommen er utstedt 11.04.2003. Husene i Skomakergata var ferdig til bruk i 1990. Kommunestyret vedtok 5.12.2002 å danne Skomakergata borettslag, som da skulle kjøpe eiendommen med bygninger av Tinn kommune. De 10 boligene med tilhørende tomter ble overdratt til det stiftede borettslaget for kr. 3.190.000.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.



## Skomakergata borettslag 2023

### Note 10 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 10 andeler à kr 100,-.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Kommunalbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>20030544</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2007
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende med 2 terminer årlig
Beregnet innfridd:	16.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	137 500
Avdrag i perioden:	137 500
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 2003</b>		
10 leiligheter	50 000	500 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>500 000</b>

Da borettslaget ble stiftet, ble det besluttet å sette innskuddene lavt og heller ha en høyere husleie. Boligene blir tildelt etter særskilte regler. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	500 000	637 500
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 190 000	3 190 000



Resultat og balanse med noter for Skomakergata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skomakergata borettslag**

Styreleder	Lill Åse Flåto Lurås (sign.)	19.06.2024
Styremedlem	Arild S Midtbøen (sign.)	19.06.2024
Varamedlem	Brynjulf Einungbrekke (sign.)	18.06.2024



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Skomakergata borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skomakergata borettslag som viser et overskudd på kr 542 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
1660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
torcinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 19. juni 2024  
Revisorteam Tinn AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann  
Statsautorisert revisor