



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 675 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAKOFABYGGET AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 58  
6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langelo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på driftsmidler	1	81 610	81 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		260 862	235 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 472</b>	<b>317 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 472</b>	<b>-77 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		51	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>84</b>
Finanskostnader		75 123	61 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 123</b>	<b>61 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 072</b>	<b>-60 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 545</b>	<b>-138 519</b>
Skattekostnad	2	-39 060	-30 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 485</b>	<b>-108 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 485</b>	<b>-108 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 485</b>	<b>-108 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 485</b>	<b>-108 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-138 485	-108 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 485</b>	<b>-108 045</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 676 760	2 758 370
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 676 760</b>	<b>2 758 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 676 760</b>	<b>2 758 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	306 990	206 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 990</b>	<b>206 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 427	105 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 427</b>	<b>105 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 417</b>	<b>311 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 005 177</b>	<b>3 069 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	144 056	144 056
Annen innskutt egenkapital	5	325 516	369 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>469 572</b>	<b>513 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>469 572</b>	<b>513 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	437 490	449 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>437 490</b>	<b>449 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 005 880	2 018 540
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 880</b>	<b>2 018 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 370</b>	<b>2 468 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	40 000	40 000
Leverandørgjeld		24 018	20 716
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 374	1 785
Annen kortsiktig gjeld		24 845	24 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 236</b>	<b>87 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 535 606</b>	<b>2 555 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 005 177</b>	<b>3 069 721</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---

### POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	7		
----------------	---	--	--



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 675 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAKOFABYGGET AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 58  
6017 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langelo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 990 675 023  
STRAKOFABYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på driftsmidler	1	81 610	81 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		260 862	235 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 472</b>	<b>317 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 472</b>	<b>-77 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		51	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>84</b>
Finanskostnader		75 123	61 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 123</b>	<b>61 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 072</b>	<b>-60 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-177 545	-138 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 060</b>	<b>-30 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 485</b>	<b>-108 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 485</b>	<b>-108 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 485</b>	<b>-108 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-138 485	-108 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 485</b>	<b>-108 045</b>



Organisasjonsnr: 990 675 023  
STRAKOFABYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 676 760	2 758 370
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 676 760</b>	<b>2 758 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 676 760</b>	<b>2 758 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	306 990	206 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 990</b>	<b>206 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 427	105 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 427</b>	<b>105 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 417</b>	<b>311 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 005 177</b>	<b>3 069 721</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	144 056	144 056
Annen innskutt egenkapital	5	325 516	369 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>469 572</b>	<b>513 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>469 572</b>	<b>513 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	437 490	449 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>437 490</b>	<b>449 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 005 880	2 018 540
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 880</b>	<b>2 018 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 370</b>	<b>2 468 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	40 000	40 000
Leverandørgjeld		24 018	20 716
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 374	1 785
Annen kortsiktig gjeld		24 845	24 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 236</b>	<b>87 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 535 606</b>	<b>2 555 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 005 177</b>	<b>3 069 721</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 990 675 023  
STRAKOFABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport 2022

## Strakofabbygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 990 675 023



## Resultatregnskap Strakofabygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	81 610	81 610
Annen driftskostnad		260 862	235 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 472</b>	<b>317 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 472</b>	<b>-77 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		51	84
Finanskostnader		75 123	61 052
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 072</b>	<b>-60 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 545</b>	<b>-138 519</b>
Skattekostnad	2	-39 060	-30 474
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 485</b>	<b>-108 045</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		138 485	108 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>-138 485</b>	<b>-108 045</b>



**Balanse**  
**Strakofabygget AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 676 760</u>	<u>2 758 370</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 676 760</b>	<b>2 758 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 676 760</b>	<b>2 758 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>306 990</u>	<u>206 219</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 990</b>	<b>206 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>21 427</b>	<b>105 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 417</b>	<b>311 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 005 177</b>	<b>3 069 721</b>



## Balanse Strakofabygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	144 056	144 056
Annen innskutt egenkapital	5	325 516	369 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>469 572</b>	<b>513 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>469 572</b>	<b>513 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	437 490	449 980
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>437 490</b>	<b>449 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 005 880	2 018 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 880</b>	<b>2 018 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	40 000	40 000
Leverandørgjeld		24 018	20 716
Skyldig offentlige avgifter		3 374	1 785
Annen kortsiktig gjeld		24 845	24 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 236</b>	<b>87 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 535 606</b>	<b>2 555 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 005 177</b>	<b>3 069 721</b>

Ålesund, 28.06.2023  
Styret i Strakofabygget AS

---

Peter Harald Aakre  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skrives ikke opp til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 929 865	4 929 865
Tilgang		0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 929 865</b>	<b>4 929 865</b>
Akkumulerte avskrivninger	2 253 105	2 253 105
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 676 760</b>	<b>2 676 760</b>
Årets avskrivninger	81 610	81 610
Forventet økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Noter til årsregnskapet

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 988 588	2 045 362	56 774
<b>Sum</b>	<b>1 988 588</b>	<b>2 045 362</b>	<b>56 774</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 988 588</b>	<b>2 045 362</b>	<b>56 774</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>437 489</b>	<b>449 980</b>	<b>12 490</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-177 545	-138 519
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		56 774	55 419
Mottatt konsernbidrag		120 771	83 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-39 060	-30 474
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-39 060</b>	<b>-30 474</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-177 545	-138 519
Beregnet skatt av resultat før skatt		-39 060	-30 474
<b>Sum</b>		<b>-39 060</b>	<b>-30 474</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-26 570	-18 282
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		26 570	18 282
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	306 990	206 219
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>306 990</b>	<b>206 219</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 144 056 består av 13 096 aksjer à kr. 11.

Alle aksjer er eid av morselskapet Aakre Holding AS med forretningsadresse Borgundfjordvegen 58, 6017 ÅLESUND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Strakofabygget AS fås utlevert.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	144 056	369 800	513 856
Årets resultat	0	-138 485	-138 485
Mottatt konsernbidrag	0	94 201	94 201
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>144 056</b>	<b>325 516</b>	<b>469 572</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	855 241



Noter til årsregnskapet

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 005 880	2 018 540
<b>Sum</b>	<b>2 005 880</b>	<b>2 018 540</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	2 676 760	2 701 880
<b>Sum</b>	<b>2 676 760</b>	<b>2 701 880</b>



**Noter til årsregnskapet**

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Virksomheten har ikke ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aakre, Peter Harald	BANKID	2023-06-29 11:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Strakofabygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strakofabygget AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Terje Honningsvåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Honningsvåg, Terje	BANKID	2023-06-29 22:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.