



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 196 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: 5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Sjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 751	973 612
Sum inntekter		1 017 751	973 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	24 885	24 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 365	206 175
Annen driftskostnad		131 106	164 894
Sum kostnader		330 356	395 954
Driftsresultat		687 395	577 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 764	4 425
Sum finansinntekter		5 764	4 425
Annen rentekostnad		255 648	199 031
Sum finanskostnader		255 648	199 031
Netto finans		-249 884	-194 606
Resultat før skattekostnad		437 512	383 051
Skattekostnad		96 310	84 281
Årsresultat		341 202	298 770
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		341 202	298 770
Sum overføringer og disponeringer		341 202	298 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 766 826	6 941 191
Sum varige driftsmidler		6 766 826	6 941 191
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 766 826	6 941 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 634	0
Andre kortsiktige fordringer	4	220 625	44 141
Sum fordringer		288 259	44 141
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 893	291 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 893	291 240
Sum omløpsmidler		369 152	335 381
SUM EIENDELER		7 135 978	7 276 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		200 250	200 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 047 326	2 706 124
Sum opptjent egenkapital		3 047 326	2 706 124
Sum egenkapital		3 247 576	2 906 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		207 528	202 356
Sum avsetninger for forpliktelser		207 528	202 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 176 110	3 877 988
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 110	3 877 988
Sum langsiktig gjeld		3 383 638	4 080 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 319	-9 362
Betalbar skatt		91 138	83 414
Skyldige offentlige avgifter		215 891	45 858
Annen kortsiktig gjeld		189 416	169 944
Sum kortsiktig gjeld		504 764	289 854
Sum gjeld		3 888 402	4 370 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 135 978	7 276 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509330

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 196 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYBYGG HOLDING AS
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Sjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 196 656
ØYBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 751	973 612
Sum inntekter		1 017 751	973 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	24 885	24 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 365	206 175
Annen driftskostnad		131 106	164 894
Sum kostnader		330 356	395 954
Driftsresultat		687 395	577 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 764	4 425
Sum finansinntekter		5 764	4 425
Annen rentekostnad		255 648	199 031
Sum finanskostnader		255 648	199 031
Netto finans		-249 884	-194 606
Resultat før skattekostnad		437 512	383 051
Skattekostnad		96 310	84 281
Årsresultat		341 202	298 770
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		341 202	298 770
Sum overføringer og disponeringer		341 202	298 770



Organisasjonsnr: 985 196 656
ØYBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 766 826	6 941 191
Sum varige driftsmidler		6 766 826	6 941 191
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 766 826	6 941 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 634	0
Andre kortsiktige fordringer	4	220 625	44 141
Sum fordringer		288 259	44 141
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 893	291 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 893	291 240
Sum omløpsmidler		369 152	335 381
SUM EIENDELER		7 135 978	7 276 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		200 250	200 250



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 047 326	2 706 124
Sum opptjent egenkapital	3 047 326	2 706 124
Sum egenkapital	3 247 576	2 906 374
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	207 528	202 356
Sum avsetninger for forpliktelseser	207 528	202 356
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 176 110	3 877 988
Sum annen langsiktig gjeld	3 176 110	3 877 988
Sum langsiktig gjeld	3 383 638	4 080 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 319	-9 362
Betalbar skatt	91 138	83 414
Skyldige offentlige avgifter	215 891	45 858
Annen kortsiktig gjeld	189 416	169 944
Sum kortsiktig gjeld	504 764	289 854
Sum gjeld	3 888 402	4 370 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 135 978	7 276 572



Organisasjonsnr: 985 196 656
ØYBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	22500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2385.00	2385.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24885.00	24885.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8903884.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8903884.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2137059.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6766825.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174365.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1633262.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3176110.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6766825.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØYBYGG HOLDING AS
985 196 656

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 751	973 612
Sum driftsinntekter		1 017 751	973 612
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-24 885	-24 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-174 365	-206 175
Annen driftskostnad		-131 106	-164 894
Sum driftskostnader		-330 356	-395 954
Driftsresultat		687 395	577 657
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 764	4 425
Sum finansinntekter		5 764	4 425
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-255 648	-199 031
Sum finanskostnader		-255 648	-199 031
Netto finans		-249 884	-194 606
Resultat før skattekostnad		437 512	383 051
Skattekostnad		-96 310	-84 281
Årsresultat		341 202	298 770
Overføringer			
Annen egenkapital		341 202	298 770
Sum overføringer		341 202	298 770



ØYBYGG HOLDING AS
985 196 656

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 766 826	6 941 191
Sum varige driftsmidler		6 766 826	6 941 191
Sum anleggsmidler		6 766 826	6 941 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 634	0
Andre kortsiktige fordringer	4	220 625	44 141
Sum fordringer		288 259	44 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 893	291 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 893	291 240
Sum omløpsmidler		369 152	335 381
SUM EIENDELER		7 135 978	7 276 572



ØYBYGG HOLDING AS
985 196 656

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		200 250	200 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 047 326	2 706 124
Sum opptjent egenkapital		3 047 326	2 706 124
Sum egenkapital		3 247 576	2 906 374
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		207 528	202 356
Sum avsetning for forpliktelser		207 528	202 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 176 110	3 877 988
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 110	3 877 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 319	-9 362
Betalbar skatt		91 138	83 414
Skyldige offentlige avgifter		215 891	45 858
Annen kortsiktig gjeld		189 416	169 944
Sum kortsiktig gjeld		504 764	289 854
Sum gjeld		3 888 402	4 370 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 135 978	7 276 572

Kvinnherad, 12.06.2024

Bjørn Ove Sjø
styrets leder / daglig leder



ØYBYGG HOLDING AS
985 196 656

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	22 500	22 500
Arbeidsgiveravgift	2 385	2 385
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	24 885	24 885



ØYBYGG HOLDING AS
985 196 656

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,05

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 903 884
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 903 884
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 137 059
Balanseført verdi per 31.12.	6 766 825
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	174 365

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 633 262
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 176 110
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 766 825
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0