



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 642 405	15 832 444
Sum inntekter		14 642 405	15 832 444
Kostnader			
Felleskostnader		3 256 420	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 578 362	2 515 376
Annen driftskostnad	3	908 424	5 228 421
Sum kostnader		6 743 207	7 743 797
Driftsresultat		7 899 198	8 088 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 469	30 970
Sum finansinntekter		19 469	30 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 919	2 128
Annen finanskostnad			690
Sum finanskostnader		5 919	2 818
Netto finans		13 550	28 152
Ordinært resultat før skattekostnad		7 912 748	8 116 799
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 740 871	1 786 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 171 877	6 330 087
Årsresultat		6 171 877	6 330 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 171 877	6 330 087
Totalresultat		6 171 877	6 330 087
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 405 285	4 400 497
Avsatt til annen egenkapital		1 766 592	1 929 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		6 171 877	6 330 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		134 000 305	128 116 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 105	49 473
Sum varige driftsmidler	10	134 037 410	128 165 848
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 333	
Sum finansielle anleggsmidler		18 333	
Sum anleggsmidler		134 055 743	128 165 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	32 640	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 176 969	7 308 666
Sum fordringer		3 209 609	7 308 666
Sum omløpsmidler		3 209 609	7 308 666
SUM EIENDELER		137 265 352	135 474 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		97 900 000	97 900 000
Annen innskutt egenkapital		13 751 694	13 751 694
Sum innskutt egenkapital		111 851 694	111 851 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 894 783	11 128 191
Sum opptjent egenkapital		12 894 783	11 128 191
Sum egenkapital	5	124 746 477	122 979 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 330 142	3 831 787
Sum avsetninger for forpliktelser		4 330 142	3 831 787
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 330 142	3 831 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	237 594	1 768 416
Skyldig offentlige avgifter		291 411	
Annen kortsiktig gjeld	7	7 659 728	6 894 426
Sum kortsiktig gjeld		8 188 733	8 662 842
Sum gjeld		12 518 875	12 494 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 265 352	135 474 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589830

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 912 103 498
TROLLÅSVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 642 405	15 832 444
Sum inntekter		14 642 405	15 832 444
Kostnader			
Felleskostnader		3 256 420	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 578 362	2 515 376
Annen driftskostnad	3	908 424	5 228 421
Sum kostnader		6 743 207	7 743 797
Driftsresultat		7 899 198	8 088 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 469	30 970
Sum finansinntekter		19 469	30 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 919	2 128
Annen finanskostnad			690
Sum finanskostnader		5 919	2 818
Netto finans		13 550	28 152
Ordinært resultat før skattekostnad		7 912 748	8 116 799
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 740 871	1 786 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 171 877	6 330 087
Årsresultat		6 171 877	6 330 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 171 877	6 330 087
Totalresultat		6 171 877	6 330 087
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 405 285	4 400 497
Avsatt til annen egenkapital		1 766 592	1 929 590
Sum overføringer og disponeringer		6 171 877	6 330 087





Organisasjonsnr: 912 103 498
TROLLÅSVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		134 000 305	128 116 375
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		37 105	49 473
Sum varige driftsmidler	10	134 037 410	128 165 848

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		18 333	
Sum finansielle anleggsmidler		18 333	

Sum anleggsmidler		134 055 743	128 165 848
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	32 640	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 176 969	7 308 666
Sum fordringer		3 209 609	7 308 666

Sum omløpsmidler		3 209 609	7 308 666
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		137 265 352	135 474 514
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		97 900 000	97 900 000
Annen innskutt egenkapital		13 751 694	13 751 694
Sum innskutt egenkapital		111 851 694	111 851 694

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 894 783	11 128 191
Sum opptjent egenkapital		12 894 783	11 128 191

Sum egenkapital	5	124 746 477	122 979 885
------------------------	----------	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 330 142	3 831 787
Sum avsetninger for forpliktelser		4 330 142	3 831 787
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 330 142	3 831 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	237 594	1 768 416
Skyldig offentlige avgifter		291 411	
Annen kortsiktig gjeld	7	7 659 728	6 894 426
Sum kortsiktig gjeld		8 188 733	8 662 842
Sum gjeld		12 518 875	12 494 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 265 352	135 474 514



Organisasjonsnr: 912 103 498
TROLLÅSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

**Resultatregnskap****Trollåsveien 8 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		14 642 405	15 832 444
Sum driftsinntekter		14 642 405	15 832 444
Felleskostnader		3 256 420	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 578 362	2 515 376
Annen driftskostnad	3	908 424	5 228 421
Sum driftskostnader		6 743 207	7 743 797
Driftsresultat		7 899 198	8 088 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 469	30 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 919	2 128
Annen finanskostnad		0	690
Resultat av finansposter		13 550	28 152
Ordinært resultat før skattekostnad		7 912 748	8 116 799
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 740 871	1 786 712
Ordinært resultat		6 171 877	6 330 087
Årsresultat		6 171 877	6 330 087
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 405 285	4 400 497
Avsatt til annen egenkapital		1 766 592	1 929 590
Sum overføringer		6 171 877	6 330 087

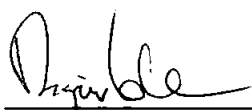


Balanse			
Trollåsveien 8 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		134 000 305	128 116 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 105	49 473
Sum varige driftsmidler	10	<u>134 037 410</u>	<u>128 165 848</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 333</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>134 055 743</u>	<u>128 165 848</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	32 640	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 176 969	7 308 666
Sum fordringer		<u>3 209 609</u>	<u>7 308 666</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 209 609</u>	<u>7 308 666</u>
Sum eiendeler		<u>137 265 352</u>	<u>135 474 514</u>

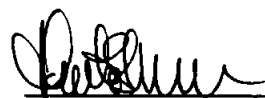


Balanse			
Trollåsveien 8 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		97 900 000	97 900 000
Annen innskutt egenkapital		13 751 694	13 751 694
Sum innskutt egenkapital		<u>111 851 694</u>	<u>111 851 694</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 894 783	11 128 191
Sum opptjent egenkapital		<u>12 894 783</u>	<u>11 128 191</u>
Sum egenkapital	5	<u>124 746 477</u>	<u>122 979 885</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 330 142	3 831 787
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 330 142</u>	<u>3 831 787</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	237 594	1 768 416
Skyldig offentlige avgifter		291 411	0
Annen kortsiktig gjeld	7	7 659 728	6 894 426
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 188 733</u>	<u>8 662 842</u>
Sum gjeld		<u>12 518 875</u>	<u>12 494 629</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>137 265 352</u>	<u>135 474 514</u>

Oslo, 24.03.2021
Styret i Trollåsveien 8 AS


Asgeir Solheim
styreleder


Erik Stensli
styremedlem


Henrik Schüssler
styremedlem



Trollåsveien 8 AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Trollåsveien 8 AS' s regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Trollåsveien 8 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	2	200 000

Fabritius Gruppen AS eier aksjene i selskapet.
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor (Alle tall i 1000 kr)

Personer	2020	2019
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	32	32
Revisor, rådgivning	-	-
Sum	32	32

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er delvis inklusive merverdiavgift.

Note 4 Skattekostnad (Alle tall i 1000 kr)

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	7 913	8 117
Permanente forskjeller	-	5
Grunnlag for årets skattekostnad	7 913	8 122
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	(2 264)	(2 480)
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	5 649	5 642
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(5 649)	(5 642)
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 243	1 241
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	1 243	1 241
Brutto endring utsatt skatt	498	546
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	1 741	1 787



Trollåsveien 8 AS
Noter til regnskapet for 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Driftsmidler</i>	19 682	17 417	(2 265)
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Gjeld</i>			
Netto midlertidige forskjeller	19 682	17 417	(2 264)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	19 682	17 417	(2 264)
22% utsatt skatt	4 330	3 832	498
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel			-
Utsatt skatt i balansen	4 330	3 832	498

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming av skattekostnaden	2020	2019
22% av resultat før skatt	1 741	1 786
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	1
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdjustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 741	1 787

Note 5 Egenkapital
(Alle tall i 1000 kr)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200	97 900	13 752	11 128	122 980
Årets resultat	-	-	-	6 172	6 172
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-4 405	-4 405
Egenkapital 31.12.	200	97 900	13 752	12 895	124 746

Note 6 Andre kortsiktige fordringer
(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Kortsiktig fordring på konsernselskap	-	289
Offentlige avgifter	-	140
Bank	746	4 370
Periodisering	2 431	2 510
Sum	3 177	7 309

En av selskapets bankkonti inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken.



Trollåsveien 8 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Periodisering	176	304
Konsernbidrag	5 648	5 642
Forskuddsbetalt	1 446	193
Forskuddsfakturert	55	368
Depositum	335	387
Sum	7 660	6 894

Note 8 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Leverandører eksterne	235	1 768
Leverandører interne	3	-
Sum	238	1 768

Note 9 Kundefordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Kundefordringer eksterne	33	-
Kundefordringer interne	-	-
Sum	33	0

Note 10 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Inventar	Bygg	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	62	125 288	13 682	2 724	141 756
Tilgang	-	2 407	113	5 930	8 450
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	62	127 696	13 795	8 654	150 207
Akk.av-/nedskrivning 01.01.	12	13 578	-	-	13 590
Avskrivning	12	2 566	-	-	2 578
Avgang ordinære avskrivninger	-	-	-	-	-
Nedskrivning	-	-	-	-	-
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	24	16 144	-	-	16 168
Balansført verdi pr. 31.12.	37	111 552	13 795	8 654	134 037

Selskapet eier en eiendommen i Nordre Follo kommune.
Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 11 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

Note 12 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Som en følge av Korona-pandemien forventer Fabritius Gruppen AS konsernet at enkelte leietagere vil få likviditetsproblemer og at de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Fabritius Gruppen AS jobber aktivt med denne problemstillingen og tilbyr betalingsutsettelse for de mest utsatte leietagerne.



Til generalforsamlingen i Trollåsveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trollåsveien 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Trollåsveien 8 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetningcr>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-25 21:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

**Resultatregnskap****Trollåsveien 8 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		14 642 405	15 832 444
Sum driftsinntekter		14 642 405	15 832 444
Felleskostnader		3 256 420	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 578 362	2 515 376
Annen driftskostnad	3	908 424	5 228 421
Sum driftskostnader		6 743 207	7 743 797
Driftsresultat		7 899 198	8 088 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 469	30 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 919	2 128
Annen finanskostnad		0	690
Resultat av finansposter		13 550	28 152
Ordinært resultat før skattekostnad		7 912 748	8 116 799
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 740 871	1 786 712
Ordinært resultat		6 171 877	6 330 087
Årsresultat		6 171 877	6 330 087
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 405 285	4 400 497
Avsatt til annen egenkapital		1 766 592	1 929 590
Sum overføringer		6 171 877	6 330 087



Balanse

Trollåsveien 8 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		134 000 305	128 116 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 105	49 473
Sum varige driftsmidler	10	134 037 410	128 165 848
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 333	0
Sum anleggsmidler		134 055 743	128 165 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	32 640	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 176 969	7 308 666
Sum fordringer		3 209 609	7 308 666
Sum omløpsmidler		3 209 609	7 308 666
Sum eiendeler		137 265 352	135 474 514



Balanse

Trollåsveien 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		97 900 000	97 900 000
Annen innskutt egenkapital		13 751 694	13 751 694
Sum innskutt egenkapital		111 851 694	111 851 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 894 783	11 128 191
Sum opptjent egenkapital		12 894 783	11 128 191
Sum egenkapital	5	124 746 477	122 979 885
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 330 142	3 831 787
Sum avsetning for forpliktelser		4 330 142	3 831 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	237 594	1 768 416
Skyldig offentlige avgifter		291 411	0
Annen kortsiktig gjeld	7	7 659 728	6 894 426
Sum kortsiktig gjeld		8 188 733	8 662 842
Sum gjeld		12 518 875	12 494 629
Sum egenkapital og gjeld		137 265 352	135 474 514

Oslo, 24.03.2021
Styret i Trollåsveien 8 AS

Asgeir Solheim
styreleder

Erik Stensli
styremedlem

Henrik Schüssler
styremedlem