



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN AS  
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85  
5578 NEDRE VATS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	425 387	9 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 387</b>	<b>9 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-425 387</b>	<b>-9 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		471	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		2 071 417	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 071 417</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 070 946</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 496 333</b>	<b>-9 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-547 543	-2 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 948 790</b>	<b>-7 233</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 948 790</b>	<b>-7 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 948 790</b>	<b>-7 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 948 790</b>	<b>-7 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 948 790	-7 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 948 790</b>	<b>-7 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	549 583	2 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>549 583</b>	<b>2 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	131 403 278	27 048 809
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>131 403 278</b>	<b>27 048 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 952 861</b>	<b>27 050 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		3 783 822	3 709 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 783 822</b>	<b>3 709 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 284 557	2 735 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 284 557</b>	<b>2 735 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 068 379</b>	<b>6 444 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 021 240</b>	<b>33 495 815</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	30 000
Beholdning av egne aksjer			20 000 000
Overkurs		17 773 977	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 073 977</b>	<b>20 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			7 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-7 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 073 977</b>	<b>20 022 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 258 681	
Leverandørgjeld		2 001 902	2 780 798
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		10 686 680	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		8 692 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 947 263</b>	<b>13 473 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 947 263</b>	<b>13 473 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 021 240</b>	<b>33 495 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN AS  
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85  
5578 NEDRE VATS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 923 605 509  
EIKESKOGVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5		
Annen driftskostnad	2	425 387	9 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 387</b>	<b>9 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-425 387</b>	<b>-9 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			26
Annen finansinntekt		471	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		2 071 417	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 071 417</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 070 946</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-2 496 333</b>	<b>-9 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-547 543	-2 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 948 790</b>	<b>-7 233</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 948 790</b>	<b>-7 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 948 790</b>	<b>-7 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 948 790</b>	<b>-7 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-1 948 790	-7 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 948 790</b>	<b>-7 233</b>



Organisasjonsnr: 923 605 509  
EIKESKOGVEGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	549 583	2 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>549 583</b>	<b>2 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	131 403 278	27 048 809
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>131 403 278</b>	<b>27 048 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 952 861</b>	<b>27 050 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		3 783 822	3 709 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 783 822</b>	<b>3 709 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 284 557	2 735 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 284 557</b>	<b>2 735 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 068 379</b>	<b>6 444 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 021 240</b>	<b>33 495 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	30 000



Beholdning av egne aksjer			20 000 000
Overkurs		17 773 977	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 073 977</b>	<b>20 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			7 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-7 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 073 977</b>	<b>20 022 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 258 681	
Leverandørgjeld		2 001 902	2 780 798
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		10 686 680	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		8 692 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 947 263</b>	<b>13 473 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 947 263</b>	<b>13 473 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 021 240</b>	<b>33 495 815</b>



Organisasjonsnr: 923 605 509  
EIKESKOGVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Eikeskogvegen AS - regnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Hatteland, Stig	BANKID_MOBILE	2022-06-30 19:42 GMT+02

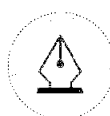


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: DE0331F6865643E2B54DAE8CEBCE185E



## Årsregnskap 2021 Eikeskogvegen AS

Org.nr.: 923 605 509



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

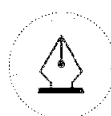
Document ID:  
DE0331F6865643E2B54DAE8CEBCE185E



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eikeskogvegen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	425 387	9 296
Sum driftskostnader		425 387	9 296
Driftsresultat		-425 387	-9 296
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		471	0
Annen rentekostnad		2 071 417	2
Resultat av finansposter		-2 070 946	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 496 333	-9 273
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-547 543	-2 040
Ordinært resultat		-1 948 790	-7 233
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 948 790</b>	<b>-7 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 948 790	7 233
Sum overføringer		-1 948 790	-7 233

Eikeskogvegen AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

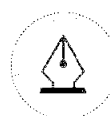
Document ID:  
DE0331F6865643E2B54DAE8CEBCE185E



<b>Balanse</b>			
<b>Eikeskogvegen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	549 583	2 040
Sum immaterielle eiendeler		549 583	2 040
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	131 403 278	27 048 809
Sum varige driftsmidler	5	131 403 278	27 048 809
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		131 952 861	27 050 849
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 783 822	3 709 435
Sum fordringer		3 783 822	3 709 435
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 284 557	2 735 530
Sum omløpsmidler		28 068 379	6 444 966
<b>Sum eiendeler</b>		<b>160 021 240</b>	<b>33 495 815</b>

Eikeskogvegen AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DE0331F6865643E2B54DAE8CEBCE185E



<b>Balanse</b>			
<b>Eikeskogvegen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	20 000 000
Overkurs		19 730 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 030 000	20 030 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 956 023	-7 233
Sum opptjent egenkapital		-1 956 023	-7 233
Sum egenkapital	4	18 073 977	20 022 767
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 258 681	0
Leverandørgjeld		2 001 902	2 780 798
Konserngjeld		10 686 680	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0	8 692 250
Sum kortsiktig gjeld		141 947 263	13 473 048
Sum gjeld		141 947 263	13 473 048
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>160 021 240</b>	<b>33 495 815</b>

Nedre Vats, den \_\_\_\_.  
Styret i Eikeskogvegen AS

\_\_\_\_\_  
Stig Hatteland  
styreleder

Eikeskogvegen AS Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DE0331F6865643E2B54DAE8CEBCE185E

**Eikeskogvegen AS****Noter til regnskapet 2021****NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

**Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

**Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





## Eikeskogvegen AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

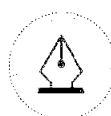
Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 025 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 500 eks. mva

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-547 543
Skattekostnad ordinært resultat	-547 543
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-2 496 333
Permanente forskjeller	7 500
Skattepliktig inntekt	-2 488 833
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DE0331F6865643E2B54DAE8CEBCE185E



## Eikeskogvegen AS

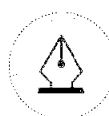
### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke-registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 1.1.2021	30 000		20 000 000	-7 233	30 000
Årets resultat				-1 948 790	-1 948 790
Registrering av kapitalforhøyelse	270 000	19 730 000	-20 000 000		0
Pr 31.12.2021	300 000	19 730 000	0	-1 956 023	18 073 977

#### NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 654 880	18 393 929	27 048 809
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		104 354 468	104 354 468
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 654 880	122 748 397	131 403 277
= Bokført verdi 31.12.21	8 654 880	122 748 397	131 403 277



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
DE0331F6865643E2B54DAE8CEBCE185E



## Eikeskogvegen AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-10 686 680	-10 686 680
Sum	-10 686 680	-10 686 680

#### NOTE 7 AKSJONÆRER

##### Aksjekapitalen i Eikeskogvegen AS pr. 31.12 består av:

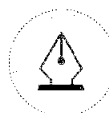
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Hatteland Bygg AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier indirekte 14,1 % av aksjene Eikeskogvegen AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DE0331F6865643E2B54DAE8CEBCE185E



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eikeskogvegen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Eikeskogvegen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter



## Deloitte.

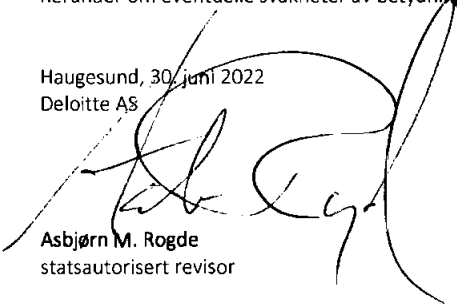
side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eikeskogvegen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. juni 2022  
Deloitte AS

  
Asbjørn M. Røgde  
statsautorisert revisor