



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 799 342  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KEISERSTIEN 5  
Forretningsadresse: c/o Ole-Morten Berentsen  
Keiserstien 5  
5163 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Morten Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		92 400	84 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 400</b>	<b>84 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	66 059	96 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 059</b>	<b>96 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 341</b>	<b>-12 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		956	663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>956</b>	<b>663</b>
Annen rentekostnad			90
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>956</b>	<b>573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 297</b>	<b>-11 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 297</b>	<b>-11 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 297</b>	<b>-11 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 297</b>	<b>-11 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	27 297	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	2		-11 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 297</b>	<b>-11 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 100 000	6 100 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		14 048	5 624
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>14 048</b>	<b>5 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 346	52 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 346</b>	<b>52 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>91 394</b>	<b>58 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 191 394</b>	<b>6 158 370</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (3 andeler à kr 6 000)	2, 5	18 000	18 000
Overkurs	2	2 370 959	2 370 959
Annen innskutt egenkapital	2	19 700	19 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 408 659</b>	<b>2 408 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	112 014	84 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 014</b>	<b>84 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 520 673</b>	<b>2 493 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 663 000	3 663 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>3 663 000</b>	<b>3 663 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 663 000</b>	<b>3 663 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		7 721	1 994
Utbytte	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>7 721</b>	<b>1 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 670 721</b>	<b>3 664 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 191 394</b>	<b>6 158 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 799 342  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KEISERSTIEN 5  
Forretningsadresse: c/o Ole-Morten Berentsen  
Keiserstien 5  
5163 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Morten Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 990 799 342  
BORETTSLAGET KEISERSTIEN 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		92 400	84 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 400</b>	<b>84 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	66 059	96 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 059</b>	<b>96 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 341</b>	<b>-12 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		956	663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>956</b>	<b>663</b>
Annen rentekostnad			90
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>956</b>	<b>573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 297</b>	<b>-11 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 297</b>	<b>-11 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 297</b>	<b>-11 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 297</b>	<b>-11 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	27 297	
Overført fra annen egenkapital	2		-11 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 297</b>	<b>-11 699</b>



Organisasjonsnr: 990 799 342  
BORETTSLAGET KEISERSTIEN 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 100 000	6 100 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		14 048	5 624
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>14 048</b>	<b>5 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 346	52 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 346</b>	<b>52 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2</b>	<b>91 394</b>	<b>58 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 191 394</b>	<b>6 158 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (3 andeler à kr 6 000)	2, 5	18 000	18 000
Overkurs	2	2 370 959	2 370 959



Annen innskutt egenkapital	2	19 700	19 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 408 659</b>	<b>2 408 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	112 014	84 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 014</b>	<b>84 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 520 673</b>	<b>2 493 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 663 000	3 663 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 663 000</b>	<b>3 663 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 663 000</b>	<b>3 663 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		7 721	1 994
Utbytte	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>7 721</b>	<b>1 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 670 721</b>	<b>3 664 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 191 394</b>	<b>6 158 370</b>



Organisasjonsnr: 990 799 342  
BORETTSLAGET KEISERSTIEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Keiserstien 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Keiserstien 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

**Solveig Bø Dalstø**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: A3D94-H1D9-4AGNZ-ZYKSP-RXGFF-BHW5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 11:41:36 UTC



## Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 11:41:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: A3D94-H1D9-4AGNZ-ZYKSP-RXGFE-BHWS



# Årsregnskap 2024

## Borettslaget Keiserstien 5

Penneo Dokumentnøkkel: WG4OS-7LCAH-TVQMP-FHUL1-F3OHZ-E1Y8Q



## Resultatregnskap

### Borettslaget Keiserstien 5

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		92 400	84 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 400</b>	<b>84 720</b>
Annen driftskostnad	1	66 059	96 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 059</b>	<b>96 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 341</b>	<b>-12 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		956	663
Annen rentekostnad		0	90
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>956</b>	<b>573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 297</b>	<b>-11 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	27 297	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	11 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 297</b>	<b>-11 699</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WG4OS-7LCAH-TVQMP-FHUL1-F3OHZ-E1Y8Q



## Balanse

### Borettslaget Keiserstien 5

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 100 000	6 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 048	5 624
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>14 048</b>	<b>5 624</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 346	52 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>77 346</b>	<b>52 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>91 394</b>	<b>58 370</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 191 394</b>	<b>6 158 370</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WG4OS-7LCAH-TVQMP-FHUL1-F3OHZ-EY8Q



## Balanse

### Borettslaget Keiserstien 5

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital (3 andeler à kr 6 000)	2, 5	18 000	18 000
Overkurs	2	2 370 959	2 370 959
Annen innskutt egenkapital	2	19 700	19 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 408 659</b>	<b>2 408 659</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	112 014	84 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 014</b>	<b>84 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 520 673</b>	<b>2 493 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Borettsinnskudd	4, 6	3 663 000	3 663 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>3 663 000</b>	<b>3 663 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 721	1 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>7 721</b>	<b>1 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 670 721</b>	<b>3 664 994</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 191 394</b>	<b>6 158 370</b>

Bergen  
Styret i Borettslaget Keiserstien 5

Ole-Morten Berentsen  
styreleder

Trym Andreassen Sørhovd  
styremedlem

Annika Fjelde  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WG4OS-7LCAH-TVQMP-FHUL1-F3OHZ-EY8Q



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: WG4OS-7LCAH-TVQMP-FHUL1-F3OHZ-EY8Q



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Spesifikasjon av disponible midler og endringer i egenkapital

	2024	2023	Endring
Omløpsmidler	91 394	58 370	33 024
-Kortsiktig gjeld	7 721	1 994	5 727
Disponible midler pr 31.12	83 673	56 376	38 752

Endring i disponible midler tilsvare årrets resultat

	Andelskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	18 000	2 370 959	19 700	84 717	2 493 376
Årets resultat				27 297	27 297
<b>Pr 31.12</b>	<b>18 000</b>	<b>2 370 959</b>	<b>19 700</b>	<b>112 014</b>	<b>2 520 673</b>

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	6 100 000
Anskaffelseskost 31.12	6 100 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 100 000</b>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 663 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 100 000



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av 3 andeler à kr 3 000.

### Note 6 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 3 663 000.  
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagloven § 3-3.

### Note 7 Fellesgjeld

Borettslaget har ingen fellesgjeld pr 31.12.2024.

Penneo Dokumentnøkkel: WG4OS-7LCAH-TVQMP-FHUL1-F30HZ-E1Y8Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sømhovd, Trym Andreassen

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Keiserstien 5

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4116237

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-04-09 13:34:27 UTC



### Fjelde, Annika

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Keiserstien 5

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-606897

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-04-10 19:17:23 UTC



### Berentsen, Ole-Morten

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Keiserstien 5

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3675095

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-04-15 11:20:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WG4OS-7LCAH-TVQMP-FHUL-I-F3OHZ-EY8Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.