



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OH EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3  
1254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 837	12 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 837</b>	<b>12 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 837</b>	<b>-12 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	518 817	412 468
Annen renteinntekt		20	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518 837</b>	<b>412 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>518 837</b>	<b>412 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital			-100 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 695 143	4 695 143
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 695 143</b>	<b>4 695 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 695 143</b>	<b>4 695 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		518 817	412 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 817</b>	<b>412 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 370	147 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 370</b>	<b>147 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 187</b>	<b>559 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 242 330</b>	<b>5 254 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	90 000	90 000
Overkurs		4 113 502	4 113 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 203 502</b>	<b>4 203 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		492 066	492 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>492 066</b>	<b>492 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 695 568</b>	<b>4 695 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		46 762	59 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 762</b>	<b>559 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>546 762</b>	<b>559 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 242 330</b>	<b>5 254 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 205609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OH EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3  
1254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 403 767  
OH EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 837	12 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 837</b>	<b>12 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 837</b>	<b>-12 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	518 817	412 468
Annen renteinntekt		20	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518 837</b>	<b>412 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>518 837</b>	<b>412 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital			-100 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>



Organisasjonsnr: 917 403 767  
OH EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 695 143 4 695 143

Sum finansielle anleggsmidler 4 695 143 4 695 143

Sum anleggsmidler 4 695 143 4 695 143

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 518 817 412 468

Sum fordringer 518 817 412 468

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 28 370 147 187

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 370 147 187

Sum omløpsmidler 547 187 559 655

SUM EIENDELER 5 242 330 5 254 798

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 90 000 90 000

Overkurs 4 113 502 4 113 502

Sum innskutt egenkapital 4 203 502 4 203 502

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 492 066 492 067

Sum opptjent egenkapital 492 066 492 067

Sum egenkapital 4 695 568 4 695 569

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		46 762	59 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 762</b>	<b>559 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>546 762</b>	<b>559 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 242 330</b>	<b>5 254 798</b>



Organisasjonsnr: 917 403 767  
OH EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	30000.00	3.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anniken Oulie-Kjoss	15000.00	50.00%	Ordinaer
Egil Henrik Oulie-Hansen	15000.00	50.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
OH Eiendom AS	100.00%	100.00%	5715023.00	812337.00



## RESULTATREGNSKAP

### OH EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	18 837	12 540
<sup>1</sup> Sum driftskostnader		<b>18 837</b>	<b>12 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 837</b>	<b>-12 540</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	518 817	412 468
Annen renteinntekt		20	72
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>518 837</b>	<b>412 540</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		500 000	400 000
<b>Ordinært resultat</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		0	100 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>



## BALANSE

### OH EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 695 143	4 695 143
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 695 143</b>	<b>4 695 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 695 143</b>	<b>4 695 143</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		518 817	412 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 817</b>	<b>412 468</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 370	147 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 187</b>	<b>559 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 242 330</b>	<b>5 254 798</b>



## BALANSE

### OH EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1	90 000	90 000
Overkurs		4 113 502	4 113 502
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 203 502</strong>	<strong>4 203 502</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		492 066	492 067
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>492 066</strong>	<strong>492 067</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 695 568</strong>	<strong>4 695 569</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		46 762	59 230
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>546 762</strong>	<strong>559 230</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>546 762</strong>	<strong>559 230</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 242 330</strong>	<strong>5 254 798</strong>

Oslo, 23.03.2021

Styret i Oh Eiendom Holding AS

Anniken Oulie-Kjoss  
styremedlem

Egil Henrik Oulie-Hansen  
styreleder/daglig leder



## Noter for OH Eiendom Holding AS for regnskapsåret 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### e) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### h) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære-aksjer	30 000	3	90 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Henrik Oulie-Hansen	15 000	50 %
Anniken Oulie-Kjoss	15 000	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt noen lønn/godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2017.



## Note 3 Investering i aksjer

Beløp i NOK 1000

	antall	bokført verdi	Eierandel	Egenkapital	Resultat
OH Eiendom AS	30 000	4 695 143	100 %	5 715 023	812 337

Aksjene er bokført til kostpris.

## Note 4 Skatt

Selskapet har et skattemessig resultat på kr. 0 etter mottak av konsernbidrag kr. 18 817.  
Ingen midlertidige forskjeller.