



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 958 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XTM BYGG AS  
Forretningsadresse: Gjerdrumsveien 38  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Erik Gustaf Hedstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		179 196 439	105 221 005
Annen driftsinntekt		6 777 634	-2 309 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 974 073</b>	<b>102 911 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 716 995	53 640 540
Lønnskostnader	1	45 326 670	22 982 431
Avskrivning av driftsmidler	2	30 506	38 982
Annen driftskostnad	1	41 532 011	23 593 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 606 182</b>	<b>100 255 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 632 109</b>	<b>2 656 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	204 463	264 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 463</b>	<b>264 858</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	453 915	59 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 915</b>	<b>59 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 453</b>	<b>205 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 881 562</b>	<b>2 861 795</b>
Skattekostnad på resultat	4	-391 863	637 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 489 699</b>	<b>2 224 202</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 489 699</b>	<b>2 224 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 489 699</b>	<b>2 224 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 489 699</b>	<b>2 224 202</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		2 224 202
Overført fra annen egenkapital		-1 489 699	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 489 699</b>	<b>2 224 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	521 109	129 246
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>521 109</b>	<b>129 246</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	90 672	65 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 672</b>	<b>65 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 011 571	1 200 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 011 571</b>	<b>1 200 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 623 352</b>	<b>1 394 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	30 433 615	35 376 022
Andre kortsiktige fordringer		715 493	607 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 149 108</b>	<b>35 983 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	4 630 855	3 244 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 630 855</b>	<b>3 244 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 779 963</b>	<b>39 227 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 403 315</b>	<b>40 622 463</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	6 822 248	8 311 946
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 822 248</b>	<b>8 311 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 922 248</b>	<b>8 411 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 544 286	1 473 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 544 286</b>	<b>1 473 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 544 286</b>	<b>1 473 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	16 091 450	20 305 699
Betalbar skatt	4		652 786
Skyldig offentlige avgifter		9 035 086	8 057 057
Annen kortsiktig gjeld		2 810 246	1 721 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 936 781</b>	<b>30 737 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 481 067</b>	<b>32 210 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 403 315</b>	<b>40 622 463</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Xtm Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Xtm Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 10 i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til fortsatt drift, og at selskap så langt i 2023 har pådratt seg et underskudd som betyr at egenkapitalen er nært tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10 - fortsatt drift, indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-10-05 14:57:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOWF4-3CFY-ZSCTT-EQEGV-JC.BK-0XXOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Xtm Bygg AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 958 783



## Årsberetning 2022 for Xtm Bygg AS

### Virksomhetens art

Xtm Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter bygg- og anleggstjenester. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

I 2022 utvidet selskapet sertifiseringen av ISO 9001:2015, ISO 45001:2018 og ISO 14001:2015. Ved å sertifisere og vedlikeholde styringssystemet i tråd med kravene i ISO-standarder, viser vi vår forpliktelse til best mulig kvalitet. På denne måten gir vi våre kunder, investorer og allmennheten tillit til at vårt selskaps styringssystem for kvalitet, miljø og jobbværn fungerer effektivt, både ved å redusere kostnader, ved å redusere miljøpåvirkninger og ved ikke å miste kvalitet fra år til år.

Selskapet fortsatte utviklingen av faglig erfaring og effektivitet ved å jobbe med prosjekter som boligbygg, kommunebygg, butikker og industribygg.

I 2022 ble selskapet rammet av mangel på kvalifisert personell og betydelig økning i råvarekostnader. Som et resultat har selskapet hatt et underskudd på NOK 1 489 699 (overskudd NOK 2 224 202 i 2021).

Selskapets omsetning i 2022 er NOK 185 974 073, som har økt med 81 % i forhold til år 2021 (NOK 102 911 456 i 2021).

Driftskostnadene i 2022 er 187 606 182 kroner, som har økt med 87 % i forhold til 2021 (NOK 100 255 346 i 2021).

### Finansielle risikoer knyttet til Selskapets finansielle instrumenter, finansiell risikostyring

De viktigste finansielle risikoene knyttet til selskapets finansielle instrumenter er:

1. Markedsrisiko er risikoen for tap på grunn av faktorene som påvirker et helt marked. Markedsrisiko er også kjent som udiversifiserbar risiko fordi den påvirker alle aktivklasser og er uforutsigbar:

- En vesentlig risiko for XTM BYGG AS er utviklingen i byggemarkedet. En betydelig del av selskapets omsetning er bygging av boligbygg, hvor det er en merkbar nedgang, da det er en nedgang i salget av leiligheter, men det er en økning i byggesektoren av industribygg og mer oppmerksomhet rettes mot renovering og forbedring av infrastruktur.
- Endringer i prisene på byggematerialer og energiressurser, som har økt betydelig på grunn av Covid 19 og fiendtlighetene i Ukraina, har også en betydelig innvirkning.
- Valutarisiko – risikoen for at selskapet kan lide uventede tap på grunn av svingninger i valutakurser. Selskapet kan være eksponert for valutarisiko i transaksjoner med relaterte selskaper og leverandører i Europa (EUR og SEK).

2. Kredittrisiko - risikoen for at Selskapet pådrar seg økonomiske tap dersom motparten ikke oppfyller sine kontraktsmessige forpliktelser og kredittrisikoen i hovedsak er knyttet til fordringer på kunder.

3. Likviditetsrisiko –risikoen for at selskapet ikke vil være i stand til å utføre sine økonomiske forpliktelser innen de angitte fristene.



Ledelsen har etablert følgende prosedyrer for å kontrollere de viktigste risikoene:

1. Markedsrisiko - for å unngå omsetningsfall på grunn av nedgang i boligbyggevolumer, fokuserer selskapet på bygging av industrielle strukturer (lager, kraftverk, lakseoppdrettsbassenger, butikker, etc.).

Kontrakter med kunder inkluderer en prisindekseringsreservasjon. Finansieringsmodellen for materialer er også endret: kjøp av varelager til lavere priser, gunstigere betingelser for innkjøp av materialer hos leverandører, samt forskudd fra kunder kreves for å finansiere dem.

Valutarisiko - fakturaer faktureres til kunder i norske kroner, samt betalinger som mottas i kroner, men selskapet gjør oppgjør med leverandører i euro og svenske kroner også. Effekten av denne risikoen dempes ved å følge valutakurser og betale når kursen er gunstigere.

2. Kredittrisiko - selskapet skal regelmessig vurdere de finansielle indikatorene til sine kunder og tilgjengelig informasjon om kredittvurderingen til partnerne.

3. Likviditetsrisiko - selskapet skal kontrollere sin likviditetsrisiko ved å opprettholde en passende mengde kontanter og kontantekvivalenter, kontrollere rettidig betaling av kundefordringer og gjennomføre beløpet som er forsinket av den nødvendige handlingen så snart som mulig.

### **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

I 2022 hadde selskapet totalt 398 fraværskdager, som utgjør 1,51% av avtalte dagsverk.

Xtm Bygg AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 106 ansatte, 3 kvinner og 103 menn. Selskapets styre består av 3 personer, alle menn.

### **Miljørapportering**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Xtm Bygg AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

### **Kommentarer til kontantstrøm**

Selskapet hadde i 2022 en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på kr 370 945. Herunder betalte selskapet skatt på fjorårets resultat på kr 652 786. Kundefordringene per 31.12.22 var lavere sammenlignet med fjorår, således også leverandørgjeld. I posten "andre tidsavgrensningsposter" inngår andre kortsiktige fordringer, skyldige offentlige avgifter og annen kortsiktig gjeld.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var kr 55 868 som følge av kjøp av nye driftsmidler.

Sum kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i 2022 var kr 1 071 155 (NOK -1 087 600 i 2021). Ved utgangen av året hadde selskapet en kontantbeholdning på kr 4 630 855 (NOK 3 244 623 i 2021).

### **Åpenhetsloven**

Vi refererer til gruppens øvrige dokumentasjoner vedrørende tiltak utført i forbindelse med åpenhetsloven. Dokumentasjon gjøres tilgjengelig på konsernets hjemmeside.

### **Årsresultat og disponeringer**

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -1 489 699 som foreslås disponert slik:



<b>Disponering</b>	<b>Beløp</b>
Fra annen egenkapital	1 489 699

Skedsmo, 26.09.2023  
Styret i Xtm Bygg AS

---

Maris Radzins  
styreleder/daglig leder

---

Toms Apinis  
styremedlem

---

Mats Erik Gustaf Hedstrøm  
styremedlem



## Resultatregnskap

Xtm Bygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		179 196 439	105 221 005
Annen driftsinntekt		6 777 634	-2 309 549
Sum driftsinntekter		<u>185 974 073</u>	<u>102 911 456</u>
Varekostnad		100 716 995	53 640 540
Lønnskostnader	1	45 326 670	22 982 431
Avskrivning av driftsmidler	2	30 506	38 982
Annen driftskostnad	1	41 532 011	23 593 393
Sum driftskostnader		<u>187 606 182</u>	<u>100 255 346</u>
Driftsresultat		<u>-1 632 109</u>	<u>2 656 111</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	204 463	264 858
Annen finanskostnad	3	453 915	59 174
Resultat av finansposter		<u>-249 453</u>	<u>205 684</u>
Resultat før skattekostnad	4	-1 881 562	2 861 795
Skattekostnad på resultat	4	-391 863	637 593
Resultat		<u>-1 489 699</u>	<u>2 224 202</u>
Årsresultat	5	<u>-1 489 699</u>	<u>2 224 202</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 224 202
Overført fra annen egenkapital		1 489 699	0
Sum overføringer		<u>-1 489 699</u>	<u>2 224 202</u>



## Balanse

Xtm Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	521 109	129 246
Sum immaterielle eiendeler		<u>521 109</u>	<u>129 246</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	90 672	65 309
Sum varige driftsmidler		<u>90 672</u>	<u>65 309</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 011 571	1 200 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 011 571</u>	<u>1 200 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 623 352</u>	<u>1 394 755</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	30 433 615	35 376 022
Andre kortsiktige fordringer		715 493	607 062
Sum fordringer		<u>31 149 108</u>	<u>35 983 084</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	4 630 855	3 244 624
Sum omløpsmidler		<u>35 779 963</u>	<u>39 227 708</u>
Sum eiendeler		<u>37 403 315</u>	<u>40 622 463</u>



## Balanse

### Xtm Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	6 822 248	8 311 946
Sum opptjent egenkapital		<u>6 822 248</u>	<u>8 311 946</u>
Sum egenkapital		<u>6 922 248</u>	<u>8 411 946</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 544 286	1 473 131
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 544 286</u>	<u>1 473 131</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	16 091 450	20 305 699
Betalbar skatt	4	0	652 786
Skyldig offentlige avgifter		9 035 086	8 057 057
Annen kortsiktig gjeld		2 810 246	1 721 844
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 936 781</u>	<u>30 737 386</u>
Sum gjeld		<u>30 481 067</u>	<u>32 210 517</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 403 315</u>	<u>40 622 463</u>

Skedsmo, 26.09.2023  
Styret i Xtm Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Maris Radzins  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Toms Apinis  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mats Erik Gustaf Hedstrøm  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Xtm Bygg AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 881 562	2 861 795
Periodens betalte skatt		652 786	703 394
Ordinære avskrivninger		30 506	38 982
Endring i kundefordringer		4 942 407	-4 519 077
Endring i leverandørgjeld		-4 214 250	4 125 164
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivitet		188 629	-62 700
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 958 001	-773 673
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>370 945</u>	<u>967 097</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		55 868	42 968
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-55 868</u>	<u>-42 968</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 071 155	1 473 132
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	2 560 732
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>1 071 155</u>	<u>-1 087 600</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 386 232	-163 471
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		3 244 624	3 408 094
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>4 630 856</u>	<u>3 244 623</u>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	39 072 587	19 671 779
Arbeidsgiveravgift	5 587 284	2 806 001
Pensjonskostnader	552 217	223 812
Andre ytelser	114 582	280 839
<b>Sum</b>	<b>45 326 670</b>	<b>22 982 431</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 93 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 158 325 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 000 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	553 239	553 239
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 868	55 868
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>609 107</b>	<b>609 107</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	487 929	487 929
+ Årets ordinære avskrivninger	30 506	30 506
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	<b>518 435</b>	<b>518 435</b>
Bokført verdi 01.01.22	65 310	65 310
+ Tilgang i året	55 868	55 868
- Årets avskrivning og nedskrivning	30 506	30 506
= Bokført verdi 31.12.22	<b>90 672</b>	<b>90 672</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	



### Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	319	0
Annen renteinntekt	9 446	5 494
Annen finansinntekt (agio)	194 697	259 364
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>204 463</b>	<b>264 858</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	174 084	22 252
Annen finanskostnad (disagio)	279 831	36 922
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>453 915</b>	<b>59 174</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	652 785
Endring i utsatt skattefordel	-391 863	-15 192
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-391 863</b>	<b>637 593</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 881 562	2 861 795
Permanente forskjeller	100 368	36 352
Endring i midlertidige forskjeller	-1 636 935	69 057
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 418 128</b>	<b>2 967 204</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	652 786
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>652 786</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 881 562	2 861 795
Beregnet skatt av resultat før skatt	-413 944	629 595
Skatteeffekt av permanente forskjeller	22 081	7 998
<b>Sum</b>	<b>-391 863</b>	<b>637 592</b>
Effektiv skattesats	20,8 %	22,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-78 523	-90 317	-11 794
Fordringer	1 127 976	-497 165	-1 625 141
<b>Sum</b>	<b>1 049 453</b>	<b>-587 482</b>	<b>-1 636 935</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 418 128	0	3 418 128
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 368 675</b>	<b>-587 482</b>	<b>1 781 194</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-521 109</b>	<b>-129 246</b>	<b>391 863</b>



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	8 311 946	8 411 946
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>8 311 946</b>	<b>8 411 946</b>
Årets resultat		-1 489 699	-1 489 699
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>6 822 248</b>	<b>6 922 248</b>

**Note 6 Mellomværende med nærstående selskap**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig fordringer/kundefordringer</b>		
XTM Nord AB	34 444	
XTM Bygg AB	247 982	43 549
XTM Design	25 319	0
<b>Sum kortsiktig fordringer</b>	<b>307 745</b>	<b>43 549</b>
<b>Øvrig kortsiktig gjeld/leverandørgjeld</b>		
XTM Bygg AB	172 979	183 984
XTM SIA Nord	297 296	82 806
XTM SIA	3 886 953	2 447 315
XTM Nord AB	42 873	119 265
<b>Sum øvrig kortsiktig gjeld</b>	<b>4 400 101</b>	<b>2 833 370</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
XTM Bygg AB	0	0
XTM Bygg Nord AB	0	0
XTM SIA	2 544 286	1 473 131
<b>Sum øvrig kortsiktig gjeld</b>	<b>2 544 286</b>	<b>1 473 131</b>

**Note 7 Bankinnskudd**

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 787 722.



## Note 8 Finansiell Markedsrisiko

Xtm Bygg AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets virksomhet består av en rekke prosjekter. Det er stor variasjon i prosjektene mht kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Prosjektsammensetningen påvirker virksomhetens risikobilde.

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisisiko), kredittisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer, relativt lav renteeksponering og beskjedne tap på kundefordringer. Selskapet har som policy å begrense deler av sin renterisiko ved bruk av rentesikringsinstrumenter.

### Kredittisiko

Selskapet har kredittisiko knyttet til fordringer på tilknyttede selskaper og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer, og kontrakter er i stor grad er sikret ved bankgarantier.

### Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav Selskapet har endret rutinene for å begrense risikoen. Det samme gjelder for investering og finansiering.

### Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på prosjektf finansiering. Se kontantstrømoppstilling for informasjon om ubenyttet trekkrettighet.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Xtm Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mats Erik Gustaf Hedstrøm	33 334	33,3	33,3
Maris Radzins	33 333	33,3	33,3
Toms Apinis	33 333	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Maris Radzins	styreleder/daglig leder	33 333
Toms Apinis	styremedlem	33 333
Mats Erik Gustaf Hedstrøm	styremedlem	33 334
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>



## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 1 489 699 etter skatt, mot et overskudd på kr. 2 224 202 i 2021. Egenkapitalen pr 31.12.2022 var kr 6 922 248, mot kr 8 411 946.

Selskapets foreløpige resultat for 2023 viser et underskudd på ca kr 6,4 MNOK som betyr at egenkapitalen er nær tapt så langt i år.

Selskapets prognoser for 2023 viser en forbedring av resultatet med ca 4,3 MNOK i siste halvår, noe som vil medføre at egenkapitalen er intakt ved utgangen av året. Selskapet planlegger videre å starte opp nye prosjekter i løpet av 4. kvartal som vil redusere underskuddet ytterligere mot slutten av året. Gitt de rådende markedsforholdene i bransjen, med større usikkerhet rundt igangsetting av nye prosjekter og økte kostnader generelt, gjør selskapet oppmerksom på at prognosene er beheftet med usikkerhet.

Basert på selskapets ordresreserve på nåværende tidspunkt og de forventede prosjekter med oppstart i løpet av 2023, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelsen av regnskapet.