



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 565 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Kjeldstad Hansen
Ringsveien 1A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kjeldstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 360	
Sum kostnader		53 360	
Driftsresultat		-53 360	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 024	
Sum finansinntekter		3 024	
Netto finans		3 024	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 336	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 336	0
Årsresultat		-50 336	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 336	
Totalresultat		-50 336	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 336	
Sum overføringer og disponeringer		-50 336	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 854 290	
Sum varige driftsmidler		4 854 290	
Sum anleggsmidler		4 854 290	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 154	
Sum fordringer		23 154	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 396	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 396	
Sum omløpsmidler		38 550	0
SUM EIENDELER		4 892 840	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		50 336	
Sum opptjent egenkapital		-50 336	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	49 664	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 843 176	
Sum annen langsiktig gjeld		4 843 176	
Sum langsiktig gjeld		4 843 176	0
Sum gjeld		4 843 176	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 892 840	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355882

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 565 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Kjeldstad Hansen
Ringsveien 1A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kjeldstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 565 192
SANTHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 360	
Sum kostnader		53 360	
Driftsresultat		-53 360	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 024	
Sum finansinntekter		3 024	
Netto finans		3 024	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 336	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 336	0
Årsresultat		-50 336	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 336	
Totalresultat		-50 336	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 336	
Sum overføringer og disponeringer		-50 336	



Organisasjonsnr: 828 565 192
SANTHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

4 854 290
4 854 290

Sum anleggsmidler

4 854 290

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

23 154
23 154

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 396
15 396

Sum omløpsmidler

38 550

0

SUM EIENDELER

4 892 840

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

100 000
100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

50 336
-50 336

Sum egenkapital

3

49 664

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld

4 843 176



Sum annen langsiktig gjeld	4 843 176	
Sum langsiktig gjeld	4 843 176	0
Sum gjeld	4 843 176	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 892 840	0



Organisasjonsnr: 828 565 192
SANTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SANTHE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		53 360
Sum driftskostnader		53 360
Driftsresultat		-53 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		3 024
Resultat av finansposter		3 024
Resultat før skattekostnad		-50 336
Resultat		-50 336
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-50 336
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		50 336
Sum overføringer		-50 336

SANTHE EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

SANTHE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 854 290
Sum varige driftsmidler		4 854 290
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		4 854 290
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		23 154
Sum fordringer		23 154
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 396
Sum omløpsmidler		38 550
Sum eiendeler		4 892 840

SANTHE EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SANTHE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-50 336
Sum opptjent egenkapital		-50 336
Sum egenkapital	3	49 664
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		4 843 176
Sum annen langsiktig gjeld		4 843 176
KORTSIKTIG GJELD		
Sum gjeld		4 843 176
Sum egenkapital og gjeld		4 892 840

Stabekk, 14.04.2023
Styret i Santhe Eiendom AS

Tommy Kjeldstad Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Santhe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet har en boligeiendom som leies ut fra og med 2023. Kostpris er kr. 4.854.290. Eiendommen avskrives ikke.

Note 3 Fortsatt drift

Mer enn 50% av selskapet egenkapital er tapt. Selskapet har ingen ekstern gjeld. Alle gjeld er til morselskap som ønsker å finansiere videre drift. I 2023 har selskapet inntekter i form av leieinntekter.



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Tommy Kjeldstad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.04.2023 09.33.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.