



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 687 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALBESGATE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Traaseth Property
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 055	142 997
Sum kostnader		89 055	142 997
Driftsresultat		-89 055	-142 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	159
Sum finansinntekter		378	159
Annen rentekostnad		6 609	
Sum finanskostnader		6 609	
Netto finans		-6 231	159
Resultat før skattekostnad		-95 286	-142 838
Skattekostnad på resultat	2	283 024	251 639
Årsresultat	3	-378 310	-394 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 310	-394 477
Totalresultat		-378 310	-394 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-378 310	-394 477
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-378 310	-394 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	95 493 447	98 553 447
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		95 493 447	98 553 447
Sum anleggsmidler		95 493 447	98 553 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 000	
Sum fordringer		70 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 415	46 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 415	46 174
Sum omløpsmidler		101 415	46 174
SUM EIENDELER		95 594 863	98 599 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	95 640 000	96 600 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		95 970 000	96 930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	772 787	394 477
Sum opptjent egenkapital		-772 787	-394 477
Sum egenkapital		95 197 213	96 535 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 626	12 460
Betalbar skatt	2	283 024	251 639
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		397 650	2 064 099
Sum gjeld		397 650	2 064 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 594 863	98 599 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658559

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 687 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALBESGATE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Traaseth Property
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 687 022
FALBESGATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 055	142 997
Sum kostnader		89 055	142 997
Driftsresultat		-89 055	-142 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	159
Sum finansinntekter		378	159
Annen rentekostnad		6 609	
Sum finanskostnader		6 609	
Netto finans		-6 231	159
Resultat før skattekostnad		-95 286	-142 838
Skattekostnad på resultat	2	283 024	251 639
Årsresultat	3	-378 310	-394 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 310	-394 477
Totalresultat		-378 310	-394 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-378 310	-394 477
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-378 310	-394 477



Organisasjonsnr: 930 687 022
FALBESGATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 95 493 447 98 553 447

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 95 493 447 98 553 447

Sum anleggsmidler 95 493 447 98 553 447

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 70 000

Sum fordringer 70 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 31 415 46 174

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 31 415 46 174

Sum omløpsmidler 101 415 46 174

SUM EIENDELER 95 594 863 98 599 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 330 000 330 000

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs	3	95 640 000	96 600 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		95 970 000	96 930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	772 787	394 477
Sum opptjent egenkapital		-772 787	-394 477
Sum egenkapital		95 197 213	96 535 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 626	12 460
Betalbar skatt	2	283 024	251 639
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		397 650	2 064 099
Sum gjeld		397 650	2 064 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 594 863	98 599 622



Organisasjonsnr: 930 687 022
FALBESGATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Falbesgate Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 687 022



Resultatregnskap Falbesgate Holding AS

	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	1	89 055	142 997
Sum driftskostnader		89 055	142 997
Driftsresultat		-89 055	-142 997
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		378	159
Annen rentekostnad		6 609	0
Resultat av finansposter		-6 231	159
Resultat før skattekostnad		-95 286	-142 838
Skattekostnad på resultat	2	283 024	251 639
Årsresultat	3	-378 310	-394 477
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		378 310	394 477
Sum overføringer		-378 310	-394 477



Balanse Falbesgate Holding AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	95 493 447	98 553 447
Sum finansielle anleggsmidler		95 493 447	98 553 447
Sum anleggsmidler		95 493 447	98 553 447
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		70 000	0
Sum fordringer		70 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 415	46 174
Sum omløpsmidler		101 415	46 174
Sum eiendeler		95 594 863	98 599 622



Balanse Falbesgate Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	330 000	330 000
Overkurs	3	95 640 000	96 600 000
Sum innskutt egenkapital		95 970 000	96 930 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-772 787	-394 477
Sum opptjent egenkapital		-772 787	-394 477
Sum egenkapital		95 197 213	96 535 523
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 626	12 460
Betalbar skatt	2	283 024	251 639
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		397 650	2 064 099
Sum gjeld		397 650	2 064 099
Sum egenkapital og gjeld		95 594 863	98 599 622

Oslo, 26.06.2025
Styret i Falbesgate Holding AS

Olaf Gauslå
styreleder

Edd Martin Traaseth
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 024	251 639
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	283 024	251 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-95 286	-142 838
Permanente forskjeller	1 381 759	1 286 651
Skattepliktig inntekt	1 286 472	1 143 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 024	251 639
Sum betalbar skatt i balansen	283 024	251 639

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	330 000	96 600 000	-394 477	96 535 523
Tilleggsutbytte	0	-960 000	0	-960 000
Årets resultat	0	0	-378 310	-378 310
Egenkapital 31.12.2024	330 000	95 640 000	-772 787	95 197 213

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	ANSKAFFELSES KOST	BALANSEFØRT VERDI	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DS/FKV/TS					
Falbesgate 5 DA OSLO	51,0%	95 493 447	95 493 447	-92 489 919	380 959
Sum		95 493 447	95 493 447	-92 489 919	380 959

Note 5 Fordringer og gjeld

GJELD MED FORFALL TIDLIGERE ENN FEM ÅR	2024	2023
Gjeld til eiere	100 000	1 800 000
Sum	100 000	1 800 000

Gjeld til eiere består av rentefrie lån fra eierselskapene Traaseth Property AS og OG Invest AS.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FALBESGATE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	110,0	330 000
Sum	3 000		330 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Og Invest As	1 500	50,0	50,0
Traaseth Property As	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2024 Falbesgate Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 687 022



Resultatregnskap Falbesgate Holding AS

	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	1	89 055	142 997
Sum driftskostnader		89 055	142 997
Driftsresultat		-89 055	-142 997
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		378	159
Annen rentekostnad		6 609	0
Resultat av finansposter		-6 231	159
Resultat før skattekostnad		-95 286	-142 838
Skattekostnad på resultat	2	283 024	251 639
Årsresultat	3	-378 310	-394 477
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		378 310	394 477
Sum overføringer		-378 310	-394 477



Balanse Falbesgate Holding AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	95 493 447	98 553 447
Sum finansielle anleggsmidler		95 493 447	98 553 447
Sum anleggsmidler		95 493 447	98 553 447
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		70 000	0
Sum fordringer		70 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 415	46 174
Sum omløpsmidler		101 415	46 174
Sum eiendeler		95 594 863	98 599 622



Balanse Falbesgate Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	330 000	330 000
Overkurs	3	95 640 000	96 600 000
Sum innskutt egenkapital		95 970 000	96 930 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-772 787	-394 477
Sum opptjent egenkapital		-772 787	-394 477
Sum egenkapital		95 197 213	96 535 523
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 626	12 460
Betalbar skatt	2	283 024	251 639
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		397 650	2 064 099
Sum gjeld		397 650	2 064 099
Sum egenkapital og gjeld		95 594 863	98 599 622

Oslo, 26.06.2025
Styret i Falbesgate Holding AS

Olaf Gauslå
styreleder

Edd Martin Traaseth
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 024	251 639
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	283 024	251 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-95 286	-142 838
Permanente forskjeller	1 381 759	1 286 651
Skattepliktig inntekt	1 286 472	1 143 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 024	251 639
Sum betalbar skatt i balansen	283 024	251 639

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	330 000	96 600 000	-394 477	96 535 523
Tilleggsutbytte	0	-960 000	0	-960 000
Årets resultat	0	0	-378 310	-378 310
Egenkapital 31.12.2024	330 000	95 640 000	-772 787	95 197 213

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	ANSKAFFELSES KOST	BALANSEFØRT VERDI	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DS/FKV/TS					
Falbesgate 5 DA OSLO	51,0%	95 493 447	95 493 447	-92 489 919	380 959
Sum		95 493 447	95 493 447	-92 489 919	380 959

Note 5 Fordringer og gjeld

GJELD MED FORFALL TIDLIGERE ENN FEM ÅR	2024	2023
Gjeld til eiere	100 000	1 800 000
Sum	100 000	1 800 000

Gjeld til eiere består av rentefrie lån fra eierselskapene Traaseth Property AS og OG Invest AS.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FALBESGATE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	110,0	330 000
Sum	3 000		330 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Og Invest As	1 500	50,0	50,0
Traaseth Property As	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Falbesgate Holding AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falbesgate Holding AS som viser et underskudd på NOK 378 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 25WTN-PT7LB-66H9K-2FCR2-KL4NG-ZG4XU



Revisors beretning 2024 for Falbesgate Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2025
RSM Norge

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2SWTN-PT7LB-66H9K-2FCR2-KL4NG-ZG4XU





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 11:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2SWTN-PT7LB-66H9K-2FCR2-KL4NG-ZG4XU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.