



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 793 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSABØRYGGEN 7.3 AS
Forretningsadresse: c/o Byggefirma Tunge AS
Jon Torbergssons vei 10
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ivan Tunge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 900	
Sum inntekter		27 900	
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 841	61 853
Sum kostnader		56 841	61 853
Driftsresultat		-28 941	-61 853
Annen rentekostnad		1 367 063	885 822
Sum finanskostnader		1 367 063	885 822
Netto finans		-1 367 063	-885 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 396 004	-947 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 396 004	-947 675
Årsresultat	1	-1 396 004	-947 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 396 004	-947 675
Totalresultat		-1 396 004	-947 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 396 004	-947 675
Sum overføringer og disponeringer		-1 396 004	-947 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	214 837	214 837
Sum immaterielle eiendeler		214 837	214 837
Sum anleggsmidler		214 837	214 837
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	37 327 709	26 797 927
Fordringer			
Kundefordringer		13 950	
Sum fordringer		13 950	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 510 614	86 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 614	86 420
Sum omløpsmidler		38 852 273	26 884 347
SUM EIENDELER		39 067 110	27 099 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 549 181	6 278 330
Sum innskutt egenkapital		4 049 181	7 778 330
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 333 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital			-2 333 145
Sum egenkapital	1	4 049 181	5 445 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 732 423	17 732 423
Øvrig langsiktig gjeld		13 818 780	3 208 648
Sum annen langsiktig gjeld		31 551 203	20 941 071
Sum langsiktig gjeld		31 551 203	20 941 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 348 549	219 273
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		118 177	493 655
Sum kortsiktig gjeld		3 466 725	712 928
Sum gjeld		35 017 928	21 653 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 067 110	27 099 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574579

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 793 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSABØRYGGEN 7.3 AS
Forretningsadresse: c/o Byggefirma Tunge AS
Jon Torbergssons vei 10
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ivan Tunge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 793 419
HUSABØRYGGEN 7.3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 900	
Sum inntekter		27 900	
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 841	61 853
Sum kostnader		56 841	61 853
Driftsresultat		-28 941	-61 853
Annen rentekostnad		1 367 063	885 822
Sum finanskostnader		1 367 063	885 822
Netto finans		-1 367 063	-885 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 396 004	-947 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 396 004	-947 675
Årsresultat	1	-1 396 004	-947 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 396 004	-947 675
Totalresultat		-1 396 004	-947 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 396 004	-947 675
Sum overføringer og disponeringer		-1 396 004	-947 675



Organisasjonsnr: 912 793 419
HUSABØRYGGEN 7.3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	214 837	214 837
Sum immaterielle eiendeler		214 837	214 837
Sum anleggsmidler		214 837	214 837
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	37 327 709	26 797 927
Fordringer			
Kundefordringer		13 950	
Sum fordringer		13 950	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 510 614	86 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 614	86 420
Sum omløpsmidler		38 852 273	26 884 347
SUM EIENDELER		39 067 110	27 099 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 549 181	6 278 330
Sum innskutt egenkapital		4 049 181	7 778 330
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 333 145
Sum opptjent egenkapital			-2 333 145
Sum egenkapital	1	4 049 181	5 445 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 732 423	17 732 423



Øvrig langsiktig gjeld	13 818 780	3 208 648
Sum annen langsiktig gjeld	31 551 203	20 941 071
Sum langsiktig gjeld	31 551 203	20 941 071
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 348 549	219 273
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	118 177	493 655
Sum kortsiktig gjeld	3 466 725	712 928
Sum gjeld	35 017 928	21 653 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 067 110	27 099 184



Organisasjonsnr: 912 793 419
HUSABØRYGGEN 7.3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Husabøryggen 7.3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 793 419



RESULTATREGNSKAP

HUSABØRYGGEN 7.3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		27 900	0
Sum driftsinntekter		27 900	0
Annen driftskostnad		56 841	61 853
Sum driftskostnader		56 841	61 853
Driftsresultat		-28 941	-61 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 367 063	885 822
Resultat av finansposter		-1 367 063	-885 822
Resultat før skattekostnad		-1 396 004	-947 675
Årsresultat	1	-1 396 004	-947 675
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 396 004	947 675
Sum overføringer		-1 396 004	-947 675



BALANSE

HUSABØRYGGEN 7.3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	214 837	214 837
Sum immaterielle eiendeler		214 837	214 837
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		214 837	214 837
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	37 327 709	26 797 927
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 950	0
Sum fordringer		13 950	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 510 614	86 420
Sum omløpsmidler		38 852 273	26 884 347
Sum eiendeler		39 067 110	27 099 184



BALANSE

HUSABØRYGGEN 7.3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 549 181	6 278 330
Sum innskutt egenkapital		4 049 181	7 778 330
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-2 333 145
Sum opptjent egenkapital		0	-2 333 145
Sum egenkapital	1	4 049 181	5 445 185
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 732 423	17 732 423
Øvrig langsiktig gjeld		13 818 780	3 208 648
Sum annen langsiktig gjeld		31 551 203	20 941 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 348 549	219 273
Annen kortsiktig gjeld		118 177	493 655
Sum kortsiktig gjeld		3 466 725	712 928
Sum gjeld		35 017 928	21 653 999
Sum egenkapital og gjeld		39 067 110	27 099 184

Randaberg, 11.03.2024
Styret i Husabøryggen 7.3 AS

Knut Bjørn Tunge
styreleder

Thor Steinar Sandvik
nestleder

Kim Ivan Tunge
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-1 500 000	-6 278 330	0	2 333 145	-5 445 185
Årets resultat				1 396 004	1 396 004
Udekket tap mot overkurs		3 729 149		-3729149	0
Pr 31.12.2023	-1 500 000	-2 549 181	0	0	-4 049 181



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 396 004	-947 675
Permanente forskjeller	0	13 750
Skattepliktig inntekt	-1 396 004	-933 926
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	2 788 407	2 788 407	0
Sum	2 788 407	2 788 407	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 340 313	-6 944 310	1 396 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 575 375	3 179 372	-1 396 003
Grunnlag for utsatt skattefordel	-976 531	-976 531	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-214 837	-214 837	0

Note 3 Varer

Varelager	2023	2022
Råtomt	20 775 793	20 000 000
Utviklingskostnader	13 763 509	4 009 520
Aktiverte byggelånsrenter	2 788 407	2 788 407
Sum varelager	37 327 709	26 797 927



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-17 732 423	-17 732 423
Sum	-17 732 423	-17 732 423
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	34 539 302	24 009 520
Sum	34 539 302	24 009 520

Av langsiktig gjeld på kr 17 732 423,- forfaller alt innen 5 år.
Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet pant i fast eiendom med inntil 150 mill. og kundefordringer med inntil kr 150 mill.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSABØRYGGEN 7.3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,5	1 500 000
Sum	1 000 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGEFIRMA TUNGE AS	500 000	50,0	50,0
HILLEVÅG EIENDOM AS	500 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Husabøryggen 7.3 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husabøryggen 7.3 AS som viser et underskudd på NOK 1 396 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 7KPGX-X5XVQ-2FZB-0HWSF-FAXFC-AEXHN



Revisors beretning 2023 for Husabøryggen 7.3 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 27. juni 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 12:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KPGX-X5XVQ-2FIZ8-0HWSF-FAXFC-AEXHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>