



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 051 745	2 764 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 051 745</b>	<b>2 764 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 216	-2 743 876
Annen driftskostnad	2	706 494	1 004 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 710</b>	<b>-1 739 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 229 034</b>	<b>4 503 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 986	193
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 986</b>	<b>193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	146 351	131 170
Annen rentekostnad			2 404
Annen finanskostnad	5	980	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 331</b>	<b>133 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 345</b>	<b>-133 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 085 690</b>	<b>4 370 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	457 975	961 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 627 715</b>	<b>3 408 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 627 715</b>	<b>3 408 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 627 715</b>	<b>3 408 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 627 715</b>	<b>3 408 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		1 351 245	3 408 082
Avsatt til annen egenkapital		276 470	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 627 715</b>	<b>3 408 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 609 917	11 726 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>11 609 917</b>	<b>11 726 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 609 917</b>	<b>11 726 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 781	41 778
Andre kortsiktige fordringer		15 363	
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 145</b>	<b>41 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 744	254 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 744</b>	<b>254 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 889</b>	<b>295 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 806 806</b>	<b>12 022 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	308 424	308 424
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		194 523	194 523



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		376 989	376 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>879 937</b>	<b>879 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 615 663	1 339 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 615 663</b>	<b>1 339 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 495 600</b>	<b>2 219 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	409 821	332 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>409 821</b>	<b>332 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 603 272	4 299 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 603 272</b>	<b>4 299 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 013 093</b>	<b>4 632 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 867	42 781
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			4 861
Kortsiktig konserngjeld	6	1 732 366	3 657 099
Annen kortsiktig gjeld	6	1 464 880	1 465 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 298 113</b>	<b>5 170 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 311 206</b>	<b>9 802 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 806 806</b>	<b>12 022 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 998 362 318  
MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 051 745	2 764 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 051 745</b>	<b>2 764 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 216	-2 743 876
Annen driftskostnad	2	706 494	1 004 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 710</b>	<b>-1 739 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 229 034</b>	<b>4 503 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 986	193
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 986</b>	<b>193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	146 351	131 170
Annen rentekostnad			2 404
Annen finanskostnad	5	980	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 331</b>	<b>133 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 345</b>	<b>-133 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 085 690</b>	<b>4 370 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	457 975	961 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 627 715</b>	<b>3 408 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 627 715</b>	<b>3 408 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 627 715</b>	<b>3 408 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 627 715</b>	<b>3 408 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 351 245	3 408 082
Avsatt til annen egenkapital		276 470	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 627 715</b>	<b>3 408 082</b>





Organisasjonsnr: 998 362 318  
MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 11 609 917 11 726 133

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 11 609 917 11 726 133

Sum varige driftsmidler 3, 5 11 609 917 11 726 133

Sum anleggsmidler 11 609 917 11 726 133

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 116 781 41 778

Andre kortsiktige  
fordringer 15 363

Sum fordringer 132 145 41 778

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 64 744 254 098

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 64 744 254 098

Sum omløpsmidler 196 889 295 877

SUM EIENDELER 11 806 806 12 022 010

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 308 424 308 424

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 194 523 194 523

Annen innskutt egenkapital 376 989 376 989

Sum innskutt egenkapital 879 937 879 937

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 615 663 1 339 194

Sum opptjent egenkapital 1 615 663 1 339 194



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 495 600</b>	<b>2 219 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	409 821	332 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>409 821</b>	<b>332 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 603 272	4 299 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 603 272</b>	<b>4 299 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 013 093</b>	<b>4 632 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 867	42 781
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			4 861
Kortsiktig konserngjeld	6	1 732 366	3 657 099
Annen kortsiktig gjeld	6	1 464 880	1 465 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 298 113</b>	<b>5 170 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 311 206</b>	<b>9 802 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 806 806</b>	<b>12 022 010</b>



Organisasjonsnr: 998 362 318  
MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Mellomvika 9 Eiendom AS**

Org.nr.:998 362 318

Penneo Dokumentnøkkel: OPEN1-V5QC2-BWFA5-WPG8T-NLSPV-8N62C



<b>Resultatregnskap</b>			
Mellomvika 9 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		3 051 745	2 764 315
Sum driftsinntekter		<u>3 051 745</u>	<u>2 764 315</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 216	-2 743 876
Annen driftskostnad	2	706 494	1 004 796
Sum driftskostnader		<u>822 710</u>	<u>-1 739 080</u>
Driftsresultat		<u>2 229 034</u>	<u>4 503 395</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 986	193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	146 351	131 170
Annen rentekostnad		0	2 404
Annen finanskostnad	5	980	0
Resultat av finansposter		<u>-143 345</u>	<u>-133 381</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 085 690	4 370 014
Skattekostnad på ordinært resultat	8	457 975	961 932
Ordinært resultat		<u>1 627 715</u>	<u>3 408 082</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 627 715</u>	<u>3 408 082</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 351 245	3 408 082
Avsatt til annen egenkapital		276 470	0
Sum overføringer	7	<u>1 627 715</u>	<u>3 408 082</u>



<b>Balanse</b>			
Mellomvika 9 Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 609 917	11 726 133
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>11 609 917</u>	<u>11 726 133</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 609 917</u>	<u>11 726 133</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 781	41 778
Andre kortsiktige fordringer		15 363	0
Sum fordringer		<u>132 145</u>	<u>41 778</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 744	254 098
Sum omløpsmidler		<u>196 889</u>	<u>295 877</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 806 806</u>	<u>12 022 010</u>
Mellomvika 9 Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: OPENT-V5QC2-BWFA5-WPG8T-NLSPV-8N62C



<b>Balanse</b>			
Mellomvika 9 Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	308 424	308 424
Overkurs		194 523	194 523
Annen innskutt egenkapital		376 989	376 989
Sum innskutt egenkapital		<u>879 937</u>	<u>879 937</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 615 663	1 339 194
Sum opptjent egenkapital		<u>1 615 663</u>	<u>1 339 194</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 495 600</u>	<u>2 219 130</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	409 821	332 967
Sum avsetning for forpliktelser		<u>409 821</u>	<u>332 967</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 603 272	4 299 822
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 603 272</u>	<u>4 299 822</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 867	42 781
Skyldig offentlige avgifter		0	4 861
Konserngjeld	6	1 732 366	3 657 099
Annen kortsiktig gjeld	6	1 464 880	1 465 349
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 298 113</u>	<u>5 170 091</u>
Sum gjeld		<u>9 311 206</u>	<u>9 802 880</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>11 806 806</u>	<u>12 022 010</u>
Bodø, den Styret i Mellomvika 9 Eiendom AS			
Inge Henning Andersen styreleder	Tord Ueland Kolstad styremedlem	Runar Andre Evjen Knudsen styremedlem	
Mellomvika 9 Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OPEN-V5QC2-BWFA5-WPG8T-NLSPV-8N62C



## Noter 2021

### Mellomvika 9 Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av RKN Invest AS.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021 Mellomvika 9 Eiendom AS

### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 721 614	12 721 614
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>12 721 614</b>	<b>12 721 614</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 111 697	1 111 697
= Bokført verdi 31.12.21	<b>11 609 917</b>	<b>11 609 917</b>
Årets ordinære avskrivninger	116 216	116 216
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mellomvika 9 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	308 424,0	308 424
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>308 424</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rkn Invest AS	1	100,0	100,0

Mellomvika 9 Eiendom AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: OPEN1-V5QC2-BWFA5-WPG8T-NLSPV-8N62C



## Noter 2021 Mellomvika 9 Eiendom AS

### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Det er for lån tatt opp i morselskapet RKN Invest AS med saldo pr. 31.12.2021 på kr. 24 200 000 stilt urådighet for eiendommen gnr. 20, bnr. 276 i Rana kommune.

Balanseført verdi eiendom 11 609 917

#### Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 603 272

Det er ikke avtalt konkret nedbetalingsplan på langsiktig konserngjeld.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen 0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomvika 9 Eiendom AS har mellomværende med følgende konsernselskaper pr. 31.12.2021.

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Verkstedveien 2 AS		5 603 272	146 351	3 %
RKN Invest AS*	1 732 366			
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>1 732 366</b>	<b>5 603 272</b>	<b>146 351</b>	

\*) Kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag i 2021 og er følgelig ikke renteberegnet.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	308 424	194 523	376 989	1 339 194	2 219 130
Årets resultat				1 627 715	1 627 715
Avgitt konsernbidrag				-1 351 245	-1 351 245
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>308 424</b>	<b>194 523</b>	<b>376 989</b>	<b>1 615 663</b>	<b>2 495 600</b>

**Mellomvika 9 Eiendom AS 977 091 632**



**Noter 2021**  
**Mellomvika 9 Eiendom AS**

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	381 121	249 017
Endring i utsatt skatt	76 854	712 915
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>457 975</b>	<b>961 932</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 085 690	4 370 014
Permanente forskjeller	-3 986	2 403
Endring i midlertidige forskjeller	-349 337	-3 240 523
Avgitt konsernbidrag	-1 732 366	-1 131 894
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	381 121	249 017
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-381 121	-249 017
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 862 823	1 513 486	-349 337
<b>Sum</b>	<b>1 862 823</b>	<b>1 513 486</b>	<b>-349 337</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 862 823</b>	<b>1 513 486</b>	<b>-349 337</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>409 821</b>	<b>332 967</b>	<b>-76 854</b>

**Mellomvika 9 Eiendom AS**

**977 091 632**

Penneo Dokumentnøkkel: OPENT-V5QC2-BWFA5-WPG8T-NLSPV-8N62C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

På vegne av: Mellomvika 9 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-06-21 15:55:57 UTC



## Runar Andre Evjen Knudsen

Styremedlem

På vegne av: Mellomvika 9 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2517670

IP: 193.31.xxx.xxx

2022-06-23 07:08:41 UTC



## Inge Henning Andersen

Styreleder

På vegne av: Mellomvika 9 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-06-23 08:31:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPENT-V5QC2-BWHA5-WPG8T-NLSPV-8M62C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mellomvika 9 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mellomvika 9 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ETVQD-MZDQ0-CX06Y-PP2NC-8A4L8-PQEBG



Uavhengig revisors beretning - Mellomvika 9 Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETVQD-MZDQ0-CX06Y-PP2NC-8A4L8-PQEBG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETVQD-MZDQ0-CX06Y-PP2NC-8A4L8-PQEBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>