



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Kokstadveien 50 B  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gudim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	5 873 697	5 609 735
Annen driftsinntekt		139 800	221 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 013 497</b>	<b>5 831 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 809 760	2 000 015
Avskrivninger	3	594 022	649 752
Annen driftskostnad		1 121 778	1 229 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 525 559</b>	<b>3 879 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 487 937</b>	<b>1 951 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	
Annen rentekostnad		1 881 354	1 458 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 881 354</b>	<b>1 458 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 881 247</b>	<b>-1 458 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 310</b>	<b>493 238</b>
Skattekostnad på resultat	4	-79 266	108 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-314 044</b>	<b>384 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 044</b>	<b>384 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-314 044</b>	<b>384 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-314 044</b>	<b>384 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			380 000
Overført til annen egenkapital			4 726



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-314 044	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-314 044</b>	<b>384 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	26 190 173	22 157 373
Asfaltering, rubbhall mv.	3	314 500	346 200
Biler	3, 5	1 607 600	563 100
Driftsløsøre og inventar	3, 5	32 700	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 144 973</b>	<b>23 106 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	23 831 576	21 506 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 831 576</b>	<b>21 506 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 976 548</b>	<b>44 612 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 917	210 378
Andre kortsiktige fordringer		48 249	
Konsernfordringer	8	2 043 361	516 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 126 527</b>	<b>726 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	463 856	8 491 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 856</b>	<b>8 491 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 590 383</b>	<b>9 218 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 566 931</b>	<b>53 830 839</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 398 985	2 398 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 398 985</b>	<b>3 398 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 862 428	3 176 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 862 428</b>	<b>3 176 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 261 413</b>	<b>6 575 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	752 429	831 695
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>752 429</b>	<b>831 695</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 160 907	44 270 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 160 907</b>	<b>44 270 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 913 336</b>	<b>45 102 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 173	81 858
Betalbar skatt	4		34 995
Skattetrekk og offentlige avgifter		463 263	446 257
Utbytte			380 000
Kortsiktig konserngjeld	8	2 119 276	946 950
Annen kortsiktig gjeld		688 470	262 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 392 182</b>	<b>2 152 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 305 518</b>	<b>47 255 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 566 931</b>	<b>53 830 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Kokstadveien 50 B  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gudim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.11.2023



Organisasjonsnr: 989 105 779  
KOKSTADVEIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	5 873 697	5 609 735
Annen driftsinntekt		139 800	221 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 013 497</b>	<b>5 831 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 809 760	2 000 015
Avskrivninger	3	594 022	649 752
Annen driftskostnad		1 121 778	1 229 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 525 559</b>	<b>3 879 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 487 937</b>	<b>1 951 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	
Annen rentekostnad		1 881 354	1 458 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 881 354</b>	<b>1 458 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 881 247</b>	<b>-1 458 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-393 310	493 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-314 044</b>	<b>384 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 044</b>	<b>384 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-314 044</b>	<b>384 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-314 044</b>	<b>384 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			380 000
Overført til annen egenkapital			4 726
Overført fra annen egenkapital		-314 044	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-314 044</b>	<b>384 726</b>



Organisasjonsnr: 989 105 779  
KOKSTADVEIEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom	3, 5	26 190 173	22 157 373
Asfaltering, rubbhall mv.	3	314 500	346 200
Biler	3, 5	1 607 600	563 100
Driftsløsøre og inventar	3, 5	32 700	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 144 973</b>	<b>23 106 673</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	23 831 576	21 506 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 831 576</b>	<b>21 506 011</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>51 976 548</b>	<b>44 612 684</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	34 917	210 378
Andre kortsiktige fordringer		48 249	
Konsernfordringer	8	2 043 361	516 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 126 527</b>	<b>726 829</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	463 856	8 491 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 856</b>	<b>8 491 326</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>2 590 383</b>	<b>9 218 155</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>54 566 931</b>	<b>53 830 839</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 398 985	2 398 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 398 985</b>	<b>3 398 985</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 862 428	3 176 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 862 428</b>	<b>3 176 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 261 413</b>	<b>6 575 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	752 429	831 695
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>752 429</b>	<b>831 695</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 160 907	44 270 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 160 907</b>	<b>44 270 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 913 336</b>	<b>45 102 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 173	81 858
Betalbar skatt	4		34 995
Skattetrekk og offentlige avgifter		463 263	446 257
Utbytte			380 000
Kortsiktig konserngjeld	8	2 119 276	946 950
Annen kortsiktig gjeld		688 470	262 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 392 182</b>	<b>2 152 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 305 518</b>	<b>47 255 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 566 931</b>	<b>53 830 839</b>



Organisasjonsnr: 989 105 779  
KOKSTADVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Kokstadveien 50 AS

**Resultatregnskap  
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: L8NFC-ZEFW-400SL-QEINV-Y65CA-6346I

**Org.nr.: 989 105 779**



### Resultatregnskap

Kokstadveien 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	8	5 873 697	5 609 735
Annen driftsinntekt		139 800	221 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 013 497</b>	<b>5 831 135</b>
Lønnskostnad	2	2 809 760	2 000 015
Avskrivninger	3	594 022	649 752
Annen driftskostnad		1 121 778	1 229 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 525 559</b>	<b>3 879 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 487 937</b>	<b>1 951 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	0
Annen rentekostnad		1 881 354	1 458 466
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 881 247</b>	<b>-1 458 466</b>
Resultat før skattekostnad		-393 310	493 238
Skattekostnad på resultat	4	-79 266	108 512
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 044</b>	<b>384 726</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	380 000
Overført til annen egenkapital		0	4 726
Overført fra annen egenkapital		314 044	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-314 044</b>	<b>384 726</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L8NFC-ZEFW-400SL-QEINV-Y65CA-G346i



### Balanse

Kokstadveien 50 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	26 190 173	22 157 373
Asfaltering, rubbhall mv.	3	314 500	346 200
Biler	3, 5	1 607 600	563 100
Driftsløsøre og inventar	3, 5	32 700	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 144 973</b>	<b>23 106 673</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	23 831 576	21 506 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 831 576</b>	<b>21 506 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 976 548</b>	<b>44 612 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 917	210 378
Fordring selskap i samme konsern	8	2 043 361	516 451
Andre kortsiktige fordringer		48 249	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 126 527</b>	<b>726 829</b>
<b>Bankinnskudd</b>	6	<b>463 856</b>	<b>8 491 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 590 383</b>	<b>9 218 155</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 566 931</b>	<b>53 830 839</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L8NFC-ZEFW-400SL-QEINV-Y65CA-G346I



## Balanse

Kokstadveien 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Innskutt egenkapital	7	2 398 985	2 398 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 398 985</b>	<b>3 398 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 862 428	3 176 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 862 428</b>	<b>3 176 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 261 413</b>	<b>6 575 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	752 429	831 695
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>752 429</b>	<b>831 695</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 160 907	44 270 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 160 907</b>	<b>44 270 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 173	81 858
Betalbar skatt	4	0	34 995
Skattetrekk og offentlige avgifter		463 263	446 257
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 119 276	946 950
Utbytte		0	380 000
Annen kortsiktig gjeld		688 470	262 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 392 182</b>	<b>2 152 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 305 518</b>	<b>47 255 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 566 931</b>	<b>53 830 839</b>

Styret i Kokstadveien 50 AS

Petter Gudim  
Styreleder/daglig leder

Hanne C. Stavang Gudim  
Styremedlem

Kokstadveien 50 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: L8NFC-ZEFW-400SL-QEINV-Y65CA-G346i



## Kokstadveien 50 AS Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende	Sum
Gudim Invest AS v/styreleder Petter Gudim	100	100,0 %	10 000	1 000 000

Stemmerett er lik for alle aksjer.

### Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, styrehonorar, m.m	2 348 030	1 638 286
Arbeidsgiveravgift	345 265	256 116
Pensjonskostnader	60 761	64 982
Refusjon sykepenge	0	0
Andre ytelser	55 703	40 630
<b>Sum</b>	<b>2 809 760</b>	<b>2 000 015</b>

Antall gjennomsnittlige årsverk	2	2
---------------------------------	---	---

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Asfaltering, påkostning	Transportmidler	Driftsløse, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr.1.1	26 856 021	2 332 094	1 654 664	367 208	31 209 987
Tilgang i året	4 301 864	55 750	1 268 906	36 002	5 662 522
Avgang i året	-	-	-256 260	-	-256 260
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>31 157 885</b>	<b>2 387 844</b>	<b>2 667 310</b>	<b>403 210</b>	<b>36 616 249</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.1.1	6 388 221	1 985 894	1 091 564	327 208	9 792 887
Tilbakeført av-/nedskr.på solgte dr.midler	-	-	-226 060	-	-226 060
Årets avskrivninger	269 064	87 450	194 206	43 302	594 022
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12</b>	<b>6 657 285</b>	<b>2 073 344</b>	<b>1 059 710</b>	<b>370 510</b>	<b>10 160 849</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>24 500 600</b>	<b>314 500</b>	<b>1 607 600</b>	<b>32 700</b>	<b>26 455 400</b>
Økonomisk levetid	100 år	3-10 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter er bokført til kostpris kr 1 689 573.



## Kokstadveien 50 AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	34 995
Endring utsatt skatt	-79 266	73 517
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-79 266</b>	<b>108 512</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-393 310	493 238
Permanente forskjeller	33 010	0
Endring midlertidige forskjeller	-472 684	-334 170
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-832 985</b>	<b>159 068</b>

<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>34 995</b>
---	----------	---------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	4 253 117	3 780 432	-472 684
Fremførbart underskudd	-832 985	0	832 985
<b>Sum</b>	<b>3 420 132</b>	<b>3 780 432</b>	<b>360 300</b>

Utsatt skatt	752 429	831 695	79 266
--------------	---------	---------	--------

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

### Note 5 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Bygninger	26 190 173	22 157 373
Transportmidler, driftsløsøre og inventar	1 954 800	949 300
Kundefordringer	34 917	210 378
<b>Sum</b>	<b>28 179 890</b>	<b>23 317 051</b>

<b>Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:</b>		
Langsiktig gjeld	44 160 907	44 270 912

Pålydende pantobligasjoner er kr 70 868 718.

### Note 6 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr 167 541.  
Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

### Note 7 - Endring i egenkapitalen

Endring i egenkapital gjennom året	Annen innskutt egenkapital		Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	egenkapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01	1 000 000	2 398 985	3 176 471	6 575 456
Årets resultat			-314 044	-314 044
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 398 985</b>	<b>2 862 428</b>	<b>6 261 413</b>



## Kokstadveien 50 AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Mellomværende med morselskap:

Kokstadveien 50 AS eies 100% av Gudim Invest AS.

	2022	2021
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	23 831 576	21 506 011
Skyldig utbytte	0	-380 000
Netto	23 831 576	21 126 011

Fordringen er ikke renteberegnet.

#### Mellomværende med søsterselskap:

Gudim Invest AS eier 100% av aksjene i Gudim Nyere Bil AS.

#### Mellomværende Gudim Nyere Bil AS

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	-2 119 276	-946 950

Gudim Invest AS eier 100% av aksjene i Gudim Bilverksted AS.

#### Mellomværende med Gudim Bilverksted AS:

	2022	2021
Fordring selskap i samme konsern	2 043 361	516 451

### Note 9 - Rentebytteavtale

Selskapet har en rentebytteavtale på den langsiktige gjelden. Avtaleperioden er fra 18.03.2015 til 18.03.2030. Hovedstolen er på kr 22 770 000 og er sikret med at flytende rente byttes mot fast rente på 3,27%.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne C Stavang Gudim

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2142018

IP: 213.145.xxx.xxx

2023-11-20 12:50:03 UTC



## Petter Gudim

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1358115

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-11-20 13:10:39 UTC



## Petter Gudim

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1358115

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-11-20 13:10:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8NFC-ZEFW-400SL-QENV-Y65CA-G346I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

## Uavhengig revisors beretning 2022

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 50 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Kokstadveien 50 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 314 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er ikke avlagt innenfor lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 20.11.2023  
Mazars AS

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor