



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER OMSORGSBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 72 - 74
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Alexander Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 605 053	23 789 699
Annen driftsinntekt	9	1 837 454	2 009 513
Sum inntekter		25 442 507	25 799 212
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 977 846	3 219 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 965 965	2 006 972
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	15 990 969	9 364 556
Sum kostnader		19 934 780	14 591 169
Driftsresultat		5 507 727	11 208 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	517
Annen finansinntekt		12 999	
Sum finansinntekter		13 006	517
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			285 196
Annen rentekostnad	4	4 681 746	7 176 430
Annen finanskostnad		10 959	
Sum finanskostnader		4 722 704	7 461 626
Netto finans		-4 709 698	-7 461 109
Ordinært resultat før skattekostnad		798 029	3 746 934
Skattekostnad på ordinært resultat	10		-3 413 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 029	7 160 358
Årsresultat	7	798 029	7 160 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 029	7 160 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		798 029	7 160 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		798 029	7 160 358
Sum overføringer og disponeringer		798 029	7 160 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	169 552 807	170 237 795
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	176 341	27 371
Sum varige driftsmidler		169 729 148	170 265 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2, 4	36 272	9 235 190
Sum finansielle anleggsmidler		36 272	9 235 190
Sum anleggsmidler		169 765 420	179 500 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		533 257	41 283
Andre kortsiktige fordringer		7 599 110	111 534
Sum fordringer		8 132 368	152 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 082 151	3 555 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 082 151	3 555 971
Sum omløpsmidler		16 214 519	3 708 789
SUM EIENDELER		185 979 938	183 209 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 459 091	10 459 091
Sum innskutt egenkapital		10 569 091	10 569 091
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	10 020 026	9 221 997
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		10 020 026	9 221 997
Sum egenkapital	10	20 589 117	19 791 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	83 968 073	85 576 718
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5, 9	71 323 721	74 530 339
Sum annen langsiktig gjeld		155 291 794	160 107 057
Sum langsiktig gjeld		155 291 794	160 107 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 245 005	1 232 799
Skyldig offentlige avgifter		486 957	198 888
Annen kortsiktig gjeld	4	1 367 065	1 879 312
Sum kortsiktig gjeld		10 099 028	3 311 000
Sum gjeld		165 390 821	163 418 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 979 938	183 209 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603353

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER OMSORGSBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 72 - 74
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Alexander Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 999 325 408
EIKER OMSORGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 605 053	23 789 699
Annen driftsinntekt	9	1 837 454	2 009 513
Sum inntekter		25 442 507	25 799 212
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 977 846	3 219 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 965 965	2 006 972
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	15 990 969	9 364 556
Sum kostnader		19 934 780	14 591 169
Driftsresultat		5 507 727	11 208 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	517
Annen finansinntekt		12 999	
Sum finansinntekter		13 006	517
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			285 196
Annen rentekostnad	4	4 681 746	7 176 430
Annen finanskostnad		10 959	
Sum finanskostnader		4 722 704	7 461 626
Netto finans		-4 709 698	-7 461 109
Ordinært resultat før skattekostnad		798 029	3 746 934
Skattekostnad på ordinært resultat	10		-3 413 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 029	7 160 358
Årsresultat	7	798 029	7 160 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 029	7 160 358
Totalresultat		798 029	7 160 358



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	798 029	7 160 358
Sum overføringer og disponeringer	798 029	7 160 358



Organisasjonsnr: 999 325 408
EIKER OMSORGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	169 552 807	170 237 795
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	176 341	27 371
Sum varige driftsmidler		169 729 148	170 265 166

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2, 4	36 272	9 235 190
Sum finansielle anleggsmidler		36 272	9 235 190

Sum anleggsmidler **169 765 420** **179 500 356**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		533 257	41 283
Andre kortsiktige fordringer		7 599 110	111 534
Sum fordringer		8 132 368	152 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	8 082 151	3 555 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 082 151	3 555 971

Sum omløpsmidler **16 214 519** **3 708 789**

SUM EIENDELER **185 979 938** **183 209 144**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 459 091	10 459 091
Sum innskutt egenkapital		10 569 091	10 569 091
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	10 020 026	9 221 997
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		10 020 026	9 221 997
Sum egenkapital	10	20 589 117	19 791 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	83 968 073	85 576 718
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5, 9	71 323 721	74 530 339
Sum annen langsiktig gjeld		155 291 794	160 107 057
Sum langsiktig gjeld		155 291 794	160 107 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 245 005	1 232 799
Skyldig offentlige avgifter		486 957	198 888
Annen kortsiktig gjeld	4	1 367 065	1 879 312
Sum kortsiktig gjeld		10 099 028	3 311 000
Sum gjeld		165 390 821	163 418 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 979 938	183 209 144



Organisasjonsnr: 999 325 408
EIKER OMSORGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.60

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Eiker Omsorgsbygg AS -
under avvikling

Org.nr.: 999 325 408



Eiker Omsorgsbygg AS - under avvikling

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12

	Note	2021	2020
Leieinntekter		23 605 053	23 789 699
Annen driftsinntekt	9	1 837 454	2 009 513
Sum driftsinntekter		25 442 507	25 799 212
Lønnskostnad	8	1 977 846	3 219 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 965 965	2 006 972
Annen driftskostnad	8	15 990 969	9 364 556
Sum driftskostnader		19 934 780	14 591 169
Driftsresultat		5 507 727	11 208 042
Annen renteinntekt		7	517
Annen finansinntekt		12 999	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-285 196
Annen rentekostnad	4	-4 681 746	-7 176 430
Annen finanskostnad		10 959	0
Resultat av finansposter		-4 709 698	-7 461 109
Ordinært resultat før skattekostnad		798 029	3 746 934
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	-3 413 424
Ordinært resultat		798 029	7 160 358
Årsresultat	7	798 029	7 160 358
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		798 029	7 160 358
Sum overføringer		798 029	7 160 358



Eiker Omsorgsbygg AS - under avvikling

BALANSE PR 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	169 552 807	170 237 795
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	176 341	27 371
Sum varige driftsmidler		169 729 148	170 265 166
Andre langsiktige fordringer	2, 4	36 272	9 235 190
Sum finansielle anleggsmidler		36 272	9 235 190
Sum anleggsmidler		169 765 420	179 500 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		533 257	41 283
Andre kortsiktige fordringer		7 599 110	111 534
Sum fordringer		8 132 368	152 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 082 151	3 555 971
Sum omløpsmidler		16 214 519	3 708 789
SUM EIENDELER		185 979 938	183 209 144



Eiker Omsorgsbygg AS - under avvikling

BALANSE PR 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 459 091	10 459 091
Sum innskutt egenkapital		10 569 091	10 569 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 020 026	9 221 997
Sum opptjent egenkapital		10 020 026	9 221 997
Sum egenkapital	10	20 589 117	19 791 088
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	83 968 073	85 576 718
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5, 9	71 323 721	74 530 339
Sum annen langsiktig gjeld		155 291 794	160 107 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 245 005	1 232 799
Skyldig offentlige avgifter		486 957	198 888
Annen kortsiktig gjeld	4	1 367 065	1 879 312
Sum kortsiktig gjeld		10 099 028	3 311 000
Sum gjeld		165 390 821	163 418 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 979 938	183 209 144

Hokksund, 21.03.2022

Styret i Eiker Omsorgsbygg AS - under avvikling

George Harold Fulford
styreleder

Trond Alexander Lindborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapet har leieinntekter som vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenestene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Selskapets formål er ikke-økonomisk og det skal ikke utbetales utbytte til eier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	192 760 567	2 058 195	194 818 762
Tilgang	1 250 000	179 946	1 429 946
Avgang	0	-300 000	-300 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	194 010 567	1 938 141	195 948 708
Akkumulerte avskrivninger	24 457 760	1 761 800	26 219 560
Bokført verdi per 31.12.2021	169 552 807	176 341	169 729 148
Årets avskrivninger	1 934 988	30 977	1 965 965
Forventet økonomisk levetid	0 - 100 år	3 -5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	36 272	9 235 190
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	118 524 312	122 923 637

Note 3 Bundne midler

	2021	2020
Skattetrekkkonto	57 684	0



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Eiker Eiendomsutvikling AS med datterselskaper	8 465	0	0	530 573
Øvre Eiker Kommune	6 561 236	0	0	0
Sum	6 569 701	0	0	530 573

	Langsiktig fordringer		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Eiker Eiendomsutvikling AS	0	9 235 190	0	0
Øvre Eiker Kommune	0	0	67 383 429	70 275 397
Sum	0	9 235 190	67 383 429	70 275 397

Det langsiktige lånet på 31 mill har en løpetid på 30. Lånet renteberegnes med flytende rente + 1,5 % margin over lånet løpetid. Selskapet har et langsiktig lån på 36,3 mill med løpetid på 25 år. Lånet renteberegnes med 3 mnd NIBOR + 2,1 % margin over lånets løpetid.

Eiker Eiendomsutvikling AS har i deler av 2021 foretatt rentesikring av konsernets totale innlånsportefølje. Renter tilknyttet renteswap fordeles det enkelte selskap ut i fra andel av total låneportefølje. Ved utgangen av året har selskapet ingen rentesikring.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 968 073	85 576 718
Øvrig langsiktig gjeld	67 383 429	70 275 397
Sum	151 351 502	155 852 115

	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	169 552 807	170 237 795
Sum	169 552 807	170 237 795



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Øvre Eiker Kommune er eier av alle aksjene.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 000	10 459 091	9 221 997	19 791 088
Årets resultat	0	0	0	798 029	798 029
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 000	10 459 091	10 020 026	20 589 117



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 552 483	2 492 004
Arbeidsgiveravgift	255 098	430 486
Pensjonskostnader	242 875	265 666
Andre ytelser	3 478	31 486
Sum	2 053 934	3 219 641

Sysselsatte årsverk	2,8	3,6
---------------------	-----	-----

I 2020 har Eiker Eiendomsutvikling AS innrapportert og utbetalt lønn til de ansatte som er overført til Eiker Omsorgsbygg AS i forbindelse med fusjonen.

Selskapet har leid inn daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har mellomværende med eier Øvre Eiker Kommune, se note 4 og 5.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	105 000	23 259
Annen bistand (teknisk bistand med årsregnskap og fisjonsbalanse)	40 900	7 354
Sum	145 900	30 613

Note 9 Tilskudd

	2021	2020
Tilskudd fra Husbanken	3 940 292	3 910 542
Årets inntektsføring	314 650	304 250

Tilskuddene inntektsføres med 5 % per år i tråd med reglene fra Husbanken.



Note 10 Fusjon

I 2020 var det gjennomført en omorganisering av konsernet. Omorganiseringen omfatter:

1) Eiker Omsorgsbygg AS har fusjonert med Rådhusgata Bosenter AS. Fusjonen er en søsterfusjon med Eiker Omsorgsbygg AS som overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.

2) Eiendeler og gjeld knyttet til formålsbygg i Eiker Eiendomsutvikling AS er fisjonert til Eiker Bolig Hjelpeselskap AS. Eiker Bolig Hjelpeselskap AS ble fusjonert med Eiker Omsorgsboliger AS som overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.

Note 11 Avvikling

Selskapet er under avvikling. Bokført verdi av selskapets eiendeler tilsvarer virkelig verdi. Eiendeler og gjeld skal overføres til Øvre Eiker Kommune til bokført verdi. Det vil si at avviklingen ikke påvirker verdien av eiendelene.



Årsregnskap 2021

Signers:

Name	Method	Date
Lindborg, Trond Alexander	BANKID_MOBILE	2022-03-21 16:09
Fulford, George Harold	BANKID_MOBILE	2022-03-21 16:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Eiker Omsorgsbygg AS - under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiker Omsorgsbygg AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 11 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eiker Omsorgsbygg AS - under avvikling



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 21. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021 Avvikling

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2022-05-18 09:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.