



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 020 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes
Løvika 50
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Launes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 000	
Sum inntekter		16 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	132 404	46 966
Sum kostnader		132 404	46 966
Driftsresultat		-116 404	-46 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		163 937	44 750
Sum finanskostnader		163 937	44 750
Netto finans		-163 921	-44 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 325	-91 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 325	-91 716
Årsresultat		-280 325	-91 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 325	-91 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-280 325	-91 716
Sum overføringer og disponeringer		-280 325	-91 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7 577 625	7 435 061
Sum varige driftsmidler		7 577 625	7 435 061
Sum anleggsmidler		7 577 625	7 435 061
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 717	48 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 717	48 220
Sum omløpsmidler		10 717	48 220
SUM EIENDELER		7 588 342	7 483 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,4	372 040	91 716
Sum opptjent egenkapital		-372 040	-91 716
Sum egenkapital		-342 040	-61 716
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 388 094	2 900 094
Sum annen langsiktig gjeld		7 888 094	7 400 094
Sum langsiktig gjeld		7 888 094	7 400 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 109	105 603
Annen kortsiktig gjeld		29 179	39 300
Sum kortsiktig gjeld		42 288	144 903
Sum gjeld		7 930 382	7 544 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 588 342	7 483 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644885

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 020 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes
Løvika 50
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Launes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 020 187
HOVDEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 000	
Sum inntekter		16 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	132 404	46 966
Sum kostnader		132 404	46 966
Driftsresultat		-116 404	-46 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		163 937	44 750
Sum finanskostnader		163 937	44 750
Netto finans		-163 921	-44 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 325	-91 716
Årsresultat		-280 325	-91 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 325	-91 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-280 325	-91 716
Sum overføringer og disponeringer		-280 325	-91 716



Organisasjonsnr: 923 020 187
HOVDEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,8 7 577 625 7 435 061
Sum varige driftsmidler 7 577 625 7 435 061

Sum anleggsmidler 7 577 625 7 435 061

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 717 48 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 717 48 220

Sum omløpsmidler 10 717 48 220

SUM EIENDELER 7 588 342 7 483 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2,4 372 040 91 716
Sum opptjent egenkapital -372 040 -91 716

Sum egenkapital -342 040 -61 716

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 4 500 000 4 500 000
Langsiktig konserngjeld 5 3 388 094 2 900 094
Sum annen langsiktig gjeld 7 888 094 7 400 094

Sum langsiktig gjeld 7 888 094 7 400 094



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 109	105 603
Annen kortsiktig gjeld	29 179	39 300
Sum kortsiktig gjeld	42 288	144 903
Sum gjeld	7 930 382	7 544 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 588 342	7 483 281



Organisasjonsnr: 923 020 187
HOVDEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Launes Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hovden Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 923020187

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



Hovden Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16.000	0
Sum driftsinntekter		16.000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	132.404	46.966
Sum driftskostnader		132.404	46.966
DRIFTSRESULTAT		-116.404	-46.966
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		163.937	44.750
Sum finanskostnader		163.937	44.750
NETTO FINANSPOSTER		-163.921	-44.750
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-280.325	-91.716
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-280.325	-91.716
ÅRSRESULTAT		-280.325	-91.716
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	-280.325	-91.716
SUM OVERF. OG DISP.		-280.325	-91.716

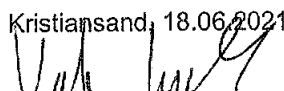
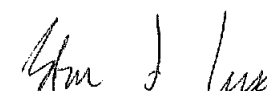


Hovden Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7.577.625	7.435.061
Sum varige driftsmidler		7.577.625	7.435.061
SUM ANLEGGSMIDLER		7.577.625	7.435.061
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10.717	48.220
SUM OMLØPSMIDLER		10.717	48.220
SUM EIENDELER		7.588.342	7.483.281
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,4	-372.040	-91.716
Sum opptjent egenkapital		-372.040	-91.716
SUM EGENKAPITAL		-342.040	-61.716
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4.500.000	4.500.000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3.388.094	2.900.094
Sum annen langsiktig gjeld		7.888.094	7.400.094
SUM LANGSIKTIG GJELD		7.888.094	7.400.094
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13.109	105.603
Annen kortsiktig gjeld		29.179	39.300
SUM KORTSIKTIG GJELD		42.288	144.903
SUM GJELD		7.930.382	7.544.997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7.588.342	7.483.281

Kristiansand, 18.06.2021


Vegard K Møller Launes
Styrets leder
Steinar Jørgen Launes
Styremedlem



Hovden Tomteselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utdelt lønn til styret eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er ikke kostnadsført i regnskapsåret.



Hovden Tomteselskap AS

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Består av en hytte med fem tilknyttede tomter.
Selskapets egenkapital er tapt. Betydelige merverdier i eiendomsmassen kombinert med at selskapets eiere vil tilføre nødvendig likviditet, medfører at styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Launes Invest AS	976 111 575	300	100,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30.000	-91.716	-61.716
Anvendt til årsresultat		-280.325	-280.325
Pr 31.12.	30.000	-372.040	-342.040

Selskapets egenkapital er tapt. Betydelige merverdier i eiendomsmassen kombinert med at selskapets eiere vil tilføre nødvendig likviditet, medfører at styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 - Mellomværende med nærstående selskaper

Mellomværende med konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3.388.094	2.900.094
Sum gjeld	3.388.094	2.900.094

Lånet er ikke renteberegnet.



Hovden Tomteselskap AS

Noter 2020**Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	372.041	91.716
= Grunnlag utsatt skatt	-372.041	-91.716
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	372.041	91.716
= Grunnlag utsatt skattefordel	372.041	91.716
Utsatt skattefordel	81.848	20.178
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	372.041	91.718
Ikke bokført utsatt skattefordel	81.848	20.178
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-280.325
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-280.325

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld kr 4 500 000,-.

Bokført verdi av pantsatt eiendel Dyregrenda Sør 22, kr 7 435 061,-