



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 982 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOUSING AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		701 322	3 334 527
Annen driftsinntekt		4 950 925	
Sum inntekter		5 652 247	3 334 527
Kostnader			
Varekostnad		373 019	
Lønnskostnad	1	314 027	420 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 437	339 893
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 816 820	2 358 382
Sum kostnader		3 866 303	3 118 338
Driftsresultat		1 785 944	216 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	38
Sum finansinntekter		39	38
Annen rentekostnad		217 604	318 505
Sum finanskostnader		217 604	318 505
Netto finans		-217 565	-318 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 379	-102 279
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	1 568 379	-102 279
Årsresultat	4	1 568 379	-102 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 568 379	-102 279
Totalresultat		1 568 379	-102 279
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			-102 279
Avsatt til annen egenkapital		1 568 379	
Sum overføringer og disponeringer		1 568 379	-102 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 242 570	11 217 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	346 780	
Sum varige driftsmidler	3	14 589 350	11 217 007
Sum anleggsmidler		14 589 350	11 217 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486 162	437 759
Andre kortsiktige fordringer		2 207 369	76 794
Krav på innbetaling av selskapskapital		9 321	
Sum fordringer		2 702 852	514 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-152 543	9 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-152 543	9 261
Sum omløpsmidler		2 550 310	523 814
SUM EIENDELER		17 139 660	11 740 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44 000	44 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		74 000	74 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 568 379	
Udekket tap		428 666	428 666
Sum opptjent egenkapital		1 139 713	-428 666
Sum egenkapital	4, 5	1 213 713	-354 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	8 747 383	8 913 206
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-6 250	
Langsiktig konserngjeld	6	1 667 085	2 000 236
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 408 218	10 913 442
Sum langsiktig gjeld		10 408 218	10 913 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 801 251	145 574
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		24 017	2 000
Annen kortsiktig gjeld		2 692 461	1 034 471
Sum kortsiktig gjeld		5 517 729	1 182 045
Sum gjeld		15 925 947	12 095 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 139 660	11 740 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771013

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 982 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOUSING AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 914 982 561
NORWEGIAN HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		701 322	3 334 527
Annen driftsinntekt		4 950 925	
Sum inntekter		5 652 247	3 334 527
Kostnader			
Varekostnad		373 019	
Lønnskostnad	1	314 027	420 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 437	339 893
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 816 820	2 358 382
Sum kostnader		3 866 303	3 118 338
Driftsresultat		1 785 944	216 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	38
Sum finansinntekter		39	38
Annen rentekostnad		217 604	318 505
Sum finanskostnader		217 604	318 505
Netto finans		-217 565	-318 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 379	-102 279
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	1 568 379	-102 279
Årsresultat	4	1 568 379	-102 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 568 379	-102 279
Totalresultat		1 568 379	-102 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-102 279
Avsatt til annen egenkapital		1 568 379	



Sum overføringer og
disponeringer

1 568 379

-102 279



Organisasjonsnr: 914 982 561
NORWEGIAN HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 14 242 570 11 217 007

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 346 780

Sum varige driftsmidler 3 14 589 350 11 217 007

Sum anleggsmidler 14 589 350 11 217 007

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 486 162 437 759

Andre kortsiktige
fordringer 2 207 369 76 794

Krav på innbetaling av

selskapskapital 9 321

Sum fordringer 2 702 852 514 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, -152 543 9 261

kontanter og lignende

-152 543 9 261

Sum omløpsmidler 2 550 310 523 814

SUM EIENDELER 17 139 660 11 740 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 44 000 44 000

Sum innskutt egenkapital 74 000 74 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 568 379

Udekket tap 428 666 428 666



Sum opptjent egenkapital		1 139 713	-428 666
Sum egenkapital	4, 5	1 213 713	-354 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	8 747 383	8 913 206
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-6 250	
Langsiktig konserngjeld	6	1 667 085	2 000 236
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 408 218	10 913 442
Sum langsiktig gjeld		10 408 218	10 913 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 801 251	145 574
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		24 017	2 000
Annen kortsiktig gjeld		2 692 461	1 034 471
Sum kortsiktig gjeld		5 517 729	1 182 045
Sum gjeld		15 925 947	12 095 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 139 660	11 740 821



Organisasjonsnr: 914 982 561
NORWEGIAN HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Possessor AS	300.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

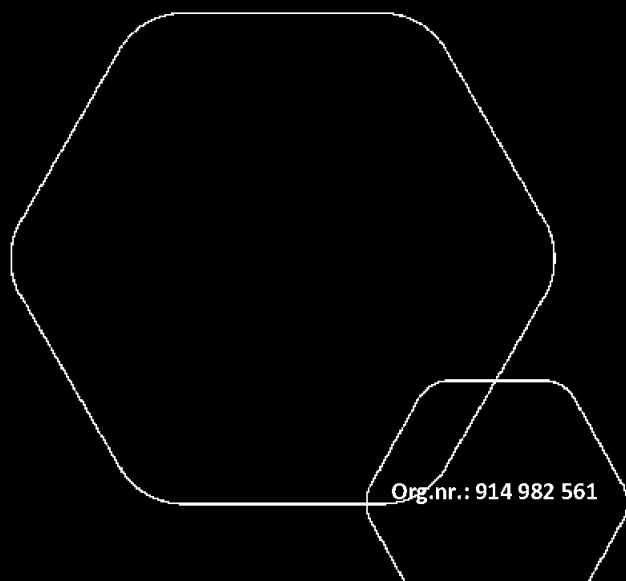
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Norwegian Housing AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 982 561



RESULTATREGNSKAP

NORWEGIAN HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		701 322	3 334 527
Annen driftsinntekt		4 950 925	0
Sum driftsinntekter		5 652 247	3 334 527
Varekostnad		373 019	0
Lønnskostnad	1	314 027	420 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 437	339 893
Annen driftskostnad		2 816 820	2 358 382
Sum driftskostnader		3 866 303	3 118 338
Driftsresultat		1 785 944	216 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39	38
Annen rentekostnad		217 604	318 505
Resultat av finansposter		-217 565	-318 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 379	-102 279
Ordinært resultat	5	1 568 379	-102 279
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 568 379	-102 279
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 568 379	0
Overført til udekket tap		0	102 279
Sum overføringer		1 568 379	-102 279



BALANSE

NORWEGIAN HOUSING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 242 570	11 217 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	346 780	0
Sum varige driftsmidler	3	14 589 350	11 217 007
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 589 350	11 217 007
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		486 162	437 759
Andre kortsiktige fordringer		2 207 369	76 794
Krav på innbetaling av aksjekapital		9 321	0
Sum fordringer		2 702 852	514 553
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-152 543	9 261
Sum omløpsmidler		2 550 310	523 814
Sum eiendeler		17 139 660	11 740 821



BALANSE

NORWEGIAN HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		74 000	74 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 568 379	0
Udekket tap		-428 666	-428 666
Sum opptjent egenkapital		1 139 713	-428 666
Sum egenkapital	4, 5	1 213 713	-354 666
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	6	8 747 383	8 913 206
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-6 250	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 667 085	2 000 236
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 408 218	10 913 442
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 801 251	145 574
Skyldig offentlige avgifter		24 017	2 000
Annen kortsiktig gjeld		2 692 461	1 034 471
Sum kortsiktig gjeld		5 517 729	1 182 045
Sum gjeld		15 925 947	12 095 487
Sum egenkapital og gjeld		17 139 660	11 740 821

Styret i Norwegian Housing AS

André Vågen Birkenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	269 574	368 154
Arbeidsgiveravgift	38 010	51 909
Andre ytelser	6 443	0
Sum	314 027	420 063

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 568 379 etter skatt, mot kr. -102 279 i 2019. Selskapets egenkapital er styrket, og salgspotensialet er større ved at bygningsmassen som er til utleie er øket. Selskapets aksjonærer tilfører egenkapital og likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Konvertible lån	8 747 383	8 913 206
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 250	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 667 085	2 000 236
Sum annen langsiktig gjeld	10 408 218	10 913 442

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 568 379	-102 279
Permanente forskjeller	-2 449 394	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 076	79 600
Skattepliktig inntekt	-853 939	-22 679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 139	-3 139	0
Gevinst – og tapskonto	363 324	390 400	27 076
Sum	360 185	387 261	27 076
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 130 799	-1 276 859	853 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 770 613	1 025 567	-745 046
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	135 969	135 969
Utsatt skattefordel (22 %)	0	29 913	29 913



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.