



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 679 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Edvard Rander Unstad  
Granliveien 1  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Andre driftskostnader	3, 10		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70</b>	<b>172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70</b>	<b>172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70</b>	<b>172</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>70</b>	<b>172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70</b>	<b>172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70</b>	<b>172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		70	172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>70</b>	<b>172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Vertikaldelt bolig	3, 9		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	44 502	44 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 502</b>	<b>44 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>44 502</b>	<b>44 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 502</b>	<b>44 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Ikke registret kapitalforhøyelse	2, 6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	255 398	255 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-255 398</b>	<b>-255 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-155 398</b>	<b>-155 468</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8, 9		
Gjeld til aksjonærer og nærstående	6	199 900	199 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 900</b>	<b>199 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 900</b>	<b>199 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>	1	<b>199 900</b>	<b>199 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 502</b>	<b>44 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 679 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Edvard Rander Unstad  
Granliveien 1  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 984 679 742  
NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Andre driftskostnader	3, 10		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70</b>	<b>172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70</b>	<b>172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70</b>	<b>172</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>70</b>	<b>172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70</b>	<b>172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70</b>	<b>172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		70	172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>70</b>	<b>172</b>



Organisasjonsnr: 984 679 742  
NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Vertikaldelt bolig	3, 9		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	44 502	44 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 502</b>	<b>44 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>44 502</b>	<b>44 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 502</b>	<b>44 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Ikke registret kapitalforhøyelse	2, 6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	255 398	255 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-255 398</b>	<b>-255 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-155 398</b>	<b>-155 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8, 9		
Gjeld til aksjonærer og nærstående	6	199 900	199 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 900</b>	<b>199 900</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 900</b>	<b>199 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>	<b>1</b>	<b>199 900</b>	<b>199 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 502</b>	<b>44 432</b>



Organisasjonsnr: 984 679 742  
NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**NORD EIENDOMSUTVIKLING AS**

**REGNSKAP**

**2021**



<b>Side 2</b>			
<b>Nord Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>8370 LEKNES</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	172
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>70</u>	<u>172</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		70	172
<b>Ordinært resultat</b>		<u>70</u>	<u>172</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<u>70</u>	<u>172</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til dekning av udekket tap		70	172
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<u>70</u>	<u>172</u>


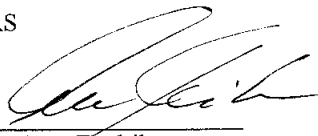


<b>Nord Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	7	<u>44 502</u>	<u>44 432</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>44 502</u>	<u>44 432</u>
Sum eiendeler		<u>44 502</u>	<u>44 432</u>



<b>Nord Eiendomsutvikling AS</b>				
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>				
	Note	2021	2020	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Udekket tap	2	-255 398	-255 468	
<b>Annen egenkapital</b>	2	<b>-255 398</b>	<b>-255 468</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-155 398</b>	<b>-155 468</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til aksjonærer og nærstående	6	199 900	199 900	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
<b>Sum gjeld</b>	1	<b>199 900</b>	<b>199 900</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 502</b>	<b>44 432</b>	

Leknes, 30.06.2022  
Styret i Nord Eiendomsutvikling AS

 Edvard Rander Unstad Styremedlem	Sign	 Arne Fredriksen Styreleder	Sign
--	------	---	------



## Nord Eiendomsutvikling AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Inntekt resultatføres når inntekten er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder blir kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta omregnes fra nominell utenlandsk verdi til kurs på balansedato.
- Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Handel med finansielle instrumenter er klassifisert som andre inntekter og andre driftsrelaterte kostnader.

#### Note 2 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100.000	- 255.468	- 155.468
Årets resultat		70	70
Egenkapital pr. 31.12.	100.000	- 255.398	- 155.398

#### Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet har ikke hatt varige driftsmidler i regnskapsåret.

#### Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsåret.



## Nord Eiendomsutvikling AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnader	70
Permanente forskjeller (renter skatt)	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets grunnlag for betalbar skatt	70

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Andre fordringer	0	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	- 469.548	- 469.618	- 70
Grunnlag	- 469.548	- 469.618	- 70
Utsatt skattefordel 22 %	103.301	103.316	15

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10.000 aksjer à kr. 100,-, til sammen kr. 100.000,- fordelt på 1.000 aksjer i aksjeklasse A og 9.000 i aksjeklasse B. Aksjene eies som følger:

	A	B
Edv. Rander Unstad	500	4.500
Stian Engstad Fredriksen	250	2.250
Christin Engstad Fredriksen	250	2.250
	1000	9.000

Selskapet har følgende mellomregningsforhold med aksjonærer og nærstående:

	2019	2020
Fordring på aksjonærer og nærstående	0	0
Gjeld til aksjonærer og nærstående	199.900	199.900



Nord Eiendomsutvikling AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utløp.

Note 9 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er det ikke gitt sikkerhet i noen av selskapets eiendeler.

Note 10 Lønn og andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Revisor er fravalgt. Selskapet har således ingen revisjonskostnader.

Note 11 Videre drift

Selskapet har ikke hatt virksomhet i løpet av året og det er således ingen inntekter i året utover renteinntekter på bankkonto. Selskapet har heller ingen ordinære kostnader i løpet av året

Driften av selskapet vil ved årsskiftet således ikke medføre noen risiko for tap for potensielle kreditorer. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på det grunnlaget som dagens drift er basert på. Styret legger derfor til grunn at det er grunnlag for videre drift.