



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 959 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2
Forretningsadresse: Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kai hallgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIER		1 185 438	
Sum inntekter		1 185 438	
Kostnader			
styrehonorar		16 000	
arbeidsgiveravgift		1 616	
driftskostnader		440 761	
rehabilitering kostnadsført		452 772	
Sum kostnader		911 149	
Driftsresultat		274 289	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 093	
Sum finansinntekter		7 093	
Annen rentekostnad		305 570	
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		306 170	
Netto finans		-299 077	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 788	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 788	0
Årsresultat		-24 788	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 788	
Sum overføringer og disponeringer		-24 788	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 444 963	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		349 026	
aktivert rehabilitering		10 666 620	
Sum varige driftsmidler		13 460 609	
Finansielle anleggsmidler			
skyldig husleie		14 141	
Sum finansielle anleggsmidler		14 141	
Sum anleggsmidler		13 474 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
individuelle lån		1 150 385	
forskuddsbetalt utgift		53 875	
Sum fordringer		1 204 260	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 976	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 976	
Sum omløpsmidler		2 061 236	0
SUM EIENDELER		15 535 986	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
andelskapital		143 500	
Sum innskutt egenkapital		143 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 538 761	
Sum opptjent egenkapital		3 538 761	
Sum egenkapital		3 682 261	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 817 004	
Sum annen langsiktig gjeld		11 817 004	
Sum langsiktig gjeld		11 817 004	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 701	
forskuddsbetalt husleie		19 020	
Sum kortsiktig gjeld		36 721	
Sum gjeld		11 853 725	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 535 986	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766174

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 959 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2
Forretningsadresse: Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kai hallgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 955 959 299
BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIER		1 185 438	
Sum inntekter		1 185 438	
Kostnader			
styrehonorar		16 000	
arbeidsgiveravgift		1 616	
driftskostnader		440 761	
rehabilitering kostnadsført		452 772	
Sum kostnader		911 149	
Driftsresultat		274 289	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 093	
Sum finansinntekter		7 093	
Annen rentekostnad		305 570	
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		306 170	
Netto finans		-299 077	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 788	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 788	0
Årsresultat		-24 788	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 788	
Sum overføringer og disponeringer		-24 788	



Organisasjonsnr: 955 959 299
BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 444 963	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom aktivert rehabilitering	349 026	
Sum varige driftsmidler	13 460 609	

Finansielle anleggsmidler

skyldig husleie	14 141	
Sum finansielle anleggsmidler	14 141	

Sum anleggsmidler	13 474 750	0
-------------------	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

individuelle lån	1 150 385	
forskuddsbetalt utgift	53 875	
Sum fordringer	1 204 260	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	856 976	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	856 976	

Sum omløpsmidler	2 061 236	0
------------------	-----------	---

SUM EIENDELER	15 535 986	0
---------------	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

andelskapital	143 500	
Sum innskutt egenkapital	143 500	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 538 761	
-------------------	-----------	--



Sum opptjent egenkapital	3 538 761	
Sum egenkapital	3 682 261	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 817 004	
Sum annen langsiktig gjeld	11 817 004	
Sum langsiktig gjeld	11 817 004	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 701	
forskuddsbetalt husleie	19 020	
Sum kortsiktig gjeld	36 721	
Sum gjeld	11 853 725	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 535 986	0



Organisasjonsnr: 955 959 299
BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

Til årsmøtet i

BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget **BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2** årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i
Den norske Revisorforening

Adresse: Kabelgaten 8, 0580 Oslo
Telefon: +47 92 41 67 77 • Telefax: +47 22 64 95 53
E-post: revisor@enrevisjon.no
Bankgiro: 5083.05.66462
Organisasjonsnummer: 991 401 849 MVA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28 juni 2021

EN Revisjon AS

Christian Fredrik Eriksen
Statsautorisert revisor



Borettslaget Holtet Hageby 2

2020

2019

Noter til regnskapet:

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anlegsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 - Styrehonorar

Avsatt styrehonorar utbetaling etter årsmøte	16000	16000
Arbeidsgiveravgift	1616	2256
Sum	<u>17616</u>	<u>18256</u>

Note 3 - Honorarer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	13125	12250
--	-------	-------

Note 4 - Drift og vedlikehold

REP/VEDLIKEHOLD-NØKLER	-	-
TRAPPEVASK/LOFT/KJELLER	30 660	30 836
HAGEUTGIFTER	8 738	187 643
SNØBRØTING	22 870	22 075
GET TV	69 270	68 026
INDRE VEDLIKEHOLD	-	20 000
CONTAINER - I SEKK	-	-
REHABILITERING	4 455	8 606
YTREVEDLIKEHOLD	17 111	176 611
Sum	<u>153 104</u>	<u>513 796</u>

Note 5 - Andeler

16 andeler a 100.

Note 6 - Individuelle lån

Det var 5 andelshavere som benyttet muligheten til å ikke innbetale de fulle kostnadene ved ervervelse av nye arealer og fremdeles har individuelle lån.



Borettslaget Holtet Hageby 2	Note	2020	2019
<i>Eiendeler</i>			
Eiendommen		2 444 963	2 444 963
AKTIVERT REHABILITERING		17 426 536	17 426 536
Avskrevet rehabilitering		(6 759 917)	(6 351 222)
Tomt		349 026	349 026
Fordring på skyldig husleie		14 141	69 291
Individuelle lån vedr utbygging	6	1 150 385	1 194 462
Forskuddsbetalt utgift		53 875	51 528
Bankinnskudd		856 976	824 000
Sum Eiendeler		15 535 986	16 008 585

<i>Gjeld og egenkapital</i>			
Medlemsandeler	5	1 600	1 600
Boligandeler		141 900	141 900
Annen egenkapital		3 538 761	3 563 549
Sum egenkapital		3 682 261	3 707 049

LÅN DNB lagets andel		10 666 619	11 075 315
LÅN DNB andel individuelle lån	7	1 150 385	1 194 462
Gjeld leverandører rehabilitering		9 703	9 130
Forskuddsbetalte husleier		19 020	14 632
Påløpte ikke forfalte renter		-	-
Kreditorer		7 998	7 998
Sum gjeld		11 853 725	12 301 537
Sum Egenkapital og gjeld		15 535 986	16 008 585

Oslo, 31/12-2020 18 /03-2021 (0)

Torleif Sjøgren-Erichsen Merethe Eggesbø

Trond Liu Skaug
Styrets leder

Kai Hallgren
forretningsfører



Borettslaget Holtet Hageby 2	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader		1 108 800	1 108 800
Teermin tillegg for interne lån		76 638	81 120
Sum inntekter		1 185 438	1 189 920
Avskrivning rehabilitering - utg ført		452 772	372 708
		452 772	372 708
Styrehonorar	2	17 616	18 256
Revisjonshonorar	3	13 125	12 250
Forretningsførerhonorar		25 000	24 200
Drift og vedlikehold	4	153 104	513 796
Forsikringer		62 194	60 455
Avgifter		173 805	129 806
Energi/strøm		7 500	7 222
Andre driftskostnader		6 033	8 271
Sum kostnader		458 377	774 256
Driftsresultat		274 289	42 956
Renteinntekter		7 093	8 229
Bankgebyr		(600)	(600)
Renteutgifter		(305 570)	(445 542)
Resultat av finansposter		(299 077)	(437 913)
Årsresultat		(24 788)	(394 956)