



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 835 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØKANTEN LANGEVÅG AS  
Forretningsadresse: Fyllingsjøen 28  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 33 858          | 5 107           |
| Andre driftsinntekter                         |      | 233 343         | 229 641         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>267 201</b>  | <b>234 748</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      |                 | 41 300          |
| Lønnskostnad                                  |      |                 |                 |
| Ordinære avskrivninger                        | 6    | 137 000         | 137 000         |
| Andre driftskostnader                         | 2    | 240 554         | 255 075         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>377 554</b>  | <b>433 375</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-110 353</b> | <b>-198 627</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 6               | 24              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6</b>        | <b>24</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 295 935         | 322 619         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>295 935</b>  | <b>322 619</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-295 929</b> | <b>-322 595</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 4    | <b>-406 282</b> | <b>-521 222</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-406 282</b> | <b>-521 222</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 8    | <b>-406 282</b> | <b>-521 222</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-406 282</b> | <b>-521 222</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-406 282</b> | <b>-521 222</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -406 282        | -521 222        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -406 282    | -521 222    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter og bygninger                            | 6, 7 | 7 354 888        | 7 491 888        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 354 888</b> | <b>7 491 888</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 354 888</b> | <b>7 491 888</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 25 710           | 89 932           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>75 710</b>    | <b>139 932</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 19 434           | 43 765           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>19 434</b>    | <b>43 765</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>95 145</b>    | <b>183 697</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 450 033</b> | <b>7 675 585</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 86)            | 3    | 516 000          | 516 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>516 000</b>   | <b>516 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 1 739 605        | 1 333 323        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 739 605</b> | <b>-1 333 323</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5, 8        | <b>-1 223 605</b> | <b>-817 323</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 6 547 667         | 6 576 578         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7           | 2 100 000         | 1 850 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 647 667</b>  | <b>8 426 578</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 647 667</b>  | <b>8 426 578</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 10 380            | 22 975            |
| Betalbar skatt                    |             |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 2 642             | 2 785             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 12 949            | 40 570            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>25 971</b>     | <b>66 330</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 673 638</b>  | <b>8 492 908</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 450 033</b>  | <b>7 675 585</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 835 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØKANTEN LANGEVÅG AS  
Forretningsadresse: Fyllingsjøen 28  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 835 271  
SJØKANTEN LANGEVÅG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |             | 33 858          | 5 107           |
| Andre driftsinntekter                         |             | 233 343         | 229 641         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>267 201</b>  | <b>234 748</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Varekostnad                                   |             |                 | 41 300          |
| Lønnskostnad                                  |             |                 |                 |
| Ordinære avskrivninger                        | 6           | 137 000         | 137 000         |
| Andre driftskostnader                         | 2           | 240 554         | 255 075         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>377 554</b>  | <b>433 375</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-110 353</b> | <b>-198 627</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            | 6           | 6               | 24              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>6</b>        | <b>24</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 295 935         | 322 619         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>295 935</b>  | <b>322 619</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-295 929</b> | <b>-322 595</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 4           | <b>-406 282</b> | <b>-521 222</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |             |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-406 282</b> | <b>-521 222</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 8           | <b>-406 282</b> | <b>-521 222</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-406 282</b> | <b>-521 222</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-406 282</b> | <b>-521 222</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   |             | -406 282        | -521 222        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-406 282</b> | <b>-521 222</b> |



Organisasjonsnr: 997 835 271  
SJØKANTEN LANGEVÅG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 6, 7 7 354 888 7 491 888  
Sum varige driftsmidler 7 354 888 7 491 888

Sum anleggsmidler 7 354 888 7 491 888

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 25 710 89 932  
Andre kortsiktige  
fordringer 50 000 50 000  
Sum fordringer 75 710 139 932

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 19 434 43 765  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 19 434 43 765

Sum omløpsmidler 95 145 183 697

SUM EIENDELER 7 450 033 7 675 585

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000  
aksjer à kr 86) 3 516 000 516 000  
Sum innskutt egenkapital 516 000 516 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 739 605 1 333 323  
Sum opptjent egenkapital -1 739 605 -1 333 323

Sum egenkapital 5, 8 -1 223 605 -817 323

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 6 547 667        | 6 576 578        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 | 2 100 000        | 1 850 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 647 667</b> | <b>8 426 578</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 647 667</b> | <b>8 426 578</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 10 380           | 22 975           |
| Betalbar skatt                    |   |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 2 642            | 2 785            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 12 949           | 40 570           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>25 971</b>    | <b>66 330</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>8 673 638</b> | <b>8 492 908</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 450 033</b> | <b>7 675 585</b> |



Organisasjonsnr: 997 835 271  
SJØKANTEN LANGEVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøkanten Langevåg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sjøkanten Langevåg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 406 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

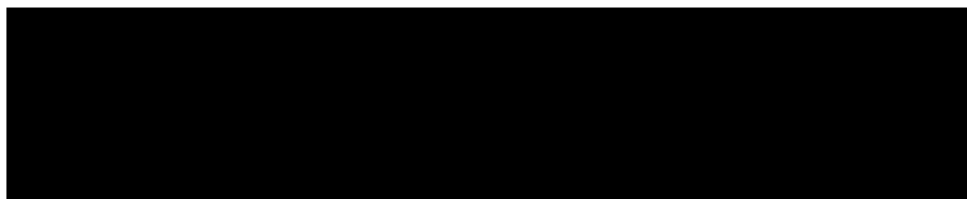
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at selskapet pr 31.12.2020 har tapt aksjekapitalen og har negativ egenkapital.

Ålesund, 17.08.2021  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**SJØKANTEN LANGEVÅG  
AS**

Org nr 997 835 271



## Sjøkanten Langevåg AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader              | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt                               |      | 33 858          | 5 107           |
| Andre driftsinntekter                      |      | 233 343         | 229 641         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>267 201</b>  | <b>234 748</b>  |
| Varekostnad                                |      | 0               | 41 300          |
| Lønnskostnad                               |      | 0               | 0               |
| Ordinære avskrivninger                     | 6    | 137 000         | 137 000         |
| Andre driftskostnader                      | 2    | 240 554         | 255 075         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>377 554</b>  | <b>433 375</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-110 353</b> | <b>-198 627</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |      |                 |                 |
| Renteinntekter                             |      | 6               | 24              |
| Rentekostnader                             |      | 295 935         | 322 619         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-295 929</b> | <b>-322 595</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | 4    | <b>-406 282</b> | <b>-521 222</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         |      | 0               | 0               |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>-406 282</b> | <b>-521 222</b> |
| <b>Årets resultat</b>                      | 8    | <b>-406 282</b> | <b>-521 222</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                   |      | 406 282         | 521 222         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-406 282</b> | <b>-521 222</b> |



## Sjøkanten Langevåg AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER                               | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter og bygninger                     | 6, 7 | 7 354 888        | 7 491 888        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>7 354 888</b> | <b>7 491 888</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>7 354 888</b> | <b>7 491 888</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 25 710           | 89 932           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>75 710</b>    | <b>139 932</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 19 434           | 43 765           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>19 434</b>    | <b>43 765</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>95 145</b>    | <b>183 697</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>7 450 033</b> | <b>7 675 585</b> |



## Sjøkanten Langevåg AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                | Note        | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |             |                   |                   |
| Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 86) | 3           | 516 000           | 516 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |             | <b>516 000</b>    | <b>516 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |             |                   |                   |
| Udekket tap                         |             | -1 739 605        | -1 333 323        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |             | <b>-1 739 605</b> | <b>-1 333 323</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>5, 8</b> | <b>-1 223 605</b> | <b>-817 323</b>   |
| <b>GJELD</b>                        |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 7           | 6 547 667         | 6 576 578         |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 7           | 2 100 000         | 1 850 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |             | <b>8 647 667</b>  | <b>8 426 578</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |             | 10 380            | 22 975            |
| Betalbar skatt                      |             | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter        |             | 2 642             | 2 785             |
| Annen kortsiktig gjeld              |             | 12 949            | 40 570            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |             | <b>25 971</b>     | <b>66 330</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                    |             | <b>8 673 638</b>  | <b>8 492 908</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |             | <b>7 450 033</b>  | <b>7 675 585</b>  |

Langevåg, 23.04.2021  
Styret i Sjøkanten Langevåg AS

Per Olav Moldvær  
styreleder

Jan-Tore Holen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Sjøkanten Langevåg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnad til revisjon i 2019 er NOK 7 118

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøkanten Langevåg AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 6 000        | 86,0      | 516 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>6 000</b> |           | <b>516 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Chimaera Eiendom AS | 3 000    | 50,0      | 50,0        |
| Moldvær Holding AS  | 3 000    | 50,0      | 50,0        |



|                             |              |              |              |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>6 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -406 282        | -521 222        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 48 275          | -33 026         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-358 007</b> | <b>-554 249</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 757 636        | 733 911        | -23 725        |
| Fordringer                                | -72 000        | 0              | 72 000         |
| <b>Sum</b>                                | <b>685 636</b> | <b>733 911</b> | <b>48 275</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -2 422 866     | -2 064 859     | 358 007        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 737 230      | 1 330 948      | -406 282       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærer har lånt inn kapital for å sikre videre drift, og styret har derfor ikke iverksatt andre tiltak. Styret vurderer at det er betydelig merverdi utover bokført verdi i den eide eiendommen.



## Note 6 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygning<br/>og tomt</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 8 445 130                  | 8 445 130        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>8 445 130</b>           | <b>8 445 130</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 1 090 242                  | 1 090 242        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>7 354 888</b>           | <b>7 354 888</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 137 000                    | 137 000          |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                      |                  |

## Note 7 Annen langsiktig gjeld, mellomværende med nærstående, aksjonærer, selskap innenfor samme konsern

|                                   | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 547 667        | 6 576 578        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2 100 000        | 1 850 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>8 647 667</b> | <b>8 426 578</b> |

Gjeldsbrevlåne på totalt kr 6 547 667 har innfrielsesdato 14.02.2032. Det er pant i eiendommen i Fyllingsjøen 28 som pr 31.12.2020 er bokført med en verdi på 5 977 713

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra Moldvær Holding AS på kr 1 050 000 og fra Chimaera Eiendom AS på kr 1 050 000 som er nærstående selskaper. Det er ikke beregnet rente på mellomværende med nærstående.

## Note 8 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 516 000             | -1 333 323         | 0   | 0                            | -817 323                   |
| <b>Pr 01.01.2020</b> | <b>516 000</b>      | <b>-1 333 323</b>  | <b>0</b>                                  | <b>0</b>                     | <b>-817 323</b>            |
| Årets resultat       |                     | -406 282           |   | 0                            | -406 282                   |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>516 000</b>      | <b>-1 739 605</b>  | <b>0</b>                                  | <b>0</b>                     | <b>-1 223 605</b>          |